

SIBŘINA

územní plán obce – 1. změna

textová část

V Praze listopad r. 2002

č. paré:

O B S A H :

Seznam výkresů:

B.b) Koncepce technického vybavení obce - změna kanalizace 1:5 000

Schema hlavního výkresu 1 : 10 000

Obsah textové části:

A) Identifikační údaje	3
B) Výchozí podklady	4
C) Vymezení řešeného území	4
D) Zdůvodnění a popis změn územního plánu	5
E) Úpravy textové části územního plánu	6
F) Závazná část územního plánu	20

A. Identifikační údaje

Název akce: Návrh I. změny územního plánu obce Sibřina včetně místní části Stupice

Stupeň: 1. změna územního plánu - návrh

Pořizovatel: Obec Sibřina, 250 84 Sibřina, okr. Praha - východ, zastoupená starostou ing. Václavem Knytem

Zhotovitel: Ing. arch. Libor Kodl, tel./fax: 224256922, tel. 724130433, e-mail: kodlib@razdva.cz, kancelář: Perucká 1, 125 00 Praha 2
IČO 148 94 505,
DIČ 002 -511118187

Výchozí dokument: Souborné stanovisko ke konceptu I. změny územního plánu obce Sibřina, schválené dne 19. 12.2001 zastupitelstvem obce Sibřina na základě doporučení nadřízeného orgánu územního plánování – referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Praha východ ze dne 3. 6. 2002, čj.: 060/430/2002, vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů státní správy a dalších organizací k návrhu 1. změny územního plánu obce Sibřina

Platnost původního územního plánu: územní plán byl schválený usnesením zastupitelstva obce Sibřina č. 2/2-98, ze dne 9. 12. 1998. Termín aktualizace podle původního ÚP rok 2003

Datum: listopad 2002

B. Výchozí podklady

Tato změna územního plánu obce je provedena ve smyslu ust. § 30 zákona č. 50/76 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném úplném znění vyhlášen pod č. 109/2001 Sb. a § 17 vyhlášky MMR č.135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci. Vzhledem k většímu nárůstu rozvojových ploch byl v souladu s odst.1 § 17 cit. vyhl. č. 135/01 Sb. zpracován koncept a po projednání je vyhotoven tento návrh řešení.

Projednání konceptu řešení 1. změny ÚP Sibřina bylo zahájeno v lednu 2002. Veřejné jednání spojené s výkladem zpracovatele se v Sibřině uskutečnilo dne 27. 2. 2002. Místo a doba konání byla v obci oznámena veřejnou vyhláškou čj. 16/02, vyvěšenou 23.1. 2002 – 27.2. 2002.

Dotčené orgány státní správy, nadřízený orgán územního plánování, dotčené organizace, stavební úřad a sousední obce byly o projednání konceptu 1. změny ÚP Sibřina vyrozuměny jednotlivě dopisem č.j. 16/02 ze dne 21.1.2002 s oznámením data ústního jednání (dne 27.2.2002) v zasedací síni OkÚ Praha - východ. Stanoviska všech účastníků připomínkového řízení jsou vyhodnocena a zpracována v souborném stanovisku ke konceptu řešení 1. změny územního plánu obce Sibřina, které bylo řádně schváleno obecním zastupitelstvem obce Sibřina dne 12.6.2002. Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování podle ust. § 21 odst. 5 stavebního zákona k návrhu souborného stanoviska, obsahujícího pokyny pro dokončení návrhu 1. změny územního plánu bylo vydáno referátem regionálního rozvoje Okresního úřadu Praha – východ dne 3. 6. 2002 pod č.j. 060/430/2002.

Souborné stanovisko ke konceptu 1. změny územního plánu obce Sibřina je základním výchozím dokumentem pro zpracování návrhu 1. změny územního plánu obce.

V grafické části jsou změny provedeny na průsvitku, původní výkresy nejsou upravovány, záznam o změně je proveden písemně na hlavním výkresu. Výjimkou jsou trasy liniových staveb (elektro, chodník, cyklostezka), které jsou z techických důvodů zakresleny do původního tisku. V grafické části, kde by úprava průsvitkou byla nepřehledná je zpracován nový výkres – změna kanalizace.

V textové části jsou změny obecně shrnuty a je uvedeno nové znění měnícího se textu. Text, který je změněn je v originálu podtržen nebo orámován červenou čarou, text který je zrušen je v původním územním plánu přeškrtnut. Nové znění je v tomto textu vytisknuto kurzívou.

C. Vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno hranicemi katastru obce Sibřina a katastru místní části Stupice. Hranice ani rozsah řešeného území se oproti výchozímu územnímu plánu nemění.

D. Zdůvodnění a popis změn územního plánu

1. Nové rozvojové plochy pro výstavbu

Důvodem aktualizace územního plánu krátce před termínem stanoveným ÚP byl požadavek obce na rozšíření rozvojových ploch pro výstavbu rodinných domů, změna funkční plochy nerušící výroby na plochu všeobecně obytnou, změna koncepce odkanalizování obce a s tím související úpravy.

Hlavním důsledkem navrhovaných změn je nárůst požadovaného záboru ZPF z 23,8211 ha, na 48,9079 ha.

Nově navrhovaná lokalita "K Sibřině" v k.ú. Sibřina, s funkčním využitím plocha všeobecně obytné území (OU) souvisí s investičním rozvojem sousední obce Křenice, kde navazuje na urbanizované území lokality "Na Kukli", včetně napojení na probíhající výstavbu inženýrských sítí. Zařazení do I. změny ÚP Sibřina je provedeno z toho důvodu, že lokalita „K Sibřině“ je situována v katastru obce Sibřiny. Dopravně, technickým napojením a veřejnou vybaveností je však součástí expandující obytné zóny obce Křenice. Tato lokalita vyplňuje plochu na p.p.č.80/2. Obsahuje cca 150 individuálních rodinných domů v otevřeném způsobu zástavby (OT) včetně ploch pro stavby veřejných služeb, komerce, živnostenských provozoven a technické vybavenosti. Celá plocha o výměře 181108 m² leží v BPEJ 2.10.00 a většina výměry –16,6360 ha je ve vlastnictví investora obytných lokalit a technické vybavenosti v obci Křenice (TRIPS s.r.o, Praha 2, LV 477), zbytek 1,4748 ha pod LV 231 je ve vlastnictví ing. Josefa Filiřera, Hostivařská 8, Praha10.

Druhá nově navrhovaná lokalita "Na Březině" je v k.ú. Stupice zabírá část pozemku č.parc. 684/1 o celkové výměře 6,9760 ha. Předpokládá se zde výstavba ca 45 RD. Území leží na méně kvalitní ornicí (BPEJ 2.26.11, 2.26.14), většina plochy je meliorována.

Při projekci RD se bude požadovat dodržení § 17 odst.5 a § 20 vyhl.č. 137/98 Sb. ohledně odstupů a vyhodnocení požárně nebezpečného prostoru na vlastním pozemku RD. Dále je nutné, aby dešťové neznečištěné vody byly v maximální možné míře likvidovány vsakem na vlastních pozemcích staveb a jestliže dojde při realizaci staveb k porušení drenážního systému pozemků bude provedeno takové opatření, aby odtokové poměry zůstaly zachovány.

2. Změna návrhu odkanalizování obce

Od doby zpracování územního plánu byly ověřovány i nové alternativní levnější (tlakové a podtlakové) způsoby odkanalizování obce, tak aby nebyla systémová kanalizace časově a územně závislá na sousední Květnici. Výsledkem je změna způsobu odkanalizování k.ú Sibřina z gravitační na tlakovou splaškovou kanalizaci s vlastní čistírnou odpadních vod (viz samostatná část textu a grafické přílohy). Lokalita K Sibřině bude odkanalizována do ČOV Křenice. Rozšíření rozvojového území ve Stupicích vyvolá změnu způsobu odkanalizování z gravitačního na nízkoprofilové tlakové potrubí, do původně navržené ČOV. Prostorově výhodné svedení splašek do sousední ČOV v Kolodějích není možné z důvodu kapacitní nedostatečnosti stávající čistírny a nesouhlasu správce kanalizace.

3. Změna funkčního vymezení území nerušících výrob v severozápadní části obce Sibřina na území všeobecně obytné

Jedná se o lokality č. 34, 35, 37 v územním plánu vymezené pro nerušící výrobu. Změnou funkčního využití na všeobecně obytné území dojde k pokrytí zájmu obyvatel, územní rezerva č. 31 zůstává jako postačující pro původní záměr výrobní zóny. Zábor ZPF se oproti původnímu vymezení nemění.

Všechny výše uvedené změny navazují na realizaci obytné zóny vznikající na hranici hl m. Prahy, rozvojem Sibřiny, Květnice, Křenic a Sluštic, pro posledně jmenované se t.č. připravuje územní plán obce.

E. Úpravy textové části původního územního plánu

Upravovaný původní text je v dosud platné dokumentaci červeně podtržen nebo orámován. Nové znění textu je uvedeno podle stránek původní textové části, měnící se znění je zde napsáno kurzívou:

str.4, bod 1

- staveb pro bydlení - výstavba cca 255 rodinných domů

str.4 , poslední odstavec

Tyto hlavní cíle řešení byly ve fázi zpracování konceptu územního plánu doplněny o rozšíření výstavby rodinných domů v jihozápadním a jižním sektoru obce Sibřina na výhledový *nárůst* ca 360 rodinných domů

str.7, 2. Návrh řešení

V první etapě - návrhu se počítá s rozsahem cca 244 rodinných domů v Sibřině a 59 rodinných domů ve Stupicích. Nová výstavba předpokládá doplnění stávající zástavby podél komunikací v západním a jižním sektoru osídlení. Plochy bývalé zemědělské výroby v současně zastavěném území Sibřiny mají doporučené využití na areál obchodu a služeb, plochy nerušících výrob a obytné zóny.

...Z hlediska technické infrastruktury návrh osídlení Sibřiny počítá s řešením infrastruktury v rámci výstavby na rozvojových plochách v k.ú. obce Sibřiny - zásobováním vodou z centrálního vodojemu s hydrofilovou stanicí, odkanalizováním Sibřiny do centrální čistírny ČOV splaškovou tlakovou kanalizací, plynofifikací s výstavbou nové regulační stanice plynu RS 10 000, upravenou koncepcí dopravní obsluhy území včetně odstranění kolizních míst a řešení objízdné trasy, zásobování el. energií z nově vybudovaných kabelových trafostanic a telefonizací dle výhledových potřeb rozvoje území.

str.8

Pro nové rozvojové plochy pro bydlení se souhlasí s navrhovanou etapizací rozvoje území - 1. etapou v rozsahu 39,0536 ha následovně:

lok.č.	název	č.kat.	výměra ha	kultura	BPEJ	funkční využití
1	Za rybníkem	36/1	1,2029	orná	2 60 00	rodinné domy
		36/3	0,5820	sad	2 60 00	kom. TV
2	Za hrází	67/1	0,7000	orná	2 26 00	RD, kom.
3	V kukli	73/86-92	0,9964	zahr.	2 10 00	rodinné domy
		73/93	0,1579	orná	2 10 00	kom., TV
		75/2-11	1,0870	orná	2 10 00	rodinné domy
		75/2	0,1406	orná	2 10 00	kom.,TV
4	v Zahradách	136,142/1	7,0000	orná	2 26 00	RD, kom.
5	V Zahradách	136	0,8000	orná	2 26 00	rodinné domy
6	Ke Stupicím	754/1-5	1,3000	orná	2 02 00	rodinné domy
		780/2-6				zeleň, kom.
7	K Sibřině	80/2	18,1108	orná	2 10 00	RD, VV,kom.TV
8	Na březině	684/1	6,9760	orná	2 26 11	RD, kom.TV
					2 26 14	

Celkem **39,0536 ha**

technická infrastruktura:

č.k. 36/1,80/4,86, 115/5, 122, 136, 142/1, 175/1- komunikace, obchvat III/128 o výměře	1,5000 ha	a plochy technické vybavenosti
č.k. 86, 115/5, 122, 136	1,5000 ha	- zeleň izolační a rekreační

Celkem **3,0000 ha**

Jako 2. etapa - výhled budou k nezemědělským účelům využity plochy v lokalitě:

1	Ke Květnici	14/1	0,2710	zahr.	2 26 00	rodinné domy
2	Za hřištěm	5/1	0,5935	orná	2 26 00	rodinné domy
3	V kukli	73	1,9000	orná	2 10 00	rodinné domy
5	Za hrází	67/1	4,7000	orná	2 26 00	rodinné domy
6	K Neveklínu	175/1	0,2400	orná	2 26 00	kom. zeleň zvl. území

Celkem **7,7045 ha**

str.9

Pro vypracování návrhu ÚPD byla stanovena směrná velikost sídelního útvaru ve výši ca 1300 obyvatel pro 1.etapu a ca 1500 obyvatel ve výhledu při max. směrném počtu nově vystavěných bytů v 1. etapě 230, ve výhledu 300 b.j. vesměs v rodinných domech

Str.10

6. Technická vybavenost území se upravuje :

Návrh vychází z řešení kanalizace a ČOV v *Sibřině*

8. Zásobování plynem – se doplňuje:

Podle generelu plynofikace zpracované Pražskou plynárenskou a.s. budou jednotlivá území napojená z STL plynovodního systému s provozním přetlakem 300kPa

- V lokalitě Na Březině plynovodem PE D 160, vedený v trase silnice č. 0127 Stupice – Koloděje, plánovaný k realizaci v r. 2003 v souvislosti s plynofikací MČ Praha – Koloděje.
- Lokalita V Zahradách, napojení na STL plynovody PE D 225 a 63, plánované v r.2002 jako II. Etapa plynofikace obce Sibřina podél komunikace č.33313 Sibřina – Újezd n.Lesy a v silnici č.0126 Sibřina – Koloděje
- Lokalita K Sibřině napojení bude nutno volit od plánované plynovodní sítě dle generelu obce Křenice, lokalita Na Kukli, přívodním STL plynovodem PE D 110, který tvoří dostatečnou kapacitní rezervu. K této lokalitě zatím nebyly dodavatelem plynu stanoveny obchodní a technické podmínky napojení.

str.28 - celá

**Demografické podmínky a předpoklady rozvoje území
časový horizont územního plánu 2010 a výhled 2015**

obec	Sibřina				výhled				Stupice				výhled				celkem	
	rok	1993	2005	2010	2015	1993	2005	2010	2015	1993	2005	2010	2015	1993	2005	2010	2015	2015
počet obyvatel		345	553	1150	1360	96	110	268	290	42	48	94	100	1	8	50	7	1650
počet cenzovních domác.		149	209	397	457	42	48	94	100	37	45	91	98	37	45	91	98	557
nová bytová výstavba		4	60	200	60	1	8	50	7	1	7	45	7	1	7	45	7	390
počet trvale obydlen. bytů		133	195	385	435	37	45	91	98	4	52	192	56	15	22	67	74	543
počet nových RD		4	52	192	56	1	7	45	7	4	52	192	56	15	22	67	74	364
počet RD celkem		138	190	382	436	15	22	67	74	138	190	382	436	15	22	67	74	512

SIBŘINA**STÁVAJÍCÍ LOKALITY RODINNÝCH DOMŮ**

stávající zástavba RD a předpoklad trvalého bydlení

U statku	RD	15
U hřiště	RD	33
Ke Květnici	RD	20
Ke Křenicím	RD	38
Náves	RD	32

celkem stávající zástavba **138**

I. etapa - návrh

dostavba Za rybníkem	RD	14
dostavby K Neveklínu směr škola	RD	1
dostavba Za hrází	RD	6
dostavba V kukli - Ke Křenicím vč. stáv.ploch	RD	31
výstavba K Sibřině	RD	150
výstavba V zahradách	RD	42
celkem		244

pozn: počet rodinných domů v lokalitě K Sibřině bude upřeněn v dokumentaci pro územní rozhodnutí a může se změnit v návaznosti na rozsah staveb případné veřejné vabavenosti a komerčních ploch.

II. etapa - výhled

dostavba Ke Květnici	RD	6
dostavba V kukli - Ke Křenicím	RD	14
dostavba Za hřištěm	RD	10
dostavba Za rybníkem	RD	16
dostavba Za Sibřinou	RD	10
celkem		56

celkem nová výstavba **300**

STUPICE

Ke Stupicům	RD	7
dostavba rozptýlených ploch	RD	7
výstavba Na Březině	RD	45
celkem nová výstavba I+II. etapa	RD	59

str.49**ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ" V ZAHRADÁCH " - všeobecně obytné území (OU)**

Území je na rozdíl od původního záměru určeno k všeobecně obytnému funkčnímu využití. Pokud budou pozemky určené pro rozvoj bydlení navrhovány v ochranných pásmech dopravních staveb, je nezbytné předem projednat souhlas příslušného správce dopravních zařízení a počítat s protihlukovými opatřeními, které nebudou hrazeny správci dopravních zařízení.

Zástavba v území je navržena v 1. etapě

ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ "K SIBŘINĚ" - všeobecně obytné území (OU)

Nově zařazená rozvojová plocha v jižním cípu katastrálního území Sibřiny. Je určená k výstavbě rodinných domů, s možností umístit na ní též objekty veřejné vybavenosti a objekty terciální sféry (sídlo společnosti, nájemní kanceláře, administrativa). Urbanisticky a vlastnický navazuje na lokalitu "Na Kukli" v k.ú. Křenice, pro kterou je již vydáno územní rozhodnutí o dělení pozemků a jsou vydána některá stavební povolení na výstavbu inženýrských sítí pro toto satelitní sídliště RD a vybavenosti. Lokalita "Na Kukli" je koncipována tak, aby s lokalitou "K Sibřině" tvořila jeden kompoziční celek. Docházkové vzdálenosti jsou menší k obci Křenice, tím i využitelnost veřejného vybavení. Vazba na Sibřinu bude pouze administrativní.

STUPICE**ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ "NA BŘEZINĚ" - čistě obytné území (OČ)**

Nově zařazená rozvojová plocha určená k výstavbě rodinných domů "na zelené louce" pro max. 45 RD. Navazuje na území bývalého zemědělského areálu a je ukončeno až na hranici hl. města Prahy. Východní hranice je tvořena silnicí III/0127 a západní vedením 22 kV. Vzhledem k tomu, že lokalita leží na hranici hl.m.Prahy bude se zde projevovat spádovost k městské části Koloděje. Podmínkou zástavby této lokality bude ponechání zeleného pruhu (vzdálenost budovy RD od hranice katastru mezi Stupicemi a Kojlodějemi) o šířce min. 30 m v důsledku zachování biokoridoru, který spojuje Kolodějskou oboru, plánovaný přírodní park v místě zrušeného lomu a pokračuje po východním a severním okraji zástavby Koloděj.

V rámci této obytné zóny je povolena v rámci živností občanská komerční vybavenost (viz str. 35), která bude odlehčovat docházkově dostupnému území Koloděj, kde je dnes nedostatečná veřejná vybavenost.

str.51 - poslední věta

Konstrukčně budou tyto zklidnělé komunikace koncipovány jako lehké s krytem buď ze zámkové dlažby nebo živičným, odvodnění je uvažováno kombinací příčných a podélných spádů do zelených vsakovacích pruhů nebo do uličních vpusť zaústěných do dešťové kanalizace.

Str. 52 –poslední věta

Územní plán stabilizuje pěší cestu k areálu školy a navrhuje pěší cestu šířky 1,5m ze Stupic směrem na Koloděje a cyklistickou stezku o šířce 2 m podél silnice v úseku mezi Sibřinou a Kolodějem na orné půdě.

Poznámka k oddílu Doprava: očíslování komunikací, jejich ochranná pásla, vyznačení pěších tras a cyklostezek je vyznačeno ve výkresech B.a, B.c, charakteristika dopravní problematiky je provedena v. původní textové části a 1. změna územního plánu ji nemění.

Str. 55

Koncepce zásobování obyvatel pitnou vodou se nemění, s výjimkou zásobování lokality "K Sibřině", která bude napojena na již provedený vodovodní řad v k.ú. Křenice. Celkové bilance spotřeby jsou uvedeny v části kanalizace a ČOV na další straně.

Str.57 – viz další strana

Str.58 – na konec stránky se přidává tento text:

Podle generelu plynofikace zpracované Pražskou plynárenskou a.s. budou jednotlivá území napojená z STL plynovodního systému s provozním přetlakem 300kPa

- v lokalitě Na Březině plynovodem PE D 160, vedený v trase silnice č. 0127 Stupice – Koloděje, plánovaný k realizaci v r. 2003 v souvislosti s plynofifikací MČ Praha – Koloděje.
- Lokalita V Zahradách, napojení na STL plynovody PE D 225 a 63, plánované v r.2002 jako II. Etapa plynofikace obce Sibřina podél komunikace č.33313 Sibřina – Újezd n. Lesy a v silnici č.0126 Sibřina – Koloděje
- Lokalita K Sibřině napojení bude nutno volit od plánované plynovodní sítě dle generelu obce Křenice, lokalita Na Kukli, přívodním STL plynovodem PE D 110, který tvoří dostatečnou kapacitní rezervu. K této lokalitě zatím nebyly dodavatelem plynu stanoveny obchodní a technické podmínky napojení.

str. 57

KANALIZACE A ČOV

Změny proti původnímu návrhu jsou následující:

- místo jednotné kanalizační stokové sítě je navržena oddílná tlaková stoková síť pro odvádění vod splaškových. Vody dešťové budou zneškodňovány stávajícím způsobem,
- čistírna odpadních vod nebude společná pro obce Květnice a Sibřina. Je navržena samostatná čistírna pouze pro obec Sibřinu,
- kanalizační síť je rozšířena o odvodnění nové lokality RD na jihu katastrálního území. Inženýrské sítě budou napojeny na síť budované v obci Křenice (včetně odvádění splaškových odpadních vod na ČOV Křenice).

Zásobení pitnou vodou a odkanalizování části Stupice zůstává nezměněno.

Kanalizace

Kanalizace v Sibřině je navržena jako oddílná tlaková kanalizační síť. Tvoří ji páteřní a uliční stoky pokládané do ulic a na veřejném prostranství. Jejich umístění je zakresleno v grafické části. Každá napojená nemovitost bude mít samostatnou jímku a čerpadlo.

Je předpoklad pokládky potrubí z IPE o profilech DN 40 až DN 90. Délka kanalizačních stok v Sibřině je 4 222 m, délka potrubí v samostatné lokalitě napojené na ČOV Křenice je pak 830 m.

Množství odpadních vod

Výpočet množství odpadních vod odváděných na ČOV Sibřina:

počet napojených obyvatel	732
specifická potřeba vody	150 l/os/den
specifická potřeba vody pro vybavenost	30 l/os/den
průměrná potřeba vody	$131,76 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$ $1,53 \text{ l.s}^{-1}$
denní nerovnoměrnost při $k_d = 1,4$	$184,46 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$ $2,13 \text{ l.s}^{-1}$
hodinová nerovnoměrnost při $k_h = 1,8$	$3,83 \text{ l.s}^{-1}$

Výpočet množství odpadních vod odváděných na ČOV Křenice:

počet napojených obyvatel	528
---------------------------	-----

specifická potřeba vody	150 l/os/den
specifická potřeba vody pro vybavenost	30 l/os/den
průměrná potřeba vody	$95,04 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$ $1,1 \text{ l.s}^{-1}$
denní nerovnoměrnost při $k_d = 1,4$	$133,06 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$ $1,54 \text{ l.s}^{-1}$
hodinová nerovnoměrnost při $k_h = 1,8$	$2,77 \text{ l.s}^{-1}$

Čistírna odpadních vod Sibřina

Umístění samostatné ČOV pro obec Sibřina je neobvykle navrženo na recipient Sibřinský potoka nad obec Sibřina. Je to způsobeno tím, že hranice katastrálního území obce Sibřina jsou těsně pod poslední stávající zástavbou a ČOV nelze proto postavit na Sibřinském potoce pod obcí.

Je navržena mechanicko-biologická ČOV s jemnobublinnou aerací, s úplnou oxidací kalu. Čistírna odpadních vod s nízkozatěžovanou aktivací s nitrifikací a denitrifikací musí mít i třetí stupeň čistění odpadních vod vzhledem k ovlivňování nedostatečně vodného recipientu.

Výsledné hodnoty zbytkového znečištění nesmí překročit tyto limity:

BSK ₅	8 mg.l ⁻¹
CHSK _{Cr}	50 mg.l ⁻¹
NL	30 mg.l ⁻¹
N-NH ₄	2,5 mg.l ⁻¹
P _{celk}	není stanoven

Tyto údaje jsou v souladu s ukazateli nařízení vlády č. 82/1999 Sb., kterým se stanoví kritéria a hodnoty přípustného stupně znečištění vod.

Posouzení vlivu zbytkového znečištění na recipient

Sibřinský potok je v místě zaústění odtoku z ČOV Sibřina velmi málo vodný (pramení přibližně 1,2 km nad výstří). Odhad průtoku $Q_{355} = 0,0$ až $1,5 \text{ l.s}^{-1}$. Vzhledem k tomu, že nad ČOV pro obec Sibřina je navržena i ČOV pro část Stupice, nelze počítat pro ČOV Sibřina již s žádnou možností naředění vypouštěných vyčištěných odpadních vod a proto je nutno navrhnut ČOV pro Sibřinu tak, aby splňovala limity uvedené v předchozím odstavci. Návrh čistírny odpadních vod pro obec Sibřinu vychází z dnes platného vodního zákona a z něho vycházejících předpisů a norem. K novému vodnímu zákonu č. 254/2001 Sb., (který nabyde účinnosti 1. ledna 2002) nejsou zatím vydány provádějící předpisy a proto může v dalších řízeních dojít ke změně navrhovaných parametrů.

str. 61

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Řešené území je zásobováno elektrickou energií ze stávající distribuční soustavy pro přenos elektřiny, které se prolíná a navazuje na elektrifikaci Křenice, Květnice, Sluštic, Dobročovic, a Úval. Zařízení tvoří 5 příhradových trafostanic, vedení 22 kV je uloženo na betonových a příhradových stožárech. Stanice jsou odpojovány úsekovými odpojovači, umístěnými na samostatných betonových stožárech. Rozvody nízkého napětí jsou částečně kabelové.

Pro plánovaný nárůst ca 205 RD do r. 2010 je nutné posílit stávající distribuční síť tvořenou ca 6 příhradovými trafostanicemi 22/0,4 kV umístěnými v místě centra předpokládané nejvyšší spotřeby elektrické energie a zemních kabelových rozvodů. Při vstupu do rozvojových lokalit musí být pro příslušnou lokalitu vypracována a schválena komplexní dokumentace pro řešení energetických sítí, která bude v tomto územním plánu zařazena do kategorie veřejně prospěšných staveb. Stavbu provede STE a.s., v rámci svých investic a noví odběratelé se budou podílet na vynaložených investicích částkou do 60% dle platné vyhlášky. Případné přeložky hradí v plné výši ten, kdo je vyvolal. Při jakémkoliv stavbě je nutné respektovat stávající i nově projektované zařízení pro přenos elektřiny, včetně ochranného pásma, které je u stožárové TS a vrchního vedení 22 kV 7 m od krajního vodiče.

V současné době jsou již vypracované projektové dokumentace pro plánované elektrické rozvody „Sibřina – propojení TS 4255, kabelové vedení 22 kV“ a „Květnice – Sibřina, úsek TS VI – TS III, kabelové vedení 22 kV“.

Do návrhu 1. změny územního plánu byla do grafické části (výkresy č. B.b, B.c) zakreslena plánovaná kabelová vedení 22kV a transformačních stanic 22/0,4 kV předběžně stanovená STE a.s. – rozvodný závod jih (dopis ze 7.3. 2002, č.j. ÚP 12/02, ing. Krafek). Vyznačené trasy vycházejí z předchozích stupňů územních plánů a z rozvojových plánů STE a.s. a budou výchozím podkladem k návazné dokumentaci pro územní a stavební povolení.

str.78

1. Stavby kanalizace v Sibřině a Stupicích a ČOV v Sibřině p.č. a Stupicích - p.č. 780 - 400 m²

4. - výstavby kabelových trafostanic 22/0,4 kV v lokalitách:

Za hrází p.p.č.69/1	30 m ²
Statek p.p.č.292/3	30 m ²
V zahradách p.p.č.136 (138)	30 m ²
K Sibřině p.p.č.80/2	60 m ²
Stupice p.p.č. 777/1 p.p.č. 704	30 m ²
Stupice p.p.č. 684/1	30 m ²

5. - pěší cestu šířky 1,5m ze Stupic směrem na Koloděje a cyklistickou stezku o šířce 2 m podél silnice v úseku mezi Sibřinou a Kolodějemi na orné půdě.

str.82

Nároky na plochy mimo současně zastavěné území obce
I.etapa - návrh

číslo	název lokality	kapacita	č.kat.	HPJ	kultura	výměra ha
Sibřina						
1.OČ	Za rybníkem	14RD kom.TV	36/1 36/3	2.60 2.60	orná orná,sad	1,0814 0,8495
2.OU	Za hrází	6RD,kom.	67/1	2.26	orná	0,7000
3.OU	V kukli	7RD kom.VP 7RD kom.VPS	73/86,83-92 73/93 75/2-11 75/2	2.10 2.10 2.10 2.10	zahr. orná orná orná	0,9964 0,1579 1,0870 0,1406
4.OU	V Zahradách	RD, kom.	136,142/1	2.26	orná	7,0000
5.OU	V Zahradách	RD	136	2.26	orná	0,8000
7.OU	K Sibřině	RD,VV,kom.TV	80/2	2.10	orná	18,1108
Stupice						
6	Ke Stupicím	RD zeleň, kom.	754/1-5 780/2-6	2.02	orná	1,3000
8.OČ	Na březině	RD, kom.T	684/1	2.26	orná	6,9760
Celkem						39,1996 ha
Technická infrastruktura:						
komunikace, obchvat III/128 a plochy TV						
36/1, 80/2,80/4,86 684/1, 115/5, 122 136, 142/1, 175/1 780						
zeleň izolační a rekreační						
86						
Celkem						0,5000
						2,0000 ha
II. etapa - výhled						
1	Ke Květnici	RD	14/1	2.26	zahr.	0,2710
2	Za hřištěm	RD,zeleň,kom.	5/1	2.26	orná	0,5935
3	V kukli	RD	73/36 73/37	2.10	orná	0,9064 0,9974
5	Za hrází	RD,zeleň,kom.	67/1	2.26	orná	4,7000
6	K Neveklínu zvl. územ		175/1	2.26	orná	0,2400
Celkem						7,7083 ha

V požadavcích na zábor ZPF nejsou zahrnuty plochy nově vymezených biokoridorů a biocenter, jejichž vymezení podléhá zvláštnímu režimu a jsou uvedeny v samostatném výkresu

CELKEM v původním návrhu
 CELKEM v aktualizovaném návrhu

23,8211 ha
48,9079 ha

str.79 – k) doložka CO a požární ochrany

Do textové části se vkládá nový, chybějící článek, obsahující hlavní zásady civilní a požární ochrany:

Požadavky ochrany obyvatel obce a stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany budou provádeny podle zákona č.239/2000 Sb.

a) případné ukrytí obyvatelstva je možné podle pokynů starosty obce. Pro úkryt obyvatel budou sloužit prostory RD navrhované běžně pro mírový provoz. Jedná se o event. suterénní místnosti RD a hospodářských stavení, kde bude zavedena voda, prostory jsou pod úrovní terénu a jejich dodatečnou ochranou budou v případě potřeby využívány jako ochranné místnosti s ochranným koeficientem 200 pro obyvatele RD. V blízkosti ŘÚ není žádný vojenský strategický cíl. Oblast je využívaná hlavně pro zemědělství.

b) k příjmu většího počtu evakuovaného obyvatelstva a jeho ubytování může sloužit zasedací místnost obecního úřadu a místní pohostinství. Koncový prvek varování obyvatelstva je umístěn na obecním úřadě, stejně tak skladování materiálů civilní ochrany a humanitární pomoci

c) nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešen operativně podle stupně postižení. V ŘÚ se nepočítá s výstavbou studní. Při lokálním postižení je možno provizorně z místních zdrojů zásobovat celou obec. Při celoplošném postižení je nutno zásobovat obyvatelstvo a hospodářská zvířata dovozem z cisteren. Požární vodu je mimo to možné získat z obecních vodních nádrží. Při výstavbě vodovodu v rozvojových plochách bude navrženo jejich využití k hašení požárů pomocí nadzemních hydrantů a nouzovému zásobování vodou. Úpravy současných vodních ploch a nově zřizované vodní plochy budou umožňovat odběr vody pro potřeby požárních jednotek. Při výpadku státní energetické sítě je možno elektrický proud vyrábět pomocí mobilních elektrocentrál

d) silnice pro motorová vozidla v zastavěném území budou navrhovány tak, aby splňovaly podmínu nezavalitelnosti při rozrušení okolní zástavby. Šířka uličního prostoru je rovna min. polovině průměrné výšky okolních budov, zvětšené o 6 m. Komunikace musí šířkovými parametry umožňovat přjezd požárních vozidel. Slepé ulice budou navrhovány v min. rozsahu a v krátkých úsecích pouze v čistě obytných zónách. Kolem každé stavby je nutné dodržet požárně nebezpečný prostor, podle platných stavebních předpisů a požárně normativních hodnot.

Veškerá stavební a hospodářská činnost v řešeném území bude prováděna v souladu se zák. č. 239/2000 Sb. Výjimky z požadavků ochrany obyvatelstva v územním plánování a stavebně technických požadavků na stavby dotčené požární ochrany povoluje příslušný hasičský záchranný sbor na základě žádosti

str.84 - lhůty aktualizace územního plánu

Územní rozvoj počítá s časovým horizontem 2010, pro který jsou navrženy možnosti, způsoby a pravidla využívání území. Ve vztahu k řešení VÚC pražského regionu se navrhuje lhůta aktualizace územního plánu 4 roky, t.j. v roce 2005

Územní plán velkého územního celku Pražského regionu je v době zpracování této 1. změny územního plánu obce Sibřina ve stádiu rozpracovanosti. Podle § 30 stavebního zákona, který stanoví orgánu územního plánování povinnost uvést ÚPn obce do souladu s následně schváleným územním plánem většího celku. Do doby, než se tak stane, nelze rozhodovat podle těch částí navazující ÚPD (územní plán obce), které jsou v rozporu s následně schválenou ÚPD (ÚPn velkého územního celku).

Do roku 2010 se předpokládá výstavba cca 264 RD (296 bytlů) převážně v individuálních rodinných domech při předpokládaném téměř 3 násobném nárůstu počtu trvale bydlících obyvatel, ze stávajících 440 obyvatel na ca 1300 obyvatel.

BILANCE PLOCH - KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ SIBŘINA

m²

OČ	ČISTÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ	261779
OU	VŠEOBECNÉ SMÍŠENÉ ÚZEMÍ	337773
SV	VŠEOBECNÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ	8398
VN	ÚZEMÍ NERUŠÍCÍCH VÝROB	28984
ZO	OSTATNÍ ZVLÁŠTNÍ PLOCHY	27158
VV	PLOCHY VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ	
TV	PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ	7656
DP	DOPRAVNÍ PLOCHY A VEŘ. PROSTRAНSTVÍ	210
VP	VODNÍ PLOCHY	100544
PZ	PLOCHY PARKOVÉ ZELENĚ	13724
IZ	PLOCHY IZOLAČNÍ ZELENĚ	12840
PP	PĚSTEBNÍ PLOCHY	4206
		1759201
PLOCHA BILANCOVANÉHO ÚZEMÍ		2562473

str.95

34	155	PPK	4582	34	2	OU	I+P	OT
	156	PPK	1806	34	2	OU	I+P	OT
CELKEM			6388					
35	137	PPK	3266	35	2	OU,KO	I+P	OT
	138	PPK	6496	35	2	OU,KO	I+P	OT
	139	1 PPK	4463	35	2	OU	I+P	OT
	142	1	9462	35	2	OU,BK	I+P	OT
	388	1	3932	35	14	OU	I+P	OT
CELKEM			29619					

Str.97

37	136	PPK	31675	37	2	OU,KO I+P	OT,SP
	142	1 PPK	968	37	2	OU,KO I+P	OT,SP
	143	1 PPK	1629	37	2	OU,KO I+P	OT,SP
	144	1 PPK	8409	37	2	OU,KO I+P	OT,SP
	145	PPK	5517	37	2	OU,KO I+P	OT,SP
	146	PPK	2831	37	2	OU,KO I+P	OT,SP
	147	PPK	6949	37	2	OU,KO I+P	OT,SP
CELKEM			57978				

Str.98

54 CELKEM	80	2	181108	54	2	VV,OU,KO I+P,12 OT
			181108			

Str.99

BILANCE PLOCH - KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ STUPICE

OČ	ČISTÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ	96451
OU	VŠEOBECNÉ SMÍSENÉ ÚZEMÍ	54482
SV	VŠEOBECNÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ	1571
VN	ÚZEMÍ NERUŠÍCÍCH VÝROB	16678
ZO	OSTATNÍ ZVLÁŠTNÍ PLOCHY	54116
VV	PLOCHY VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ	9400
TV	PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ	514
DP	DOPRAVNÍ PLOCHY A VEŘ. PROSTRANSTVÍ	65605
VP	VODNÍ PLOCHY	3689
PZ	PLOCHY PARKOVÉ ZELENĚ	4352
IZ	PLOCHY IZOLAČNÍ ZELENĚ	1500
PP	PĚSTEBNÍ PLOCHY	1543965
PLOCHA BILANCOVANÉHO ÚZEMÍ		1852323

Str.102

13	684	1	69760	13	2	OČ,KO	I+P	OT
CELKEM			69760					

F. ZÁVAZNÁ ČÁST

REGULATIVY ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBEC SIBŘINA, 250 84 Sibřina

Vyhláška o vyhlášení závazné části I. změny územního plánu obce Sibřina

Po schválení I. změny územního plánu bude vydána obecně závazná vyhláška "o vyhlášení závazné části I. změny územního plánu obce Sibřina".

Tato vyhláška, vydaná jako příloha k usnesení zastupitelstva obce bude obsahovat nové znění níže uvedených článků, které nahrazují znění původních článků vyhlášky schválené zastupitelstvem obce Sibřina dne 2. 6. 1999, účinností nabyla dnem 3. 7. 1999.

Ta část textu v původní vyhlášce, která se mění a je nahrazena novým zněním je červeně podtržena nebo orámována, text který se ruší je přeškrtnut.

Článek 4

V odstavci b) zastavitelní území (na str.4):

návrh - I. etapa rozvoje

doplňuje se:

Sibřina . K Sibřině p.p.č. 80/2

Stupice . Na Březině p.p.č. 684/1 (část)

Článek 6

V odst.2) Zastavitelná území

Sibřina

ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ "V ZAHRADÁCH" – VN,ZO (str.11)

vypouští se: VN,ZO

nahrazuje se: OU

ruší se část věty: "... a předpokládané rozšíření areálu PROGRESSERVISU.

vypouští se věta: " Území (VN) je určeno pro čistou výrobu menšího rozsahu, provozovnu sběrných surovin, čerpací stanici pohonných hmot příp. helioport"

nahrazuje se: Území (OU) je určeno pro zástavbu rodinnými domy v návaznosti na výrobní plochy, tj. včetně obchodních zařízení a služeb a řemesel v rámci živnostenské činnosti.

ruší se věta: „Nezbytnou podmínkou pro toto území vzhledem k jeho exponovanosti z dálkových pohledů je jeho začlenění do zeleně a zástavba nepřevyšující ve vyvýšených polohách 6 m.“

vypouští se věta: „ Koeficient zastavěných ploch je stanoven max. KZP 0,4“
nahrazuje se: Koeficient zastavěných ploch KZP je stanoven max. 0,3.

ruší se věty: „Zástavba území je navržena po etapách, v první etapě návrhu, dostavba plochy mezi Progresservisem a komunikací III/0126a a mezi výhledovým obchvatem III/0128 a stávající zástavbou. Ve výhledu propojení obou částí vč. dostavby trojúhelníku mezi napojením obchvatu a biokoridorem jako území ZO služeb

doplňuje se (konec odst.2 str.11):

ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ „K SIBŘINĚ“ - OU

Navazuje na urbanizované území v k.ú. Křenice. Vyplňuje plochu na p.p.č.80/2. Obsahuje cca 150 individuálních rodinných domů v otevřeném způsobu zástavby (OT) včetně ploch pro stavby veřejných služeb, komerce, živnostenských provozoven a technické vybavenosti.

Objekty RD, mohou být podsklepené s přízemím a obytným podkrovím se šikmou střechou (sedlová, valbová, pultová a jejich kombinace), s max. výškou hřebene nad nejvyšším bodem upraveného terénu na 8,5 m a spádem 33 - 43 stupňů,

- stavební pozemky budou oplocené. Garáže budou buď vestavěné nebo přistavěné k objektům RD s max. spádem nájezdové rampy 1 : 6. Max. hloubka garáže pod úrovní přízemí - 1,5 m. Parkování osobních automobilů je navrženo na pozemcích RD.

- na každém pozemku stavby RD mohou být umístěny tyto doplňkové stavby, projektované podle hlavní stavby:
- jedna urobná zděná stavba s dřevěnou výplní do 16 m², využitá jako sklad nářadí, dílna, apod.
- venkovní bazén
- zahradní krb a venkovní posezení
- přístřešek pro osobní automobil
- umísťování staveb na pozemku bude posuzováno individuálně. Snahou bude tyto stavby sdružovat do skupin po dvou na protilehlý úsek parcel

- při rozmisťování živnostenských provozoven a služeb budou dodrženy zákony č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a § 22 vyhl. č. 137/98 Sb., o všeobecných technických požadavcích na výstavbu. To znamená, že stavby nebudou negativně zasahovat sousední pozemky z hlediska hluku, zápachu, prašnosti atd..

Stanovuje se následující materiálové řešení:

Krytina keramická nebo betonová, klempířské výrobky nejlépe měď nebo plast či hnědý pozink, okna a vstupní dveře plast nebo lépe dřevo (Euro) s doporučením před okna umístit stahovací rolády v barvě oken s vnitřním členěním oken, fasáda štuková, hladká, keramický sokl barevně obdobný jako krytina. Barevné řešení bude provedeno individuálně, v rámci osazení typového objektu do terénu nebo atypického

projektu pro stavební povolení autorem návrhu. Řešení bude vždy respektovat již realizované nebo projekčně připravené sousední stavby v lokalitě.

Řešení zpevněných ploch na pozemcích rodinných domů (tj. přístupové chodníčky, příjezdy ke garázím, okapové chodníčky, terasy) a řešení oplocení včetně pilířků pro napojení inženýrských sítí bude pro celou lokalitu jednotné, stanovené územním rozhodnutím pro umístění staveb,

- stavební čára bude v min. vzdálenosti 4,0 m od hranice pozemku, max. 20,0 m od hranice pozemku

- od společné hranice pozemků sousedních staveb mohou být RD vzdáleny min. 3,0 m, vzdálenost mezi jednotlivými RD bude minimálně 7,0 m, doporučená min. vzdálenost RD od hranice pozemku je 5,0 m, mezi jednotlivými RD 10,0 m.

- max. výška hřebene střechy od nejvyššího bodu přilehlého terénu se stanovuje 8,5 m.

Pro samostatné nebytové stavby se stanovuje normativ max. výšky zástavby 14,0 m v podsklepených, dvou podlažních budovách s využitelným podkrovím se šikmými střechami.

STUPICE

ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ „NA BŘEZINĚ“ – OČ

Zabírá část pozemku p.č.684/1. Předpokládá se zde otevřená (OT) zástavba ca 45 samostatně stojících rodinných domů. Podmínkou zástavby této lokality bude ponechání zeleného pruhu (vzdálenost budovy RD od hranice katastru mezi Stupicemi a Kojlodějem) o šířce min. 30 m v důsledku zachování biokoridoru, který spojuje Kolodějskou oboru, plánovaný přírodní park v místě zrušeného lomu a pokračuje po východním a severním okraji zástavby Koloděj.

Objekty RD, mohou být podsklepené s přízemím a obytným podkrovím se šikmou střechou (sedlová, valbová, pultová a jejich kombinace), s max. výškou hřebene nad nejvyšším bodem upraveného terénu na 8,5 m a spádem 33 - 43 stupňů,

- stavební pozemky budou oplocené: v prostoru mezi RD a příjezdovou komunikací se navrhoje živý plot nebo jeho kombinaci s nižším klasickým oplocením (do v 120 cm), sokl z prefabrikovaných tvárníc s povrchem z vymývaného betonu a vrchní části dřevěné. Garáže budou buď vestavěné nebo přistavěné k objektům RD s max. spádem nájezdové rampy 1:6. Max. hloubka garáže pod úrovní přízemí - 1,5m. Parkování os. automobilů je navrženo na pozemcích RD.

- na každém pozemku stavby RD mohou být umístěny tyto doplňkové stavby, projektované podle hlavní stavby:

-jedna drobná zděná stavba s dřevěnou výplní do 16 m², využitá jako sklad nářadí, dílna, apod.

- venkovní bazén

- zahradní krb a venkovní posezení

- přístřešek pro osobní automobil

- umístování staveb na pozemku bude posuzováno individuelně.

Pro vzhled staveb, zpevněné plochy a oplocení se stanovuje použít:

Krytina keramická nebo betonová, okna a vstupní dveře plast nebo dřevo (Euro) s doporučením před okna umístit stahovací rolády v barvě oken s vnitřním členěním oken, fasáda štuková, hladká, okapový chodníček betonová zámková dlažba, stejně tak přístupové chodníčky a příjezdy do garáže. Uliční oplocení vys. 120cm se soklem a dřevěnou horní částí může být kombinováno s živým plotem. Ostatní části plotu, mohou být z pletiva do výšky 1,5m s betonovým soklíkem. Vstupní vrátka a vjezdová vrata v oplocení dřevěná. Doporučuje použít sdružené kompletní prefabrikované pilířky technické vybavenosti s povrchem z vymývaného betonu, které mají standartní estetickou hodnotu a je zde řešeno připojení a měření všech technických sítí. Barevné řešení bude provedeno individuálně podle dokumentace ke stavebnímu povolení,

- stavební čára bude v min. vzdálenosti 5,0 m od hranice pozemku, max. 10,0m od hranice pozemku

- od společné hranice pozemků sousedních staveb mohou být RD vzdáleny min. 3,0 m, vzdálenost mezi jednotlivými RD bude minimálně 7,0 m, doporučená min. vzdálenost RD od hranice pozemku je 5,0 m, mezi jednotlivými RD 10,0 m.

- max. výška hřebene střechy od nejvyššího bodu přilehlého terénu se stanovuje 8,5 m

Článek 8

vypouští se odst.2: Stavby pro odkanalizování a čištění odpadních vod (str.12)

nahrazuje se: Pro odkanalizování starých i navrhovaných částí zástavby Sibřiny a Stupic bude vybudována splašková kanalizace a ČOV. Kombinovaná tlaková a gravitační kanalizační síť bude svedena do centrální čistírny odpadních vod, jejíž poloha byla stabilizována na parcelách č. 36/1 v Sibřině a 780 ve Stupicích. Lokalita "K Sibřině" bude odkanalizována na ČOV do Křenic, lokalita „Na Březině“ na ČOV do Stupic. Hlavní stoky jsou vedeny převážně v místních obslužných komunikacích a vymezenými prostory veřejně prospěšných staveb. Území ČOV bude oploceno a osázeno zelení

vypouští se odst.3 věta (str.13): "Ve výhledu se předpokládají kabelové rozvody i v současně zastavěném území a zastavitelných plochách obce a náhrada současné sloupové trafostance (TS) na p.p.č. 777/1 ve Stupicích.

nahrazuje se: Ve výhledu se předpokládají kabelové rozvody i v současně zastavěném území a zastavitelných plochách obce a náhrada současné sloupové trafostanice na p.p.č. 292/3, 136 a p.p.č. 777/1 a nové na p.p.č. 684/1 ve Stupicích a 80/2 v Sibřině, tak jak je vyznačeno na výkresu B.b. STE, a.s. hlavní správa, Vinohradská 8, Praha 2, si vyhrazuje právo umístit transformační stanice s přihlédnutím na ekonomiku výstavby v centru předpokládaných největších odběratelů elektřiny.

Článek 10

doplňuje se (str.14): Při výstavbě vodovodu v rozvojových plochách bude navrženo jejich využití k hašení požárů pomocí nadzemních hydrantů a k nouzovému zásobování vodou. Úpravy současných vodních ploch a nově zřizované vodní plochy budou umožňovat odběr vody pro potřeby požárních jednotek. Místní komunikace v zastavěném území budou navrhovány tak, aby splňovaly podmínu nezavalitelnosti při rozrušení okolní zástavby. Šířka uličního prostoru bude rovna min. polovině průměrné výšky okolních budov, zvětšené o 6 m. Komunikace musí šířkovými parametry umožňovat příjezd požárních vozidel. Kolem každé stavby je nutné dodržet požárně nebezpečný prostor, podle platných stavebních předpisů a požárně normativních hodnot.

Článek 11

vypouští se věta (str.14): "Vymezený rozsah ploch pro veřejně prospěšné stavby ve výkresu veřejně prospěšných staveb je maximální a může být upřesněn při územním řízení po předchozím projednání s vlastníky pozemků."

nahrzuje se: Vymezený rozsah ploch pro veřejně prospěšné stavby a opatření veřejného zájmu, znázorněné na výkrese „Veřejné zájmy obce“, (č.35) je maximální a může být upřesněn při územním řízení.

Seznam veřejně prospěšných staveb

vypouští se odst.1 (str.14): "Stavby kanalizace v Sibřině a Stupicích a ČOV Stupice – p.p.č. 780 (stavby stok jsou vázány na komunikační síť), vymezené v Koncepci technického vybavení obce schváleného územního plánu

nahrzuje se: Stavby kanalizace v Sibřině a Stupicích a ČOV Sibřina - p.p.č. 36/1 a ČOV Stupice - p.p.č. 780 (stavby stok kanalizace jsou vázány na komunikační síť), vymezené v Koncepci technického vybavení obce schváleného územního plánu

doplňuje se odst.4 (str.15): V k.ú. Sibřina - "K Sibřině" p.p.č. 80/2, Ve Stupicích "Na Březině" p.p.č. 684/1

doplňuje se odst.5 (str.15): - pěší cestu šířky 1,5 m ze Stupic směrem na Koloděje a cyklistickou stezku o šířce 2 m podél silnice v úseku mezi Sibřinou a Kolodějem na orné půdě.

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 11. 12. 2003

V Sibřině dne 11. 12. 2003

Ing. Roman Koštein
místostarosta

Ing. Václav Knytl
starosta

Vydáno dne 11. 12. 2003
Sídlo dne 17. 12. 2003

RK/SR

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů státní správy a dalších organizací k návrhu 1. změny územního plánu obce Sibřina

Obec Sibřina příslušná podle ust. § 13 zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pořídila návrh 1. změny územního plánu obce Sibřina. Zpracovatelem návrhu 1. změny územního plánu obce Sibřina je Ing. arch. Libor Kodl, Perucká 1, 125 00 Praha 2.

Obec Sibřina ve smyslu ust. § 22 zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznámila veřejnou vyhláškou a oznámením ze dne 16. 8. 2002, pod č.j. 192/02, vystavení návrhu 1. změny územního plánu obce Sibřina k veřejnému nahlédnutí.

Návrh 1. změny územního plánu obce Sibřina byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, a to od 10. 9. 2002 do 10. 10. 2002, v úředních hodinách, na obecním úřadu Sibřina a na referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Praha – východ. Ve lhůtě do 15 dnů od posledního dne vystavení návrhu mohl každý uplatnit své připomínky formou písemného podání na obecní úřad Sibřina.

Oznámení o vystavení návrhu 1. změny územního plánu obce Sibřina obdržely dotčené orgány státní správy vždy jednotlivě, nejméně 15 dnů přede dnem vystavení. Tyto orgány mohly uplatnit do 15 dnů od posledního dne vystavení návrhu své stanovisko písemným podáním na obecní úřad Sibřina.

Jelikož některé dotčené orgány státní správy své stanovisko k návrhu 1. změny územního plánu obce Sibřina v uvedené lhůtě neuplatnily, byly vyzvány dopisem ze dne 25. 10. 2002 pod č.j. 279/02 k jeho předložení. Zároveň byly upozorněny na ust. § 22, odst. 5 zák. č. 50/1976 Sb., v platném znění, ve kterém je uvedeno, že pokud ani do 15 dnů po doručení výzvy neobdrží pořizovatel stanovisko dotčeného orgánu státní správy, platí, že proti návrhu územně plánovací dokumentace nemá námitek.

Oznámení vystavení návrhu I. změny územního plánu obce Sibřina bylo jednotlivě zasláno následujícím dotčeným orgánům státní správy a institucím, organizacím, sousedním obcím a stavebním úřadům:

1. **OkÚ Praha-východ, referát ŽP, odd. ekologie krajiny, nám. Republiky č. 3, Praha 1**
2. **OkÚ Praha-východ, referát ŽP odd. ochrany ZPF a LPF, nám. Republiky č. 3, Praha 1**
3. **OkÚ Praha-východ, referát ŽP, odd. vodního hosp., nám. Republiky č. 3, Praha 1**
4. **OkÚ Praha-východ, referát ŽP, odd. ochrany prostředí, nám. Republiky č. 3, Praha 1**
5. **OkÚ Praha-východ, referát RR, odd. kultury, nám. Republiky č. 3, 110 01 Praha 1**
6. **OkÚ Praha-východ, referát RR, odd. územního plánování + návrh I. změny ÚP Sibřina**
7. **OkÚ Praha-východ, referát dopravy a silničního hospodářství, nám. Republiky č. 3, Praha 1**
8. **OkÚ Praha-východ, referát sociálních věcí, nám. Republiky č. 3, 110 01 Praha 1**
9. **OkÚ Praha-východ, referát zdravotnictví, nám. Republiky č. 3, 110 01 Praha 1**
10. **OkÚ Praha-východ, pozemkový úřad, nám. Republiky č. 3, 110 01 Praha 1**
11. **OkÚ Praha-východ, referát školství, Biskupská 7, 111 21 Praha 1**
12. **Hasičský záchranný sbor Stč. kraje, územní odbor Praha-východ, Biskupská 7, Praha 1**
13. **OkÚ Praha-východ, okresní hygienik, Betlémská 7, 110 00 Praha 1**

14. Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Hradební 12, 111 21 Praha 1
15. Centrum dopravního výzkumu, Sokolovská 82, 180 00 Praha 8
16. Státní památkový ústav středních Čech v Praze, Sabinova 5/373, 130 11 Praha 3
17. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čimická 809/53, 181 21 Praha 8
18. Úřad pro civilní letectví ČR, provozní inspektorát, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6
19. Městské muzeum Čelákovice, Na Hrádku 464, 250 88 Čelákovice
20. Krajský úřad Středočeského kraje, referát ŽP, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
21. Ministerstvo životního prostředí, odbor geologie, Vršovická 65, Praha 10
22. Geofond ČR, Kostelní 26, 170 06 Praha 7
23. Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát, Dělnická 12, 170 04 Praha 7
24. Obvodní báňský úřad Kladno, Saskova 1962, 272 80 Kladno 1, P.O. BOX 3
25. Okresní veterinární správa Praha-východ, Na Kozačce 3, 120 00 Praha 2
26. VaK Říčany, s.r.o., Kolovratská 1476, 251 01 Říčany
27. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Národní tř. 13, 112 65 Praha 1
28. Středočeská plynárenská, a.s., Novodvorská 803/82, 142 01 Praha 4, P.O. BOX 57
29. Pražská plynárenská, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
30. Povodí Labe, s.p., Vita Nejedlého 951, 500 82 Hradec Králové III
31. Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5
32. Zemědělská vodohospodářská správa Praha, Koněvova 189, 130 00 Praha 3
33. STE, a.s., hlavní správa, Vinohradská 8, 120 21 Praha 2
34. STE, a.s., RZ Jih, U Elektrárny 2129, 256 01 Benešov
35. ČEPRO, a.s., Spálená 5, 111 28 Praha 1
36. MERO ČR, a.s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou
37. Transgas, s.p., Limuzská 12/3135, 100 98 Praha 10
38. České radiokomunikace, U Nákladového nádraží 4, 130 00 Praha 3
39. Český Telecom, a.s., divize sítí, U Zásobní zahrady 1a, 130 00 Praha 3
40. Český Telecom, a.s., divize sítí - rozvoj sítí, Olšanská 6, 130 84 Praha 3
41. Český Telecom, a.s., Olšanská 3, 130 84 Praha 3
42. České dráhy, s.o., divize dopravní cesty – odbor investiční, nábř. L. Svobody 12, Praha 1
43. České dráhy, s.o., Stavební správa Praha, Italská 45, 121 31 Praha 2
44. MěÚ Úvaly, stavební úřad, 250 82 Úvaly
45. MěÚ Úvaly, odbor ŽP, 250 82 Úvaly
46. Obecní úřad Křenice, 250 84 Sibřina
47. Obecní úřad Sluštice, 250 84 Sibřina
48. Obecní úřad Květnice, 250 84 Sibřina
49. Místní úřad Praha - Královice, K Nedvězí 66, 103 00 Praha 10 - Královice
50. Místní úřad Praha - Koloděje, K Jízdárně 9, 190 16 Praha 9 - Koloděje
51. Místní úřad Praha - Újezd nad Lesy, Staroklánovická 260, Praha 9 – Újezd nad Lesy
52. Místní úřad Praha - Uhříněves, nám. Bratří Jandusů 33, Praha – Uhříněves
53. Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby, Sokolovská 324, 180 49 Praha 9

Z celkového množství 53 obeslaných uplatnilo v zákonné 15ti denní lhůtě po obdržení oznámení a následné 15ti denní lhůtě po obdržení výzvy svá stanoviska 29 obeslaných (tučně vytiskně), z toho 28 stanovisek bylo bez připomínek a v 1 stanovisku byly uplatněny následující požadavky a připomínky:

1. OkÚ Praha-východ, referát životního prostředí, oddělení ekologie krajiny:
Bez připomínek.
2. OkÚ Praha-východ, ref. životního prostředí, orgán ochrany ZPF a státní správy lesů:
Bez připomínek.
3. OkÚ Praha-východ, referát ŽP, odd. vodního hosp., nám. Republiky č. 3, Praha 1
Bez připomínek.
4. OkÚ Praha-východ, referát ŽP, odd. ochrany prostředí, nám. Republiky č. 3, Praha 1
Bez připomínek.
5. OkÚ Praha-východ, referát RR, odd. kultury, nám. Republiky č. 3, 110 01 Praha 1
Bez připomínek.
6. OkÚ Praha-východ, referát RR, odd. územního plánování + návrh I. změny ÚP Sibřina
Bez vyjádření.
7. OkÚ Praha-východ, ref. dopravy a silničního hosp., nám. Republiky č. 3, Praha 1
Nebylo ve stanovené lhůtě uplatněno stanovisko.
8. OkÚ Praha-východ, referát sociálních věcí, nám. Republiky č. 3, 110 01 Praha 1
Bez připomínek.
9. OkÚ Praha-východ, referát zdravotnictví, nám. Republiky č. 3, 110 01 Praha 1
Bez připomínek.
10. OkÚ Praha-východ, pozemkový úřad, nám. Republiky č. 3, 110 01 Praha 1
Nebylo ve stanovené lhůtě uplatněno stanovisko.
11. OkÚ Praha-východ, referát školství, Biskupská 7, 111 21 Praha 1
Nebylo ve stanovené lhůtě uplatněno stanovisko.
12. Hasičský záchr. sbor Stč. kraje, územní odbor Praha-východ, Biskupská 7, Praha 1
V regulačních podmínkách územního plánu budou uvedeny následující požadavky:
 - Podle platných stavebních předpisů a požárně normativních hodnot je nutné dodržet kolem každé stavby požárně nebezpečný prostor.
 - Požadavek na zabezpečení vody pro hašení požáru a likvidaci jiných událostí a stanovit způsob zásobování staveb. Normativy jsou stanoveny platnými technickými předpisy. Přednostně budou zřizovány povrchové vodní zdroje vody – nadzemní hydranty, požární nádrže.
 - Úpravy současných vodních ploch a nově zřizované vodní plochy budou umožňovat odběr vody pro potřeby požárních jednotek.

- Požadavek na průjezdnost komunikací podle normativních hodnot platných požárních předpisů.
- Řešení ochrany obyvatelstva podle platných předpisů.

Vyhodnocení:

Uvedené připomínky budou zpracovány do regulačních podmínek v textové části čistopisu 1. změny územního plánu obce Sibřina

13. OkÚ Praha-východ, okresní hygienik, Biskupská 7, 110 00 Praha 1
Bez připomínek.
14. Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Hradební 12, 111 21 Praha 1
Bez připomínek.
15. Centrum dopravního výzkumu, Sokolovská 82, 180 00 Praha 8
Bez připomínek.
16. Státní památkový ústav středních Čech v Praze, Sabinova 5, 130 11 Praha 3
Bez připomínek.
17. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čimická 809/53, 181 21 Praha 8
Nebylo ve stanovené lhůtě uplatněno stanovisko.
18. Úřad pro civilní letectví ČR, provozní inspektorát, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6
Bez připomínek.
19. Archeologický ústav Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1
Nebylo ve stanovené lhůtě uplatněno stanovisko.
20. Krajský úřad Středočeského kraje referát ŽP, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
Bez připomínek.
21. Ministerstvo životního prostředí, odbor geologie, Vršovická 65, Praha 10
Bez připomínek.
22. Geofond ČR, Kostelní 26, 170 06 Praha 7
Bez připomínek.
23. Česká inspekce životního prostředí, obl. inspektorát, Dělnická 12, 170 04 Praha 7
Bez připomínek.
24. Obvodní báňský úřad Kladno, Saskova 1962, 272 80 Kladno, P.O. BOX 3
Bez připomínek.

25. Okresní veterinární správa Praha-východ, Na Kozačce 3, 120 00 Praha 2
Bez připomínek.
26. VaK Říčany, s.r.o., Kolovratská 1476, 251 01 Říčany
Nebylo ve stanovené lhůtě uplatněno stanovisko.
27. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Národní tř. 13, 112 65 Praha 1
Nebylo ve stanovené lhůtě uplatněno stanovisko.
28. Středočeská plynárenská, a.s., Novodvorská 803/82, 142 01 Praha 4, P.O. BOX 57
Bez připomínek.
29. Pražská plynárenská, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
Bez připomínek.
30. Povodí Labe, s.p., Vítá Nejedlého 951, 500 82 Hradec Králové III
Bez připomínek.
31. Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5
Nebylo ve stanovené lhůtě uplatněno stanovisko.
32. Zemědělská vodohospodářská správa Praha, Koněvova 189, 130 00 Praha 3
Nebylo ve stanovené lhůtě uplatněno stanovisko.
33. STE, a.s., hlavní správa, Vinohradská 8, 120 21 Praha 2
Nebylo ve stanovené lhůtě uplatněno stanovisko
34. STE, a.s., RZ Jih, Bratří Čapků 254, 261 92 Příbram VII
Nebylo ve stanovené lhůtě uplatněno stanovisko.
35. ČEPRO, a.s., Spálená 5, 111 28 Praha 1
Bez připomínek.
36. MERO ČR, a.s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou
Bez připomínek.
37. Transgas, s.p., Limuzská 12/3135, 100 98 Praha 10
Nebylo ve stanovené lhůtě uplatněno stanovisko.
38. České radiokomunikace, U Nákladového nádraží 4, 130 00 Praha 3
Bez připomínek.

39. Český Telecom a.s., kabelové sítě Praha, U Zásobní zahrady 1a, 130 00 Praha 3
Nebylo ve stanovené lhůtě uplatněno stanovisko.
40. Český Telecom, a.s., divize sítí, Olšanská 6, Praha 3
Bez připomínek.
41. Český Telecom, a.s., Olšanská 3, 130 84 Praha 3
Nebylo ve stanovené lhůtě uplatněno stanovisko.
42. České dráhy, s.o., divize doprav. cesty – odb. investiční, nábř. L. Svobody 12, Praha 1
Nebylo ve stanovené lhůtě uplatněno stanovisko.
43. České dráhy, s.o., Stavební správa Praha, Italská 45, 121 31 Praha 2
Nebylo ve stanovené lhůtě uplatněno stanovisko.
44. Stavební úřad MěÚ Úvaly, 250 82 Úvaly
Nebylo ve stanovené lhůtě uplatněno stanovisko.
45. MěÚ Úvaly, odbor životního prostředí, 250 82 Úvaly
Nebylo ve stanovené lhůtě uplatněno stanovisko.
46. Obecní úřad Křenice, 250 84 Sibřina
Nebylo ve stanovené lhůtě uplatněno stanovisko.
47. Obecní úřad Sluštice, 250 84 Sibřina
Nebylo ve stanovené lhůtě uplatněno stanovisko.
48. Obecní úřad Květnice, 250 84 Sibřina
Nebylo ve stanovené lhůtě uplatněno stanovisko.
49. Místní úřad Praha Královice
Bez připomínek.
50. Místní úřad Praha Koloděje
Nebylo ve stanovené lhůtě uplatněno stanovisko.
51. Místní úřad Praha Újezd nad Lesy
Bez připomínek.
52. Místní úřad Praha Uhříněves, nám. Bratří Jandusů 33, Praha – Uhříněves
Bez připomínek.

53. Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby, Sokolovská 324, 180 49 Praha 9

Nebylo ve stanovené lhůtě uplatněno stanovisko.

Ze strany veřejnosti ani vlastníků pozemků a staveb, jejichž práva jsou dotčena návrhem I. změny územního plánu obce Sibřina a kteří byli výše uvedenou veřejnou vyhláškou upozorněni, že mohou uplatnit do 15 dnů od posledního dne jeho vystavení své námitky, nebyly ve lhůtě, ale ani do současné doby, uplatněny žádné připomínky ani námitky.

Originály všech došlých stanovisek od dotčených orgánů státní správy, sousedních obcí, stavebního úřadu, ostatních příslušných orgánů a organizací jsou uloženy u pořizovatele, na obecním úřadu Sibřina.

Lze konstatovat, že návrh I. změny územního plánu obce Sibřina, byl projednán v souladu s ust. § 22 zákona č. 50/1976 Sb., v platném znění. Lhůty pro projednání návrhu podle posledně cit. ustanovení novely stavebního zákona byly dodrženy.

V Sibřině dne 2. 12. 2002



Ing. Václav Knytl
starosta

