

Obecně závazná vyhláška obce Sibřina 8/2019

o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace v obci Sibřina

Zastupitelstvo obce Sibřina se na svém zasedání konaném dne 25.11.2019 usnesením č.77/2019 usneslo vydat ve smyslu ustanovení § 10 c) a § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v platném znění a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen vyhláška):

Část první Základní ustanovení

Čl. 1

Obec Sibřina touto vyhláškou zavádí místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku¹ možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace vybudovanou obcí Sibřina (dále jen poplatek).

Čl. 2

Pro obec Sibřina vykonává řízení o poplatku Obecní úřad Sibřina² (dále jen správce), při kterém postupuje dle platné legislativy.³

Část druhá Předmět poplatku

Čl. 3

- (1) Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na obcí Sibřina vybudovanou stavbu vodovodu a kanalizace. Možností připojení na vodovod resp. kanalizaci se rozumí, že technicky a právně je možné předmětný pozemek trvale na vodovod resp. kanalizaci připojit, uzavřít smlouvu o dodávkách pitné vody resp. o odvádění odpadních vod a začít odebírat pitnou vodu resp. odpadní vody do kanalizace odvádět.
- (2) Poplatníkem se stane vlastník stavebního pozemku⁴ na území obce Sibřina, který je zhodnocen možností připojení na stavbu vodovodu vybudovaného obcí Sibřina, na který byl vydán kolaudační souhlas Odborem životního prostředí – vodoprávním úřadem Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav pod č. j. MÚBNLSB-OŽP-131351/2019-BUCJA dne 30.12.2019 (dále jen vodovod) resp. na stavbu kanalizace vybudovanou obcí Sibřina, na kterou byl vydán kolaudační souhlas Odborem životního prostředí – vodoprávním úřadem Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav pod č. j. MÚBNLSB-OŽP-131220/2019-BUCJA dne 30.12.2019 (dále jen kanalizace).

¹ § 9 zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o oceňování majetku)

² § 14 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o místních poplatcích)

³ zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů
zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění

⁴ § 9, odst. 1, písm. a) zákona o oceňování majetku

- (3) Dnem zhodnocení pozemku je den nabytí účinnosti kolaudačního souhlasu stavby uvedené v odst. 2.

Čl. 4

Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.⁵

Část třetí Výpočet poplatku

Čl. 5

- (1) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu vodovodu je dán jako součin výměry stavebního pozemku a sazby poplatku za m² pozemku v Kč/m² (čl. 6) v závislosti na účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jednotný funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním souhlasu nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jednotný funkční celek³ se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.
- (2) Jestliže poplatek za zhodnocení stavebního pozemku s účelem hlavní stavby pro bydlení nebo rodinnou rekreaci možností připojení na stavbu vodovodu přesáhne částku 30 000,- Kč, vyměří se poplatek ve výši 30 000,- Kč.
- (3) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu kanalizace je dán jako součin výměry stavebního pozemku a sazby poplatku za m² pozemku v Kč/m² (čl. 6) v závislosti na účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jednotný funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním souhlasu nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jednotný funkční celek³ se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.
- (4) Jestliže poplatek za zhodnocení stavebního pozemku s účelem hlavní stavby pro bydlení nebo rodinnou rekreaci možností připojení na stavbu kanalizace přesáhne částku 40 000,- Kč, vyměří se poplatek ve výši 40 000,- Kč.
- (5) Pro určení výměr pozemků je rozhodující stav uvedený v katastru nemovitostí ke dni vzniku poplatkové povinnosti. V případě, že stavebním pozemkem je jen část pozemku evidovaného v katastru nemovitostí, výměra se určí z katastrální mapy.
- (6) Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

Čl. 6

Sazba poplatku za m² pozemku je uvedena v tabulce č. 1.

⁵ § 10c odst. 1 zákona o místních poplatcích

Tabulka č. 1

Sazba poplatku v Kč/m²

Účel stavby (příloha č. 1)	vodovod v Kč/m²	kanalizace v Kč/m²
rezidenční (obytné) stavby	88,00	88,00
pro rodinnou rekreaci	74,00	74,00
školy a zdravotnictví	55,00	55,00
obchod a administrativa	63,00	63,00
garáže	73,00	73,00
výroba	35,00	35,00
sklady, doprava a spoje	39,00	39,00
inženýrské stavby	52,00	52,00
zemědělství	26,00	26,00

Část čtvrtá
Osvobození od poplatku a snížení poplatku

Čl. 7

- (1) Od poplatku je osvobozena obec Sibřina a jí zřízené organizace.
- (2) Od poplatku za zhodnocení pozemku možností připojení na vodovod jsou osvobozeni poplatníci, kteří uzavřeli s obcí Sibřina „Darovací smlouvu na rozvoj veřejné infrastruktury obce v souvislosti s budováním vodovodních přípojek“ a veškeré své závazky dle této smlouvy splnili v dohodnutých termínech.
- (3) Od poplatku za zhodnocení pozemku možností připojení na kanalizaci jsou osvobozeni poplatníci, kteří uzavřeli s obcí Sibřina „Darovací smlouvu na rozvoj veřejné infrastruktury obce v souvislosti s budováním kanalizačních přípojek“ a veškeré své závazky dle ustanovení této smlouvy splnili v dohodnutých termínech.
- (4) Pokud poplatník uzavřel s obcí Sibřina „Darovací smlouvu na rozvoj veřejné infrastruktury obce Sibřina v souvislosti s budováním vodovodních přípojek“, ale v dohodnutých termínech nesplnil veškeré závazky pro něj ze smlouvy plynoucí, snižuje se mu poplatek o výši prokazatelně jím poskytnutého daru na základě výše uvedené smlouvy.
- (5) Pokud poplatník uzavřel s obcí Sibřina „Darovací smlouvu na rozvoj veřejné infrastruktury obce Sibřina v souvislosti s budováním kanalizačních přípojek“, ale v dohodnutých termínech nesplnil veškeré závazky pro něj ze smlouvy plynoucí, snižuje se mu poplatek o výši prokazatelně jím poskytnutého daru na základě výše uvedené smlouvy.

Část pátá
Ohlášení a úhrada poplatku

Čl. 8

Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatník, který uzavřel s obcí Sibřina „Darovací smlouvu na rozvoj veřejné infrastruktury obce v souvislosti s budováním vodovodních přípojek“, je povinen ohlásit správci poplatku vznik své poplatkové povinnosti do 3 měsíců od posledního termínu, ve kterém měl dle této smlouvy splnit své závazky.

- (2) Poplatník, který uzavřel s obcí Sibřina „Darovací smlouvu na rozvoj veřejné infrastruktury obce v souvislosti s budováním kanalizačních přípojek“, je povinen ohlásit správci poplatku vznik své poplatkové povinnosti do posledního termínu, ve kterém měl dle této smlouvy splnit své závazky, ne však dříve než 3 měsíce od vzniku poplatkové povinnosti.
- (3) Ostatní poplatníci jsou povinni ohlásit správci poplatku vznik své poplatkové povinnosti do 3 měsíců ode dne, kdy se dle této vyhlášky stali poplatníky.
- (4) V ohlášení poplatník uvede⁶
- a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název nebo obchodní firmu, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, místo podnikání, popřípadě další adresy pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
 - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,
 - c) parcelní čísla a výměry pozemků tvořících jednotný funkční celek, které jsou předmětem poplatku, účel hlavní stavby a celkovou výši poplatku, poplatník, který je od poplatku osvobozen, uvede pouze skutečnosti prokazující osvobození dle čl. 7.
- (5) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 2 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.⁷
- (6) Dojde-li ke změně údajů či skutečností uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.⁸
- (7) Je-li poplatník vlastníkem více nemovitostí tvořících několik samostatných funkčních celků, které jsou předmětem poplatku, podává na každou nemovitost zvláštní ohlášení, a to je posuzováno samostatně.

Čl. 9

Splatnost poplatku

Poplatek je splatný správci poplatku k poslednímu dni uplynutí lhůty pro ohlášení vzniku poplatkové povinnosti (čl. 8 odst. 1-3).

⁶ § 14a odst. 1 zákona o místních poplatcích

⁷ § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

⁸ § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

Část šestá Ustanovení společná a závěrečná

Čl. 10 Navýšení poplatku

- (1) Nebudou-li poplatky zaplacený včas nebo ve správné výši, správce poplatku poplatek vyměří platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem⁹.
- (2) Včas nezaplacené nebo neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku.¹⁰

Čl. 11 Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jejího vyhlášení.

.....
Luděk Havel
starosta obce



.....
Bohuslava Kolářová
místostarostka obce

Vyhláška byla vyvěšena dne: - 3 -12- 2019
Vyhláška byla sejmuta dne: - 3 -01- 2020
Vyhláška nabyla účinnosti dne: 18. 12. 2019
Vyhláška byla odeslána na MV dne: - 3 -12- 2019

⁹ § 11 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

¹⁰ § 11 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

Příloha č. 1

Účel stavby

označení	příslušné stavby
rezidenční (obytné)	rodinné domy, více bytové budovy
rodinná rekreace	zahrádkářské chaty, rekreační chaty, rekreační domky, rekreační chalupy
školy a zdravotnictví	b. pro zdravotnictví, b. škol, univerzit a pro výzkum, b. pro společenské a kulturní účely, budovy pro sport, bytové budovy pro sociální péči
administrativa	b. pro bohoslužby a náboženské aktivity, b. pro administrativu, b. hotelů, b. pro ubytování studentů, zaměstnanců ap., b. pro obchod a služby, historické památky, ost. obč. vybavenost a ost. nebyt. b. jinde neuvedené
garáže	garáže individuální, skupinové veřejné
výroba	b. pro průmysl, b. výrobní pro energetiku, garáže – pro podnikání, výrobu, b. pro opravu a údržbu vozidel
sklady, doprava, spoje	b. pro telekomunikace, nádraží, terminály a budovy k nim příslušející, b. pro skladování a manipulaci
inženýrské stavby	všechny tech. stavby (věže, stožáry, nádrže, zásobníky, mosty, komunikace, letiště, dráhy, el. vedení, regulační stanice, trafostanice ap.)
zemědělství	b. vodního hospodářství, b. pro zemědělství rostlinné a živočišné produkce, b. pro skladování a úpravu zemědělských produktů

V případě pochybností je rozhodující znění příslušného právního předpisu.¹¹

¹¹ vyhláška č. 441/2013 Sb. oceňovací vyhláška