

Zápis z veřejného zasedání

zastupitelstva obce Sibřina, konaného dne **21.5.2008** od 19:00 do 21:30h v zasedací místnosti OÚ Sibřina

Přítomní: Ing. Petr Vítek, Jiří Marčan, Ing. Lenka Stemberková, , Hana Kloučková, RNDr. Zdeňka Kubánková, Ing. Roman Koštejn Ing. Jiří Šáda, Alena Cvejnová

Omluveni: Ladislava Miková

Hosté: 7 občanů

Průběh jednání:

1. Zasedání zastupitelstva zahájil starosta Ing. Petr Vítek. V úvodu prohlásil, že zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.
2. Starosta přednesl návrh programu veřejného zasedání zastupitelstva.:

Program:

- i) Úvod
- ii) Projednání a schválení pronájmů prostor ve dvoře obecního úřadu.
- iii) Informace o získaných dotacích (okna MŠ, dopravní opatření, dětské hřiště).
- iv) Projednání a schválení podání žádosti o dotaci na vybavení MŠ Sibřina na MMR.
- v) Informace o projektu chodníku ke Květnici a schválení smlouvy o věcném břemeni ve prospěch obce na pozemku 16/3.
- vi) Projednání a schválení dodavatele na výměnu oken v MŠ.
- vii) Projednání a schválení změny odměn zastupitelů na základě nařízení vlády č.79/2008.
- viii) Projednání a schválení zprávy finančního výboru o kontrole čerpání příspěvků SK Viktoria Sibřina, SOSák, hasiči a účetnictví MŠ.
- ix) Projednání a informace o výsledku konkurzu na ředitelku MŠ v Sibřině.
- x) Projednání a schválení zřízení Jednotky dobrovolných hasičů v Sibřině.
- xi) Projednání a schválení dodavatele projektové dokumentace na zastávky v Obci Sibřina
- xii) Informace o obchvatu Úval, projednání stanoviska obce.
- xiii) Projednání prodeje části pozemku č 922/1 ve Stupicích.
- xiv) Projednání nákupu pozemku č. 175/2 (vedle budovy školy).
- xv) Projednání a schválení dodatku smlouvy s SK Viktoria Sibřina obsahující souhlas s vybudováním minihřiště.
- xvi) Informace o anketě kanalizace a krocích podniknutých starostou v této záležitosti. Projednání a schválení finální varianty kanalizace dle studie vypracované Doc. Ing. Petrem Šrytrem a Ing. Marcelou Synáčkovou.
- xvii) Informace o připravované možnosti napojení obce na vodovod a projednání a schválení vypracování studie (připojení na plánovaný vodojem v Květnici).

xviii) Projednání a schválení smlouvy o vypracování podkladů pro změnu Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací středočeského kraje (PRVKUK).

xix) Diskuse – různé

a navrhl RNDr. Zdeňku Kubánkovou, Alenu Cvejnovou ověřovateli zápisu a Lenku Stemberkovou zapisovatelem.

Zastupitelstvo s předloženým návrhem souhlasilo (Pro – 8, Proti – 0, Zdrželo se – 0)

Starosta podal návrh na schválení zápisu z minulého veřejného zasedání, které se konalo 17.3.2008

Zastupitelstvo s předloženým návrhem souhlasilo (Pro – 8, Proti – 0, Zdrželo se – 0)

3. Projednání a schválení pronájmů prostor ve dvoře obecního úřadu

Komise pro otevírání obálek s nabídkami nájmného byla složena z : A.Cvejnové, P.Vítka, L.Stemberkové, H.kloučkové, Z.Kubánkové.

Starosta informoval o výsledku výběru předložených nabídek a požádal o schválení uvedených pronájmů :
Fa ABAK – 130.000 Kč ročně za pronájem kanceláře u bývalé lakovny, Fa Stavební servis Říčany 6.500 Kč měsíčně za pronájem bývalé lakovny, Fa Universal 1.500 Kč měsíčně za pronájem garáže.

Zastupitelstvo s předloženým návrhem souhlasilo (Pro – 8, Proti – 0, Zdrželo se – 0)

4. Informace o získaných dotacích (okna MŠ, dopravní opatření, dětské hřiště)

Starosta Ing.P.Vítek podal přehled o dotacích v roce 2008:

| Žadatel | Poskytovatel | Předmět dotace | Poskytnutá dotace ve výši |
|---------------------|----------------------|-------------------------|----------------------------------|
| Obec Sibřina | KÚ – POV | Výměna 14 ks oken v MŠ | 134.000 Kč |
| Obec Sibřina | KÚ | Dopravní opatření | 550.000 Kč |
| SOSák | KÚ | Dětské hřiště v Sibřině | 57.000 Kč |
| SK Viktoria Sibřina | Český fotbalový svaz | Minihřiště | Zamítnuto(1. Náhradník) |
| SK Viktoria Sibřina | KÚ | Oprava střechy | zamítnuto |
| SOSák | O2 | Dětské hřiště v Sibřině | probíhá |
| Obec Sibřina | MMR | Vybavení MŠ | probíhá |

Starosta přednesl návrh o finanční spoluúčasti obce 57.000 Kč na posledně jmenovaný grant, pokud bude přijat

Zastupitelstvo s předloženým návrhem souhlasilo (Pro – 8, Proti – 0, Zdrželo se – 0)

5. Informace o projektu chodníku ke Květnici a schválení smlouvy o věcném břemeni ve prospěch obce na pozemku 16/3 v Sibřině..

Starosta informoval o projektu, který je vypracován, chybí ale inženýrská činnost a jsou vyřešeny majetkové poměry na pozemku č.16/3 , kde je naplánována výstavba chodníku – věcné břemeno za 1Kč. Podpisem smlouvy s vlastníky pozemku č.16/3 byl pověřen starosta.

Zastupitelstvo vzalo předložený návrh na vědomí.

6. Projednání a schválení dodavatele na výměnu 14 ks oken v MŠ.

Místostarostka informovala o průběhu výběru realizační firmy. Bylo osloveno 7 firem, nabídky byly doručeny od 5 firem, 3 vybrané firmy budou osloveny na základě předběžné nabídky k přesnému zaměření oken a vypracování přesné nabídky pro veřejnou soutěž. Organizováním veřejné soutěže byla pověřena místostarostka.

7. Projednání a schválení změny odměn zastupitelů na základě nařízení vlády č.79/2008.

Starosta informoval o změnách ve výši odměn pro zastupitele a předložil návrh ke schválení.

Zastupitelstvo s předloženým návrhem souhlasilo (Pro – 8, Proti – 0, Zdrželo se – 0)

8. Projednání a schválení zprávy finančního výboru o kontrole čerpání příspěvků SK Viktoria Sibřina, SOSák, hasiči a účetnictví MŠ.

Ing.Roman Koštejn – předseda Finančního výboru OÚ Sibřina přednesl zprávu o kontrole hospodaření MŠ Sibřina za rok 2007 a I-III 2008, Občanského sdružení SOSák za rok 2007, SK Viktoria Sibřina za rok 2007.

FV neshledal v účetnictví žádné vážné nedostatky a účetnictví kontrolovaných organizací je vedeno odpovídajícím způsobem. FV neprovedl kontrolu hospodaření SDH Sibřina. Byl podán návrh ke schválení

Ing.J.Šáda podal protinávrh na základě toho, že nebyla provedena inventura vybavení v MŠ Sibřina

Zpráva Finančního výboru OÚ Sibřina nebude schválena do doby, než budou provedena nápravná opatření a to – dopracování inventury majetku MŠ Sibřina do 30.6.2008 –a kontrola hospodaření SDH Sibřina - provede Ing.Konštejn

Zastupitelstvo s předloženým protinávrhem souhlasilo (Pro – 7, Proti – 0, Zdrželo se –1)

9. Projednání a informace o výsledku konkurzu na ředitelku MŠ v Sibřině.

Starosta informoval o již proběhlém konkurzu na obsazení ředitelky MŠ Sibřina. Konkurzu se zúčastnily čtyři uchazečky, z nichž tři splnily kvalifikační požadavky a pokračovaly v konkurzu. Potvrdil, že všechny kandidátky, které postoupily do konkurzu splňovaly požadavky a komise konstatovala, že všechny by velmi dobře řídily naší MŠ. Starosta jim poděkoval. Komise vybrala paní Mgr. Zuzanu Svobodovou- dočasně jmenovanou ředitelku MŠ a starosta v potvrdil její jmenování.

Zastupitelstvo vzalo informace na vědomí.

10. Projednání a schválení zřízení Jednotky dobrovolných hasičů v Sibřině.

Místostarostka informovala o možnostech organizace požární ochrany v obci a podala návrh o zřízení Jednotky dobrovolných hasičů v Sibřině.

Zastupitelstvo s předloženým návrhem souhlasilo (Pro – 5, Proti – 2, Zdrželo se –1)

11. Informace o obchvatu Úval, projednání stanoviska obce.

Starosta informoval o trase plánovaného obchvatu I/12 R1 –Úvaly.

Ing.Šáda podal návrh dát za Obec Sibřina negativní stanovisko s připomínkami, které byly podány k VÚC Středočeského kraje.

Zastupitelstvo s předloženým návrhem souhlasilo (Pro – 8, Proti – 0, Zdrželo se – 0)

12. Projednání prodeje části pozemku č 922/1 ve Stupicích.

Místostarostka informovala o žádosti majitelů domů č.čp.5 a č.p.6 ve Stupicích o koupi části pozemku č.922/1 ve Stupicích a navrhla vyhlásit záměr o prodeji.

Ing.Šáda podal protinávrh – žádost zamítnout.

Zastupitelstvo s předloženým protinávrhem nesouhlasilo (Pro – 4, Proti – 4, Zdrželo se – 0)

Protinávrh nebyl přijat

Bylo hlasováno o návrhu místostarostky

Zastupitelstvo s předloženým protinávrhem nesouhlasilo (Pro – 2, Proti – 4, Zdrželo se – 2)

Návrh nebyl přijat

13. Projednání nákupu pozemku č. 175/2 (vedle budovy školy).

Starosta informoval o možnosti koupě pozemku č. 175/2 (bývalé dětské hřiště vedle budovy školy) a podal návrh pověřit starostu jednáním o kupní smlouvě, která by se schvalovala na příštím VZ.

Zastupitelstvo s předloženým návrhem souhlasilo (Pro – 8, Proti – 0, Zdrželo se – 0)

14. Projednání a schválení dodatku smlouvy s SK Viktoria Sibřina obsahující souhlas s vybudováním minihřiště.

Starosta informoval o žádosti SK Viktoria Sibřina umístit minihřiště na pozemku u fotbalového hřiště a byl podán návrh udělit souhlas vlastníka pozemku s umístěním minihřiště za dodržení podmínky schválit podmínky provozu, popř. provozní řád minihřiště před realizací výstavby.

Zastupitelstvo s předloženým návrhem souhlasilo (Pro – 8, Proti – 0, Zdrželo se – 0)

14. Informace o anketě kanalizace a krocích podniknutých starostou v této záležitosti. Projednání a schválení finální varianty kanalizace dle studie vypracované Doc. Ing. Petrem Šrytrem a Ing. Marcelou Synáčkovou.

Výsledky ankety _KANALIZACE PRO SIBŘINU A STUPICE

| DRUH | ČISTÍRNA PRO | | POČET HLASŮ |
|------------|------------------------------------|--|----------------|
| | SIBŘINU | STUPICE | |
| GRAVITAČNÍ | společná v Květnici | společná v Květnici | 47 |
| GRAVITAČNÍ | samostatná v Květnici | samostaná ve Stupicích | 22 |
| GRAVITAČNÍ | společná v Sibřině | společná v Sibřině | 3 |
| GRAVITAČNÍ | samostaná v Sibřině | samostaná ve Stupicích | 6 |
| GRAVITAČNÍ | společná nebo samostatná v Sibřině | společná v Sibřině nebo samostatná ve Stupicích | 2 |
| GRAVITAČNÍ | společná nebo samostaná v Sibřině | společná v Sibřině nebo samostatná ve Stupicích | 2 |
| GRAVITAČNÍ | společná v Květnici | společná v Květnici nebo samostatná ve Stupicích | 3 |
| GRAVITAČNÍ | bez uvedení varianty | bez uvedení varianty | 20 |
| GRAVITAČNÍ | pro všechny varianty | pro všechny varianty | 3 |
| | | celkem pro GRAVITAČNÍ | 108 |
| TLAKOVÁ | společná v Květnici | společná v Květnici | 2 |
| | samostaná v Květnici | samostaná ve Stupicích | 7 |
| | | celkem pro TLAKOVOU | 9 |

| | | | |
|--|--|--------------------------------|------------|
| | | "JE MI TO JEDNO" | 4 |
| | | Prázdné hlas.lístky | 3 |
| | | CELKEM ODEVZDÁNO LÍSTKŮ | 124 |

Starosta informoval o probíhajících jednáních souvisejících s připravovaným projektem kanalizace a vodovodu a možnosti připojení obcí k vodovodu z Květnice, zadání studie vyhodnocující technické a ekonomické aspekty připojení na květnický vodojem (společnost VRV), zadání provedení změny ve PRVKUK (plán rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje, společnost VRV), přičemž se rozpoutala diskuze.

Preferovaná varianta kanalizace je var.4 – gravitační, společná čistírna pro Sibřinu a Stupice v Květnici a starosta podal návrh - var.4 bude poptána pro zadání vypracování projektové dokumentace k ÚR a SP.

Zastupitelstvo s předloženým návrhem souhlasilo (Pro – 7, Proti – 1, Zdrželo se – 0)

Zapsal dne 24.5.2008 v Sibřině: Ing. Lenka Stemberková,

Ověření zápisu : RNDr. Zdeňka Kubánková

Alena Cvejnová

starosta: Ing. Petr Vítek

místostarostka: Ing. Lenka Stemberková