

PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY VODOVODU A KANALIZACE 2021 - 2030

Zpracovaný podle Zákona č. 274/2001, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů, § 8, odst. 11



OBEC SIBŘINA

Sibřina, Říčanská 15, 250 84 Sibřina
www.sibrina.cz, IČO: 00240745, Email: obec.sibrina@sibrina.cz

Obsah :

Titulní list dokumentu

Úvod

Účel a cíl plánu financování obnovy

Stručný přehled vodohospodářského majetku

Zhodnocení stavu vodohospodářského majetku

Plán financování obnovy

Závěr

Přílohy

TITULNÍ LIST DOKUMENTU

NÁZEV VODOVODU A KANALIZACE:

Vodovod a kanalizace Sibřina

1. Vlastník vodovodu a kanalizace

Právnícká osoba:

Název: Obec Sibřina
Sídlo: Říčanská 15, 250 84 Sibřina
Identifikační číslo: 00240745
Statutární orgán: Havel Luděk

2. Provozovatel vodovodu a kanalizace

Právnícká osoba:

Název: Obec Sibřina
Sídlo: Říčanská 15, 250 84 Sibřina
Identifikační číslo: 00240745
Statutární orgán: Havel Luděk

3. Zpracovatel Plánu financování obnovy majetku

Název: VODA CZ SERVICE s.r.o.
Sídlo: Hořenice 45, 551 01 Jaroměř
Identifikační číslo: 0027545547
Vypracoval: Kamil Čížek

Plán financování obnovy byl schválen

.....

Datum

.....

Razítko

.....

Podpis

ÚČEL A CÍL PLÁNU FINANCOVÁNÍ OBNOVY

Všeobecné požadavky

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací (dále jen „PFO“) slouží vlastníkově při plánování obnovy jeho stávajícího vodohospodářského majetku a koordinaci stavební činnosti v oblasti vodního hospodářství. Základním kritériem pro hodnocení stupně opotřebení vodohospodářského majetku je jeho stáří a předpokládaná životnost jednotlivých zařízení.

Ekonomická část PFO obsahuje bilanci potřeb a zdrojů na jeho finanční krytí.

Hlavním cílem PFO je:

- zajistit nutnou obnovu pro stabilní a efektivní provozování vodohospodářského majetku vlastníka,
- zvýšit návratnost prostředků do vodohospodářského majetku vlastníka a
- zajistit nezbytnou udržitelnost vodohospodářského majetku vlastníka.

Na PFO je nutné pohlížet jako na analýzu potřeb vlastníka s cílem zajistit nezbytnou technickou i technologickou úroveň zařízení, která jsou předpokladem stabilního a efektivního provozování vodohospodářského majetku.

PFO je zaměřen na udržitelnost provozuschopného stavu stávajících zařízení, neřeší jeho rozvoj ani výstavbu.

3.1 Legislativní požadavky

Základním právním předpisem pro vypracování PFO je zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZVaK“).

V ustanovení § 8 odst. 11 ZVaK se uvádí, že: „*Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen zpracovat a realizovat plán obnovy vodovodů a kanalizací, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let. Obsah plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací včetně pravidel pro jeho zpracování stanoví prováděcí předpis.*“

Výše zmíněným prováděcím předpisem ZVaK je vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., v platném znění, jejímž ustanovením § 13 je stanoveno následující:

„Obsahem Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací je vymezení infrastrukturního majetku ve členění podle vybraných údajů majetkové evidence s reprodukční pořizovací cenou, vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v % opotřebení, výpočet teoretické doby akumulace finančních prostředků, roční potřeba finančních prostředků a její krytí a doklady o čerpání vytvořených finančních prostředků včetně faktur nebo jejich kopií. Zpracování se provádí podle přílohy 18 vyhlášky. Každá provedená aktualizace je součástí původního plánu financování obnovy vodovodů nebo kanalizací.“

Pořizovací cenou vodohospodářského majetku se pro potřeby PFO v souladu s Metodickým pokynem Ministerstva zemědělství pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací rozumí hodnota příslušného majetku vodovodů a kanalizací v aktuální ceně, vypočítaná podle cenových ukazatelů uvedených v metodickém pokynu. Do výpočtu pořizovací ceny se promítá vliv velikosti obce, která ovlivňuje náklady na jeho pořízení, tzv. koeficient velikosti obce, respektive koeficient polohový.

(Výsledná cena majetku je stanovena podle vzorce: $C_{TO} = k * tp * C_{mu}$

případně $C_{TO} - k * C_u$

kde: C_{TO} - cena objektu v Kč, k - koeficient velikosti obce, tp - technické parametry objektu (u potrubí v bm), C_{mu} - měrný cenový ukazatel, C_u – cenový ukazatel

STRUČNÝ PŘEHLED VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU**KANALIZACE - Sibřina**

VODOVOD	dimenze	délka v b. m.
Řád A	PE DN 80	266,10
Řád A	PE DN 110	1842,10
Řád A	PE DN 160	844,70
Řád B	PE DN 100	1166,30
Řád A1-8, B 1-5, C-C5	PE DN 80	3896,60
VODOVOD CELKEM	x	8015,80

KANALIZACE	dimenze	délka v b. m.
Stoka A2 - D7	PP DN 250	5 410,80
Stoka A,A1,B7.1 a C	PP DN 300	1 147,90
Stoka B7.1	PP DN 400	169,90
Výtlačk A	PE d 140	198,20
Výtlačk B	PE d 140	1958,60
Výtlačk C	PE d 110	220,30
Výtlačk D	PE d 125	39,00
Výtlačk E	PE d 125	1562,20
KANALIZACE CELKEM	x	10706,90

Název objektu	Technický popis
Vrt	21,2m
ČSOV 1-5	5l/s
Úpravna vody	1l/s
Vodojem	60m3

ZHODNOCENÍ STAVU VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU

Kritéria hodnocení stavu

Pro vodovodní i kanalizační síť byla jako rozhodující kritérium pro hodnocení jejich stavu zvolena tzv. meziroční změna opotřebení, která byla stanovena dle následujícího vzorce:

$$\text{Meziroční změna opotřebení} = 100 / \text{životnost (\%)}$$

Toto zjednodušení výpočtu vychází z předpokladu, že každý rok se řád opotřebí nepřímo úměrně ke své životnosti. Čím větší je životnost sítě, tím menší je její roční opotřebení.

Doporučená životnost (dle přílohy 18 vyhlášky č. 428/2001 Sb.)	
Majetek	Životnost
Vodovodní řady, přiváděcí a vodovodní síť	80 let
Úpravna vody, zdroje	40 let
Kanalizační síť	90 let
ČOV	40let

Statistické hodnocení vodovodu a kanalizace

Pro potřeby PFO byly hodnoceny vodovody a kanalizace, které jsou ve vlastnictví Obce Sibřina. Celková délka těchto hodnocených úseků vodovodu činí cca 1738 m a kanalizace cca 10707 m.

Použité materiály na vodovodní potrubí

Vodovodní síť v Obci Sibřina je dle dostupné dokumentace vybudována z PE potrubí (100%)

Použité materiály na kanalizační potrubí

Kanalizační síť v Obci Sibřina je dle dostupné dokumentace vybudována z PE potrubí (výtlaky 37,15%) a PP potrubí (gravitační 62,85%)

Zastoupení dimenzí vodovodního a kanalizačního potrubí

Dimenze (průměr) potrubí vodovodní sítě ve vlastnictví Obce Sibřina se pohybuje v rozmezí DN 50 až DN 80. Kanalizační síť ve vlastnictví Obce Sibřina se pohybuje v rozmezí od d110 (tlaková kanalizace) až po DN 400,(gravitační kanalizace), přičemž největší dimenze jsou použity pro hlavní stoky. PE potrubí d110-d140 je vybudováno jako výtlaky tlakové kanalizace.

Vodovod Obec Sibřina

Dimenze	v %
DN 80	51,93
DN 100	14,55
DN 110	23,00
DN 160	10,52

Kanalizace Obec Sibřina

Dimenze	v %
DN 250	50,53
DN 300	10,72
DN 400	1,59
d 110	2,05
d 125	14,95
d 140	20,16

Stáří kanalizační sítě

Kanalizační síť v Obci Sibřina byla vybudovaná v roce 2019. Vodovod v roce 2016.

Opotřebení a životnost kanalizačního potrubí

Opotřebení je vypočteno jako podíl skutečné doby používání potrubí a předpokládané (teoretické) doby životnosti potrubí. Čím je novější stoka a kvalitnější materiál, tím je opotřebení kanalizace menší.

PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY

Potřeba finančních prostředků vychází ze skutečného stáří vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví Obce Sibřina a jejího opotřebení. Dalším předpokladem je to, že vodohospodářská infrastruktura musí být obnovena tak, aby nedocházelo ke zhoršování jejího současného stavu.

VH majetek	průměrná životnost	průměrné opotřebení	meziroční změna opotřebení
Vodovod	80 let	5,00%	1,25%
Kanalizace	90 let	1,11%	1,11%
ČSOV	90 let	1,11%	1,11%
Úprava vody	40 let	1,00%	0,25%
Vrt	40 let	1,00%	0,25%
Vodojem	80 let	5,00%	1,25%

Pro výpočet roční potřeby finančních prostředků je třeba vypočítat teoretickou dobu akumulace prostředků dle přílohy 18 vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění:

$$\text{Teoretická doba akumulace prostředků} = \text{životnost}/100 * (100 - \text{opotřebení v \%})$$

Známe – li teoretickou dobu akumulace prostředků, pak lze vypočítat roční potřebu finančních prostředků:

$$\text{Roční potřeba prostředků} = \text{celková hodnota majetku} / \text{teoretická doba akumulace prostředků}$$

VH majetek	Hodnota majetku dle VÚME s DPH	Teoretická doba akumulace prostředků	Roční potřeba finančních prostředků
Vodovod	24 917,121 tis. Kč	76 let	327,856 tis. Kč
Kanalizace	48 952,899 tis. Kč	89 let	550,032 tis. Kč
ČSOV	1 438,016 tis. Kč	89 let	16,157 tis. Kč
Úpravná vody	4 081,983 tis. Kč	36 let	113,388 tis. Kč
Vrt	127,550 tis. Kč	36 let	3,543 tis. Kč
Vodojem	1 188,495 tis. Kč	76 let	15,638 tis. Kč

Celková potřeba finančních prostředků na desetileté období je uvedena v tabulce plánu financování obnovy majetku zpracovaná dle přílohy č.18 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., a která je přílohou tohoto dokumentu.

ZÁVĚRY

- I. Zajištění potřebné obnovy, jako základní podmínky efektivního a stabilního provozování vodohospodářského majetku Obce Sibřina vyžaduje pokrytí objemu finančních prostředků v 10-ti letém období v optimální výši:
 - cca 1,32 % z hodnoty vodovodu
 - cca 1,12 % z hodnoty kanalizace a ČSOV
 - cca 2,78 % z hodnoty Vrtu a úpravny
- II. Při hodnotě celkového majetku **80 706 067 Kč** (viz příloha č. 2) to v prvním 10-tiletí představuje investovat do obnovy přibližně **10 266 000 Kč**. V dalších letech je vhodné peníze **akumulovat** na speciálním účtu a vhodně zhodnocovat. Hodnota majetku je uvedena dle metodiky MZE v Kč bez DPH.
- III. V současné době zajišťuje provozování svého vodohospodářského majetku vlastník sám, což znamená, že prostředky na obnovu nejsou tvořeny z nájemného, ale zatím pouze z vybraného stočného. **Vlastník je tedy nucen obnovovat svou vodohospodářskou infrastrukturu dle investičních možností, které v současné době má.**
- IV. PFO i každou jeho aktualizaci, která je nedílnou součástí PFO, schvaluje nejvyšší orgán vlastníka – zastupitelstvo obce.
- V. Doklady k realizaci plánu v jednotlivých letech po jeho zpracování tvoří porovnání podle § 36 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a seznam realizovaných akcí obnovy včetně vynaložených nákladů.

Veškeré ceny majetku, uváděné v tomto dokumentu jsou v souladu s metodickým pokynem ministerstva zemědělství (č.j. 14000/2020-15132) poníženy o odpočet DPH (1/1,21). S touto skutečností je třeba počítat při uplatňování částek na obnovu v samotné kalkulaci stočného.

PŘÍLOHY

Příloha č.1: Tabulka - Výpočet ceny majetku Vodovodu, Kanalizace a ČOV – Obce Sibřina

Příloha č.2: Tabulka - Plánu Financování Obnovy vodovodů a kanalizací