

PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY VODOVODU A KANALIZACE Sibřina „Na Březině“ 2020 - 2029



OBEC SIBŘINA

Sibřina, Říčanská 15, 250 84 Sibřina
www.sibrina.cz, IČO: 00240745, Email: obec.sibrina@sibrina.cz

Obsah :

Titulní list dokumentu

Úvod

Účel a cíl plánu financování obnovy

Stručný přehled vodohospodářského majetku

Zhodnocení stavu vodohospodářského majetku

Plán financování obnovy

Závěr

Přílohy

TITULNÍ LIST DOKUMENTU

NÁZEV VODOVODU A KANALIZACE:

Vodovod a kanalizace Sibřina

1. Vlastník vodovodu a kanalizace

Právnícká osoba:

Název: Obec Sibřina
Sídlo: Říčanská 15, 250 84 Sibřina
Identifikační číslo: 00240745
Statutární orgán: Havel Luděk

2. Provozovatel vodovodu a kanalizace

Právnícká osoba:

Název: VaK Zápy, s.r.o.
Sídlo: Zápy 9, 250 61 Zápy
Identifikační číslo: 47544511
Statutární orgán: Ing.Pavel Lizner MBA

3. Zpracovatel Plánu financování obnovy majetku

Název: VODA CZ SERVICE s.r.o.
Sídlo: Hořenice 45, 551 01 Jaroměř
Identifikační číslo: 0027545547
Vypracoval: Kamil Čížek

Plán financování obnovy byl schválen

.....

Datum

.....

Razítko

.....

Podpis

ÚČEL A CÍL PLÁNU FINANCOVÁNÍ OBNOVY

Všeobecné požadavky

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací (dále jen „PFO“) slouží vlastníkovu při plánování obnovy jeho stávajícího vodohospodářského majetku a koordinaci stavební činnosti v oblasti vodního hospodářství. Základním kritériem pro hodnocení stupně opotřebení vodohospodářského majetku je jeho stáří a předpokládaná životnost jednotlivých zařízení.

Ekonomická část PFO obsahuje bilanci potřeb a zdrojů na jeho finanční krytí.

Hlavním cílem PFO je:

- zajistit nutnou obnovu pro stabilní a efektivní provozování vodohospodářského majetku vlastníka,
- zvýšit návratnost prostředků do vodohospodářského majetku vlastníka a
- zajistit nezbytnou udržitelnost vodohospodářského majetku vlastníka.

Na PFO je nutné pohlížet jako na analýzu potřeb vlastníka s cílem zajistit nezbytnou technickou i technologickou úroveň zařízení, která jsou předpokladem stabilního a efektivního provozování vodohospodářského majetku.

PFO je zaměřen na udržitelnost provozuschopného stavu stávajících zařízení, neřeší jeho rozvoj ani výstavbu.

3.1 Legislativní požadavky

Základním právním předpisem pro vypracování PFO je zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZVaK“).

V ustanovení § 8 odst. 11 ZVaK se uvádí, že: „*Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen zpracovat a realizovat plán obnovy vodovodů a kanalizací, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let. Obsah plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací včetně pravidel pro jeho zpracování stanoví prováděcí předpis.*“

Výše zmíněným prováděcím předpisem ZVaK je vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., v platném znění, jejímž ustanovením § 13 je stanoveno následující:

„Obsahem Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací je vymezení infrastrukturního majetku ve členění podle vybraných údajů majetkové evidence s reprodukční pořizovací cenou, vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v % opotřebení, výpočet teoretické doby akumulace finančních prostředků, roční potřeba finančních prostředků a její krytí a doklady o čerpání vytvořených finančních prostředků včetně faktur nebo jejich kopií. Zpracování se provádí podle přílohy 18 vyhlášky. Každá provedená aktualizace je součástí původního plánu financování obnovy vodovodů nebo kanalizací.“

Pořizovací cenou vodohospodářského majetku se pro potřeby PFO v souladu s Metodickým pokynem Ministerstva zemědělství pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací rozumí hodnota příslušného majetku vodovodů a kanalizací v aktuální ceně, vypočítaná podle cenových ukazatelů uvedených v metodickém pokynu. Do výpočtu pořizovací ceny se promítá vliv velikosti obce, která ovlivňuje náklady na jeho pořízení, tzv. koeficient velikosti obce, respektive koeficient polohový.

(Výsledná cena majetku je stanovena podle vzorce: $C_{TO} = k * tp * C_{mu}$

případně $C_{TO} - k * C_u$

kde: C_{TO} - cena objektu v Kč, k - koeficient velikosti obce, tp - technické parametry objektu (u potrubí v bm), C_{mu} - měrný cenový ukazatel, C_u – cenový ukazatel

STRUČNÝ PŘEHLED VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU

VODOVOD a KANALIZACE - Sibřina Na Březině

VODOVOD	dimenze	délka v b. m.
Přivaděč	Litina DN100	369,70
Vodovodní řád	PEHD d 110	1361,20
VODOVOD CELKEM	x	1730,90

KANALIZACE	dimenze	délka v b. m.
Připojení ke kanalizaci Koloděje	PP DN300	5
Kanalizační řád	PP DN50	1179,50
KANALIZACE CELKEM	x	1184,50

ZHODNOCENÍ STAVU VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU

Kritéria hodnocení stavu

Pro vodovodní i kanalizační síť byla jako rozhodující kritérium pro hodnocení jejich stavu zvolena tzv. meziroční změna opotřebení, která byla stanovena dle následujícího vzorce:

$$\text{Meziroční změna opotřebení} = 100 / \text{životnost (\%)}$$

Toto zjednodušení výpočtu vychází z předpokladu, že každý rok se řád opotřebí nepřímo úměrně ke své životnosti. Čím větší je životnost sítě, tím menší je její roční opotřebení.

Doporučená životnost (dle přílohy 18 vyhlášky č. 428/2001 Sb.)	
Majetek	Životnost
Vodovodní řady, přivaděcí a vodovodní síť	80 let
Úpravna vody, zdroje	40 let
Kanalizační síť	90 let
ČOV	40let

PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY

Potřeba finančních prostředků vychází ze skutečného stáří vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví Obce Sibřina a jejího opotřebení. Dalším předpokladem je to, že vodohospodářská infrastruktura musí být obnovena tak, aby nedocházelo ke zhoršování jejího současného stavu.

VH majetek	průměrná životnost	průměrné opotřebení	meziroční změna opotřebení
Vodovod	80 let	14,10%	1,25%
Kanalizace	90 let	11,10%	1,11%

Pro výpočet roční potřeby finančních prostředků je třeba vypočítat teoretickou dobu akumulace prostředků dle přílohy 18 vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění:

$$\text{Teoretická doba akumulace prostředků} = \text{životnost} / 100 * (100 - \text{opotrebení v \%})$$

Známe – li teoretickou dobu akumulace prostředků, pak lze vypočítat roční potřebu finančních prostředků:

$$\text{Roční potřeba prostředků} = \text{celková hodnota majetku} / \text{teoretická doba akumulace prostředků}$$

VH majetek	Hodnota majetku dle VÚME s DPH	Teoretická doba akumulace prostředků	Roční potřeba finančních prostředků
Vodovod	5 193,418 tis. Kč	69 let	75,267 tis. Kč
Kanalizace	2 931,404 tis. Kč	80 let	36,643 tis. Kč

Celková potřeba finančních prostředků na desetileté období je uvedena v tabulce plánu financování obnovy majetku zpracovaná dle přílohy č.18 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., a která je přílohou tohoto dokumentu.

ZÁVĚRY

- I. Zajištění potřebné obnovy, jako základní podmínky efektivního a stabilního provozování vodohospodářského majetku Obce Sibřina v lokalitě Na Březině vyžaduje roční objem finančních prostředků v optimální výši:
 - cca 1,45 % z hodnoty vodovodní sítě
 - cca 1,25 % z hodnoty kanalizační sítě
- II. Při hodnotě celkového majetku **8 124 823 Kč** (viz příloha č. 2) to v prvním 10-tiletí představuje investovat do obnovy přibližně **1 119 100 Kč**. V dalších letech je vhodné peníze **akumulovat** na speciálním účtu a vhodně zhodnocovat. Hodnota majetku je uvedena dle metodiky MZE v Kč bez DPH.
- III. V současné době zajišťuje provozování svého vodohospodářského majetku VaK Zápy s.r.o., což znamená, že prostředky na obnovu jsou tvořeny z nájemného. **Vlastník je povinen obnovovat svou vodohospodářskou infrastrukturu dle investičních možností, které v současné době má.**
- IV. PFO i každou jeho aktualizaci, která je nedílnou součástí PFO, schvaluje nejvyšší orgán vlastníka – zastupitelstvo obce.
- V. Doklady k realizaci plánu v jednotlivých letech po jeho zpracování tvoří porovnání podle § 36 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a seznam realizovaných akcí obnovy včetně vynaložených nákladů.

Veškeré výpočty ceny majetku, uvedené v tomto dokumentu jsou v souladu s metodickým pokynem ministerstva zemědělství č.j. 401/2010-15000. Ceny uvedené ve zpracovaném PFO obsahují daň z přidané hodnoty (ceny jsou uvedeny v platné výši DPH 21%).

PŘÍLOHY

Příloha č.1: Tabulka - Výpočet ceny majetku Vodovodu, Kanalizace – Obce Sibřina Na Březině

Příloha č.2: Tabulka - Plánu Financování Obnovy vodovodů a kanalizací