

Obec Květnice
K Dobročovicům 35
250 84 Květnice

V Sibřině dne 13.5.2015

Věc: Připomínky k návrhu územního plánu Obce Květnice

Obec Sibřina, IČO: 002 40 745, se sídlem Sibřina 15, PSČ: 250 84 Sibřina, zastoupená starostou Ing. Josefem Novákem, tímto ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., ve znění platných předpisů (stavební zákon) uplatňuje své připomínky k územnímu plánu obce Květnice veřejně projednávanému dne 12. 5. 2015 v zákonné lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání.

Území dotčené připomínkou: území označené v územním plánu obce Květnice kódem plochy Z09, index typu plochy BI, typ plochy – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, určeného pro zástavbu rodinnými domy, s rozlohou 9,56 ha (dále jen „plocha Z09 BI“).

Obec Sibřina nesouhlasí s plánovanou výstavbou na ploše Z09 BI, která je přímo územně spojená se stávající zástavbou obce Sibřina, přičemž připomínky k územnímu plánu obce Květnice ve vztahu k ploše Z09 BI jsou vznášeny z těchto důvodů:

- 1) Dopravní situace v obci Sibřina je již v současné době velmi závažným problémem a zástavba na ploše Z09 BI by nevyhnutelně vyvolala další nárůst automobilové dopravy, což by vedlo ke zcela neúnosné dopravní zátěži obce Sibřina.**

V okolních obcích, zejména v obcích Květnice, Sluštice, Křenice, Dobročovice a Zlatá bylo v průběhu předešlých let postaveno mnoho rodinných domů, což mělo negativní dopad na celkové množství automobilů projíždějících obcí Sibřina. Po zprovoznění části pražského okruhu přes radotínské údolí a nedokončení části mezi Modleticemi a Běhovicemi obcí Sibřina projíždí denně tisíce automobilů.

Obec Sibřina je přesvědčena, že rozvoj zastavitelných ploch v dané oblasti **musí být vzhledem k naprosto nedostačující kapacitě dopravní infrastruktury přiměřeně omezen, a to do doby dostavby východní části pražského okruhu R1 včetně navazujícího radiálního přivaděče R12** (viz příložená mapa – Příloha č. 1). Po realizaci výše uvedené dostavby východní části pražského okruhu R1 včetně navazujícího radiálního přivaděče R12, by předpokládaná rozhodující část automobilové dopravy ze zástavy na ploše Z09 mohla směřovat přes obec Květnice a následným napojením na přivaděč R12 na mimoúrovňové křižovatce v severovýchodní části Květnice (viz příloha č. 2).

S ohledem na výše uvedené je zřejmé, že by výstavba dalších rodinných domků na ploše Z09 BI, zejména vzhledem k předchozí výstavbě v obci Květnice a přilehlých obcích a nedostatečné dopravní infrastruktuře

v dané oblasti, byla v rozporu s principy udržitelného rozvoje a vedla by ke zhoršení kvality života obyvatel obce Sibřina.

Výstavba na ploše Z09 BI by tak byla i v rozporu s jedním z hlavních cílů a zásad základní koncepce rozvoje obce Květnice, jímž je dle předloženého územního plánu zlepšovat vnitřní a vnější dopravní vazby v území s ohledem na rozvoj obce a sousedních obcí.

- 2) Plocha Z09 BI se nachází v oblasti, která byla v letech 2013 a 2014 zasažena lokálními záplavami. Při lokálních záplavách v roce 2013 i v roce 2014 došlo k vyplavení rodinných domů, postavených sice v katastrálním území obce Sibřina, nicméně fakticky v bezprostřední blízkosti (v sousedství) plochy Z09 BI – k tomuto přikládáme mapu – viz Příloha č. 3.**

Zejména záplavy v dané oblasti ze dne 2. 5. 2014 byly značně rozsáhlé, obec Sibřina při nich zřídila protipovodňovou komisi a řešení jejich důsledků bylo jak pro obec, tak i pro vlastníky zaplavených pozemků velmi náročné. K prokázání rozsahu záplav v území vyznačeném v příloze č.3 přikládáme standardizované hlášení Zprávu protipovodňové komise zaslané Krizovému štábu Středočeského kraje (viz Příloha č. 4), fotodokumentaci (Příloha č. 5) a videozáznam (Příloha č. 6).

V návaznosti na tyto lokální záplavy zadala obec Sibřina společnosti MV Projekt spol. s r.o., Lipence 769, Praha 5 vypracování technicko-ekonomické studie odvádění povrchových vod z jihovýchodní části obce Sibřina - ulice v Kukli a V Habeši (Příloha č. 7). Závěry výše uvedené studie týkající se odtokových poměrů v této lokalitě jsou následující - viz odstavec 3.4:

Odtokové poměry jsou dány stávající morfologií terénu. Ulice V Kukli a V Habeši se nacházejí v prostoru nad lokálními povodními svahů tvořených svažitými poli, z kterých při každém větším dešti stékají povrchové vody, které navíc sebou přinášejí splaveniny z těchto přilehlých polí. Směs dešťových vod s erozními splaveninami odtéká přes soukromé zahrady i objekty směrem k morfologické údolnici intravilánu v okrajích obce Sibřina tvořenou ulicemi V Kukli a V Habeši. Tento stav se do budoucna jeví jako neudržitelný.

Shodný závěr lze vzhledem k jejímu umístění uplatnit i pro plochu Z09 BI

Výstavba na ploše Z09 BI by tak byla v rozporu s deklarovanou prioritou 12 (odst. 25 PÚR) dle návrhu územního plánu obce Květnice:

„Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.“

Z hlediska rizika opakujících záplav takto obec Sibřina důrazně upozorňuje a varuje, že dle dostupných informací je plocha Z09 BI v této době nezastavitelná. Budoucí vlastníci rodinných domů by byli vystaveni riziku opakujících se záplav a poškození majetku. Za situace, kdy je tato skutečnost veřejně známá, je pak i z hlediska obecné povinnosti k předcházení vzniku škod třeba výstavbě v dané lokalitě zamezit.

Obec Sibřina požaduje, aby Obecní úřad Květnice jako pořizovatel návrhu nového Územního plánu obce Květnice, plochu Z09 BI ponechal i nadále jako nezastavitelnou. S ohledem na skutečnost, že dle územního plánu je třeba prověřit podmínky využití plochy Z09 BI zpracováním regulačního plánu a zpracovat

posouzení vlivu zástavby na krajinný ráz, žádáme, aby v případě vypracování regulačního plánu, byly naše připomínky podrobně řešeny a bylo k nim zaujato řádně odůvodněné stanovisko.

Připomínky k návrhu územního plánu Obce Květnice byly projednány a schváleny zastupitelstvem obce Sibřina na veřejném zasedání dne 13. 5. 2015 usnesením č. 15/2015.



Obec Sibřina
Ing. Josef Novák
starosta

Schůze kontrolní výboru 22.4.2015

Přítomni: O.Veškrna, V.Slámová, P. Vítek

Omluvena: M.Klapková, Z.Kubánková

Bod 1/ Kontrola plnění usnesení zastupitelstva

Kontrolou zápisů kontrolního výboru z minulého volebního období (kontrolováno podle předloženého šanonu od roku 2012) bylo zjištěno, že poslední písemný zápis z kontrolního výboru o kontrole plnění usnesení zastupitelstva je z 8.8.2012 za I. a II.čtvrtletí roku 2012.

Usnesení

Kontrolní výbor se usnesl, že provede kontrolu plnění usnesení od III.čtvrtletí roku 2012 do současnosti. Podklady pro kontrolu zajistí Veronika Slámová.

Pověřené osoby za kontrolní výbor:

Markéta Klapková, Zdena Kubánková (září 2012 – říjen 2014) – kontrola do 15.6.2015

Ondřej Veškrna, Veronika Slámová (listopad 2014 – duben 2015) – kontrola do 15.6.2015

Pro: 3; Proti: 0

Bod 2/ Jednací řád obce

K návrhu předloženého starostou obce má kontrolní výbor několik zásadních připomínek, které formou revizí zapracoval do původního návrhu jednacího řádu obce. Týkají se především formulací, které jsou v rozporu se zákonem o obcích, případně jej nevhodně nebo neúplně citují. Další formální připomínky se týkají formy zápisu z veřejných zasedání, diskuze na veřejných zasedáních a dalších bodů.

Usnesení:

Kontrolní výbor postoupí připomínkový návrh jednacího řádu starostovi obce a doporučuje jej nyní připomínkovat a zkontrolovat právníkem před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce.

Pro: 3; Proti: 0

Bod 3 / Nový Zebrin – Kontrola zákonnosti postupů při uveřejňování článků v obecním časopise Zebrin v kontextu tiskového zákona a dalších předpisů

K projednání se dostavila paní Jiřina Čermáková, šéfredaktorka Nového Zebrinu

Po provedení analýzy časopisů Nový Zebrin od 1/2012 do 1/2015 navrhuje kontrolní výbor tato opatření pro zlepšení:

1/ Uzávěrka Nového Zebrinu – sdělení veřejnosti vždy měsíc předem prostřednictvím webových stránek (zpráva v novinkách a datum v sekci Nový Zebrin) a na vývěsce obce a emailem pravidelným příspěvatelům a obecnímu úřadu, který by měl tuto informaci dát na vědomí všem zastupitelům obce (obvyklým způsobem).

2/ Avízo k připravovaným tématům týkající se obce – doporučujeme, aby redakce informovala členy zastupitelstva, případně místní sdružení a skupiny, formou avíza s přiměřeným předstihem (min.5 dní, emailem) o tématech místní politiky připravovaným k uveřejnění tak, aby mohli včas poskytnout svůj názor.

3/ Doporučujeme vždy poskytnout prostor dotčeným osobám k vyjádření se ke článkům, které se jich přímo týkají a které jsou ve formě názorů a komentářů či informací o dění v obci.

4/ Doporučujeme redakci omezit počet slov pro články typu komentáře a názory a omezit počet slov pro reakce k takovým sdělením.

5/ Důrazně doporučujeme nezkracovat zápisy z veřejných zasedání, které jsou oficiálním dokladem obce z veřejných zasedání. Jako nevhodný způsob uvedení např. číslo 1/2015, kdy je nevhodně zdůrazněna tučným písmem informace o nedodání vyúčtování spolkem SK Viktoria Sibřina; dále je uvedeno jmenovité hlasování pouze u jednoho bodu zasedání, u ostatních uvedeno není; zápis krácen selektivním způsobem, který může vyvolat pocit tendenčnosti.

6/ Doporučujeme redakci Nového Zebrinu vypracovat stručný Kodex časopisu, který by byl trvale vyvěšen na webových stránkách obce v příslušné sekci – šéfredaktorce zašleme pro inspiraci analýzu zpracovanou Otevřenou společností o.p.s, která poskytuje k této věci podrobnější informace.

K tomuto bodu se nehlasovalo.

Dále následovala krátká diskuze, ve které se členové kontrolního výboru dohodli, že **prostřednictvím předsedkyně KV požádají obec, aby na internetových stránkách zavedla záložku kontrolní výbor a finanční výbor**, kde by byly uloženy veškeré zápisy z těchto výborů.

Zapsala: Veronika Slámová dne 22.4.2015

Ověřil: Ondřej Veškrna, 24.4.2015

Podpisy:

Předsedkyně kontrolního výboru:

Přítomní: