

Zápis z veřejného zasedání

zastupitelstva obce Sibřina, konaného dne **12.11.2008** od 19:00 do 21:30h v zasedací místnosti OÚ Sibřina

Přítomní: Ing. Petr Vítek, Jiří Marčan, Ing. Lenka Stemberková, , Hana Kloučková, RNDr. Zdeňka Kubánková, Ing. Roman Koštein Ing. Jiří Šáda, Alena Cvejnová, Ladislava Miková

Hosté: asi 20 občanů

Průběh jednání:

1. Zasedání zastupitelstva zahájil starosta Ing. Petr Vítek. V úvodu prohlásil, že zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.
2. Starosta navrhl Hanku Kloučkovou, Alenu Cvejnovou ověřovateli zápisu a Lenku Stemberkovou zapisovatelem

Zastupitelstvo s předloženým návrhem souhlasilo (Pro – 9, Proti – 0, Zdrželo se – 0)

3. Starosta přednesl návrh programu veřejného zasedání zastupitelstva.:

Program:

- i) Úvod
- ii) Projednání a schválení dodatku ke zřizovací listině MŠ
- iii) Projednání a schválení věcného břemene pro umístění a údržbu prvků veřejného osvětlení na parc. č. KN 922/1, 931/2.
- iv) Projednání smluv o nákupu pozemku 175/2 (vedle MŠ).
- v) Projednání příspěvku na investici - vybudování oplocení na fotbalovém hřišti v Sibřině
- vi) Projednání plánované výstavby v lokalitě „Na Březině“ a schválení kupní smlouvy a příspěvku na občanskou vybavenost.
- vii) Projednání a schválení změny rozpočtu obce.
- viii) Projednání žádosti o dotaci na okna v MŠ a projednání záměru vybudování hřiště pro „náctileté“.
- ix) Informace o probíhajícím projektu kanalizace a vodovod s diskuzí s občany.
- x) Informace o dění a připravovaných aktivitách (Czech Point, dopravní opatření, pronájem prostor na dvoře OÚ, nová referentka
- xi) Projednání a schválení bezúplatného převodu pozemku na obec pro potřeby vybudování autobusové zastávky.
- xii) Informace o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce Sibřina a přijetí nápravných opatření.
- xiii) Diskuse – různé
- xiv) Úvod

Starosta navrhl vypustit z programu veřejného zasedání bod vii) Projednání a schválení změny rozpočtu obce

Starosta navrhl přesunout bod vi) Projednání plánované výstavby v lokalitě „Na Březině“ a schválení Kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitostem, Smlouvy o podmínkách poskytnutí příspěvku do

fondu občanské vybavenosti obce, Zástavní smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem mezi Obcí Sibřina a firmou CZ Trade pro lokalitu „Na Březině“ na druhé místo programu

Místostarostka Ing.Lenka Stemberková navrhla zařadit do programu veřejného zasedání

- Schválení přidělení finančního příspěvku na dobudování komunikace v lokalitě v Kukli
- Projednání žádosti občanského sdružení SOSák o výměnu užívaných prostor v budově OÚ v Sibřině za prostory v budově MŠ v Sibřině

Ing.Roman Koštejn navrhnul zařadit do programu veřejného zasedání

- Změnu jednacího řádu zastupitelstva Obce Sibřina

Protinávrh podal Ing.Jiří Šáda – projednat pouze některé body z navrženého programu veřejného zasedání a to :

Bod iv) Projednání smluv o nákupu pozemku 175/2 (vedle MŠ).

Bod iii) Projednání a schválení věcného břemene pro umístění a údržbu prvků veřejného osvětlení na parc. č. KN 922/1, 931/2

Bod vi) Projednání plánované výstavby v lokalitě „Na Březině“ a schválení kupní smlouvy a příspěvku na občanskou vybavenost.

Bod Změnu jednacího řádu, kterou zařadit jako první bod veřejného zasedání

Zastupitelstvo s předloženým návrhem nesouhlasilo (Pro – 1, Proti – 7, Zdrželo se – 1)

Starosta navrhl hlasovat o původním programu veřejného zasedání rozšířeného o navržené body

Zastupitelstvo s předloženým návrhem souhlasilo (Pro – 9, Proti – 0, Zdrželo se – 0)

Starosta podal návrh schválit zápis z minulého veřejného zasedání. Ing.Šáda dal podal připomínku, že zápis nebyl vyvěšen na úřední desce. Místostarostka podala vysvětlení, zápis nebyl vyvěšen z důvodu chybějícího podpisu zapisovatele Ing.Šády. Ing.Šáda vznesl připomínku o rozporu mezi zápisem a usnesením č.49/2008 a žádal provedení změny usnesení dle zápisu.

Zastupitelstvo s předloženým návrhem souhlasilo (Pro – 6, Proti – 0, Zdrželo se – 3)

Ing.Šáda podal návrh, aby bod programu Změna jednacího řádu byla zařazena jako první bod programu, po vzájemné konzultaci mezi zastupiteli byl zařazen jako bod druhý.

4. Projednání a schválení dodatku ke zřizovací listině MŠ

Starosta podal návrh ve znění dodatku doplňková činnost MŠ – výroba, obchod a služby, které nejsou uvedeny v přílohách 1-3 živnostenského zákona

Zastupitelstvo s předloženým návrhem souhlasilo (Pro – 9, Proti – 0, Zdrželo se – 0)

5. Ing.Roman Koštejn podal návrh - Projednání změny jednacího řádu

- Všechny hospodářské smlouvy musí být zastupitelstvu předloženy, projednány a schváleny ve finální podobě, na prostudování musí být zastupitelstvu poskytnuto minimálně 10 dnů

-Všechny nákupy zboží a služby v hodnotě vyšší než 5.000 Kč musí být schváleny zastupitelstvem

Starosta k tomuto bodu podotknul, že kontrolou financování je pověřen finanční výbor, jehož předsedou je Ing.Koštejn, tudíž kontrola už je stanovena zákonem.

-Veškerá hlasování zastupitelstva budou do zápisu uváděna jmenovitě, kdo a jak hlasoval

-Starosta bude mít za povinnost prokazatelně informovat o konání zasedání zastupitelstva předem písemně nebo elektronicky nebo SMS včetně projednávaných bodů programu všechny členy zastupitelstva

Protinávrh podala RNDr. Zdeňka Kubánková – hlasovat o jednotlivých bodech změny jednacího řádu odděleně:

-Všechny hospodářské smlouvy musí být zastupitelstvu předloženy, projednány a schváleny ve finální podobě

Zastupitelstvo s předloženým návrhem souhlasilo (Pro – 8, Proti – 0, Zdrželo se – 1)

-Na prostudování hospodářských smluv musí být zastupitelstvu poskytnuto minimálně 10 dnů

Zastupitelstvo s předloženým návrhem souhlasilo (Pro – 5, Proti – 0, Zdrželo se – 4)

-Všechny nákupy zboží a služby v hodnotě vyšší než 5.000 Kč musí být schváleny zastupitelstvem

Zastupitelstvo s předloženým návrhem nesouhlasilo (Pro – 2, Proti – 6, Zdrželo se – 1)

-Veškerá hlasování zastupitelstva budou do zápisu uváděna jmenovitě kdo a jak hlasoval

Zastupitelstvo s předloženým návrhem souhlasilo (Pro – 9, Proti – 0, Zdrželo se – 0)

-Starosta bude mít za povinnost prokazatelně informovat o konání zasedání zastupitelstva předem písemně nebo elektronicky nebo SMS včetně projednávaných bodů programu všechny členy zastupitelstva

Zastupitelstvo s předloženým návrhem nesouhlasilo (Pro – 2 (Koštejn, Šáda), Proti – 6 (Stemberková, Vítek, Kloučková, Miková, Marčan, Cvejnová), Zdrželo se – 1(Kubánková))

6. Projednání plánované výstavby v lokalitě „Na Březině“ a schválení Kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitostem, Smlouvy o podmínkách poskytnutí příspěvku do fondu občanské vybavenosti obce, Zástavní smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem mezi Obcí Sibřina a firmou CZ Trade pro lokalitu „Na Březině“.

Starosta podal stručný přehled o předložených smlouvách. Předpokládaný výnos z prodeje pozemků je 24.409 tis. Kč, což vychází cena 1.092 Kč /m² stavebního pozemku obce. Výnos z pozemků pro obec může být vyšší při realizaci prodejní ceny vyšší než 2.000 Kč/ m² stavební parcely. Strhla se bouřlivá diskuze.

Ing.Šáda připomenul, že jedním z bodů minulého veřejného zasedání bylo, že prodejem pozemků se bude zabývat Ing.Šáda do doby 31.10.2008. Ing.Šáda se v tomto období zaměřil na to, na trhu vyhledat nejlepšího zájemce o tyto pozemky, proto jednal o prodeji s jedním developerem a dvěma realitními kancelářemi. S firmou CZ Trade, se kterou se dlouhodobě jedná, nejednal. Zástupce realitní kanceláře, se kterou jednal Ing.Šáda, Reality Výběr pí Rybníčková byla přítomna veřejnému zasedání a přednesla nástin situace na světových finančních trzích a s tím související vývoj tržních cen pozemků pro výstavbu a podala pouze ústně nabídku obci. Realitní kancelář nabízí bezplatnou kampaň na prodej pozemků do momentu realizace prodeje. Již oslovila několik developerů a reálná cena při prodeji těchto pozemků by se mohla dostat na cenu 1.100 -1.300Kč za m² nezasíťovaného pozemku s platným ÚR. Pí Rybníčková negarantuje, že najde klienta, který zaplatí garantovanou cenu 1.100Kč/m² pozemku, ale nabízí, že se v omezené době pokusí najít takového klienta, který by byl ochoten zaplatit cenu kolem 1.300Kč/m². Oslovila tři společnosti se kterými spolupracuje a v zásadě jí řekli, že toto nevidí zcela špatně.

Starosta připomenul, že pro ÚR musí být pozemek napojen na všechny inženýrské sítě, tedy i vodu a kanalizaci. Pokud obec půjde do nového ÚR, může se stát, že souhlasné stanovisko na přivedení vody z Prahy už obec pro tento pozemek nedostane. Ing.Šáda podotknul, že ÚR může dokončit s jinou firmou, ale i s fi CZ Trade a využít všechny „vyjadřovačky“. Byl by nutný souhlas CZ Trade.

Starosta podal návrh na odsouhlasení smluv o koupi pozemku v lokalitě „Na Březině“ tak, jak byly předloženy.

Ing.Šáda podal protinávrh – zamítnutí smluv, dokončení územního rozhodnutí a oslovení nějaké realitní kanceláře výběrem kupce pozemků

Zastupitelstvo s předloženým návrhem nesouhlasilo (Pro – 2 (Šáda, Kubánková), Proti – 7(Stemberková, Vítek, Kloučková, Miková, Marčan, Cvejnová, Koštejn), Zdrželo se – 0)

Následovalo hlasování o původním předloženém návrhu

Zastupitelstvo s předloženým návrhem souhlasilo (Pro – 7(Stemberková, Vítek, Kloučková, Miková, Marčan, Cvejnová, Koštejn) , Proti – 2 (Šáda, Kubánková), Zdrželo se – 0)

7. Projednání a schválení věcného břemene pro umístění a údržbu prvků veřejného osvětlení na parc. č. KN 922/1, 931/2 katastr obce Stupice (rozšíření veřejného osvětlení)

Zastupitelstvo s předloženým návrhem souhlasilo (Pro – 9 (Šáda, Kubánková, Stemberková, Vítek, Kloučková, Miková, Marčan, Cvejnová, Koštejn), Proti – 0 Zdrželo se – 0

8. Projednání smluv o nákupu pozemku 175/2 (vedle MŠ).

Starosta informoval o možnosti nákupu pozemku 175/2 za cenu 400m2 v celkové výši 1.222.800Kč za účelem v budoucnu tento pozemek použít pro hřiště u školy, parkoviště, aj.

Zastupitelstvo s předloženým návrhem souhlasilo (Pro – 5 (Šáda, Kubánková, Stemberková, Vítek, Kloučková) ,Proti – 3 (Marčan, Miková, Koštejn), Zdrželo se – 1(Cvejnová)

9. Projednání příspěvku na investici - vybudování oplocení na fotbalovém hřišti v Sibřině

Starosta informoval o žádosti FK Viktoria Sibřina na příspěvek z rozpočtu obce Sibřina ve výši 100.000Kč na materiál oplocení hřiště v areálu fotbalového hřiště v Sibřině s umělou trávou, kterou klub získal z dotace ČSTV. V případě schválení bude příspěvek poskytnut až z rozpočtu obce pro rok 2009.

Zastupitelstvo s předloženým návrhem souhlasilo (Pro – 8 (Kubánková, Stemberková, Vítek, Kloučková, Miková, Marčan, Cvejnová, Koštejn), Proti – 1 (Šáda), Zdrželo se – 0

10. Projednání žádosti o dotaci na okna v MŠ a poskytnutí finanční spoluúčasti obce a projednání záměru vybudování hřiště pro „náctileté“.

Místostarostka informovala o připravované žádosti o dotaci v rámci Programu obnovy venkova pro r. 2009 – název akce: výměna oken v budově MŠ Sibřina, celková částka – 400.000 Kč, požadovaná neinvestiční dotace 200.000Kč, vlastní neinvestiční zdroje : 200.000Kč

Zastupitelstvo s předloženým návrhem souhlasilo (Pro – 9 (Šáda, Kubánková, Stemberková, Vítek, Kloučková, Miková, Marčan, Cvejnová, Koštejn), Proti – 0 Zdrželo se – 0

Starosta informoval o záměru vybudování hřiště pro teenagery na pozemku č.143/2 v katastru obce Sibřina ve vlastnictví obce (za pomníkem padlých) a o záměru požádat o dotaci na vybudování. Podal návrh na záměr vypsání poptávky na dotační poradenství a vypracování projektu pro toto hřiště

Zastupitelstvo s předloženým návrhem souhlasilo (Pro – 9 (Šáda, Kubánková, Stemberková, Vítek, Kloučková, Miková, Marčan, Cvejnová, Koštejn), Proti – 0 Zdrželo se – 0

11. Informace o probíhajícímu projektu kanalizace a vodovod s diskuzí s občany

Starosta informoval

o problému se zajištěním vody – jednání s provozovatelem vodovodu Vrchlice Maleč, zajištění kapacity plánovaného vodojemu v obci Květnice i pro Sibřinu a vypracování projektové dokumentace na přípojku z Květnice do Sibřiny, dohoda o přepuštění části kapacity odběru vody s obcemi napojenými na vodovod Vrchlice Maleč ,

o oblasti zajištění ČOV - písemný souhlas s připojením kanalizační sítě obce Sibřina na kanalizační síť a ČOV obce Květnice,

o probíhajícím geodetickém zaměřování obce a v příštích dnech probíhajících geologických vrtech, v současné době je realizována projektová dokumentace pro ÚR.

Starosta dále informoval o připravovaném zprovoznění Czech Pointu na OÚ v Sibřině,

o připravovaných dopravních opatření v obci, které budou realizovány v rámci dotačního titulu

Odešla Ladislava Miková

12. Projednání a schválení budoucí bezúplatného převodu částí pozemků p.č. 378 a 392/1 dotčené stavbou zpevněných nástupišť při zřízení autobusových zastávek ze Středočeského kraje na Obec Sibřinu

Zastupitelstvo s předloženým návrhem souhlasilo (Pro – 8 (Šáda, Kubánková, Stemberková, Vítek, Kloučková, Marčan, Cvejnová, Koštejn), Proti – 0 , Zdrželo se – 0

13. Informace o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce Sibřina a přijetí nápravných opatření.

Místostarostka podala informace dílčím přezkoumání hospodaření Obce Sibřina za rok 2008, která proběhla dne 8.10.2008. Hlavními nedostatky bylo :neprovedení kontroly hospodaření příspěvkové organizace obce - MŠ v Sibřině finančním výborem v roce 2008, písemné nedoložení činnosti finančního výboru v roce 2008, špatné zaúčtování některých účetních položek.

Místostarostka podala návrh Zprávu z dílčího přezkoumání hospodaření obce Sibřina vzít na vědomí a schválení nápravných opatření k odstranění zjištěných nedostatků. Starosta uložil předsedovi finančního výboru Ing.Koštejnovi odstranění nedostatků do 30.11.2008.

Zastupitelstvo s předloženým návrhem souhlasilo (Pro – 8 (Šáda, Kubánková, Stemberková, Vítek, Kloučková, Marčan, Cvejnová, Koštejn), Proti – 0 ,Zdrželo se – 0

14. Schválení přidělení finančního příspěvku na dobudování komunikace v lokalitě v Kukli

Místostarosta podala informaci o doručené žádosti vlastníků pozemků a RD v lokalitě v Kukli v Sibřině o finanční příspěvek z rozpočtu obce ve výši 159.200 Kč na dobudování povrch komunikace č.parc. 73/36. Na účtu obce mají uloženou částku 412.430 Kč , která bude uvolněna z účtu obce na dobudování komunikace za podmínky stanovené na schůzce dne 24.5.2007 – sepsání písemné žádosti zvolených max. 3 zástupců majitelů stavebních pozemků z této lokality, - seznam zvolených zástupců bude písemně oznámen na OÚ vč. Potvrzení o jejich zvolení a pravomoci jednat za stavebníky.

Místostarostka podala návrh o uvolnění částky 159.200Kč z rozpočtu obce Sibřina na dobudování povrchu komunikace v lokalitě v Kukli

Zastupitelstvo s předloženým návrhem souhlasilo (Pro – 5 (Kubánková, Stemberková, Vítek, Kloučková, Marčan,)), Proti – 1(Koštejn), Zdrželo se – 2(Šáda, Cvejnová)

15. Projednání žádosti občanského sdružení SOSák o výměnu užívaných prostor v budově OÚ v Sibříně za prostory v budově MŠ v Sibříně

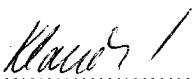
Místostarostka informovala o žádosti výměny prostor v budově obecního úřadu za prostor třídy a zázemí v prvním patře budovy č.p.100 a žádosti dočasně využít stávajícího prostoru v budově OÚ pro výuku anglického jazyka do konce pololetí šk. roku 2008/2009.

Místostarostka navrhla vypsání záměru pronajmout školní třídy v 1.p. budovy MŠ pro obč.sdružení SOSák bezplatně

Zastupitelstvo s předloženým návrhem nesouhlasilo (Pro – 4 (Stemberková, Vítek, Kloučková, Cvejnová), Proti – 4(Koštejn, Šáda, Kubánková,Marčan), Zdrželo se – 0

Zapsal dne 13.11.2008 v Sibříně: Ing. Lenka Stemberková.....

Součástí tohoto zápisu jsou dvě kazety s nahraným autentickým zvukovým záznamem označené 12.11.2008/1, 12.11.2008/2

Ověření zápisu : Hana Kloučková

Alena Cvejnová

starosta: Ing. Petr Vítek

místostarostka: Ing. Lenka Stemberková

VYVĚŠENO: 19.11.2008
SEJMUTO: