

ZÁPIS A USNESENÍ

zastupitelstva obce Sibřina z veřejného zasedání zastupitelstva konaného dne 22. 9. 2016 v budově OÚ v Sibřině od 17.00 h do 18:30 h

Přítomni:

Ing. Josef Novák, Bohuslava Kolářová, Petra Kubánková, Ing. Roman Koštein, Mgr. Markéta Klapková, Kamil Salajka, Ing. Ondřej Veškra Ph.D. přišel 17.04., MgA. Veronika Slámová,
Ing. Petr Vitek

Hosté: 4 občané

Průběh jednání:

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta Ing. Josef Novák. V úvodu prohlásil, že zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Pořizujeme zvukový záznam. K minulému zápisu nepodal nikdo námítky.

Zapisovatelem jmenována Markéta Klapková, ověřovateli jmenována Petra Kubánková a Roman Koštein.

Návrh usnesení č. 52/2016: ZO schvaluje předložený a doplněný program

Předložený program

1. Úvod
2. Projednání a schválení smlouvy na administraci výběrového řízení na projekt rekonstrukce obecní vodárny
3. Projednání a schválení dodatku č. 1 mezi obcí a G a G Building
4. Projednání a schválení odůvodnění veřejné zakázky na realizaci vodovodu a kanalizace
5. Projednání a schválení dodatku č. 1 mezi obcí a firmou Bilogica s.r.o.
6. Projednání a schválení dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě uzavřené mezi městem Úvaly a obcí Sibřina o obecní policii
7. Projednání a schválení veřejnoprávní smlouvy po zabezpečení výkonu přenesené působnosti v oblasti speciálního stavebního úřadu ve věci místních komunikací
8. Projednání a schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi obcí Sibřina a Povodím Labe
9. Projednání a schválení smlouvy o nájmu pozemku mezi obcí Sibřina a Povodím Labe
10. Projednání a schválení postupu ve věci výzvy k úhradě částky za pozemek č. 777/3 v k.ú. Stupice
11. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 5/2016
12. Diskuze s občany

Schválený a doplněný program

1. Úvod
2. Projednání a schválení uzavření smluv mezi obcí Sibřina a soukromými vlastníky pozemků za účelem realizace výstavby vodovodu a kanalizace
3. Projednání a schválení smlouvy na administraci výběrového řízení na projekt rekonstrukce obecní vodárny
4. Projednání a schválení dodatku č. 1 mezi obcí a G&G Building
5. Projednání a schválení dohody o ukončení smluv mezi Obcí Sibřina a Energií Kladno na výstavbu Vodovodu
6. Projednání a schválení dohody o ukončení smluv mezi Obcí Sibřina a Energií Kladno na výstavbu splaškové kanalizace
7. Projednání a schválení odůvodnění veřejné zakázky na realizaci vodovodu a kanalizace
8. Projednání a schválení dodatku č. 1 mezi obcí a firmou Biologica s.r.o.
9. Projednání a schválení a schválení dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě uzavřené mezi městem Úvaly a obcí Sibřina o obecní policii.
10. Projednání a schválení veřejnoprávní smlouvy po zabezpečení výkonu přenesené působnosti v oblasti speciálního stavebního úřadu ve věci místních komunikací
11. Projednání a schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi obcí Sibřina a Povodím Labe
12. Projednání a schválení smlouvy o nájmu pozemku mezi obcí Sibřina a Povodím Labe
13. Projednání a schválení postupu ve věci výzvy k úhradě částky za pozemek č. 777/3 v k.ú. Stupice
14. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 5/2016
15. Diskuze s občany

Usnesení č. 52/2016 bylo schváleno

Pro: P. Kubánková, J. Novák, R. Koštein, B. Kolářová, M. Klapková, P. Vitek, K. Salajka, V. Slámová

Proti: 0

Zdržel se: 0

/ O. Veškna nepřítomen /

Návrh usnesení č. 53/2016: ZO schvaluje uzavření smluv mezi obcí Sibřina a soukromými vlastníky pozemků za účelem realizace výstavby vodovodu a kanalizace (seznam smluv je neveřejnou přílohou zápisu)

Pro: P. Kubánková, J. Novák, R. Koštein, B. Kolářová, M. Klapková, P. Vitek, O. Veškna

Proti: 0

Zdržel se: K. Salajka, V. Slámová

Usnesení č. 53/2016 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 54/2016 ZO schvaluje smlouvu na administraci výběrového řízení na projekt rekonstrukce obecní vodárny.

Průběh jednání: starosta obce seznámil přítomné se záměrem rekonstrukce obecní vodárny za účelem připravenosti vodního zdroje pro vybudování vodovodu. Obec uspěla na počátku září s žádostí u MZe. Veřejnou zakázku bude administrovat společnost Via Consult, která administrovala pro obec Sluštice VŘ na stavbu ČOV. Cena za administraci činí 48.000,- Kč bez DPH.

Pro: P. Kubánková, J. Novák, R. Koštein, B. Kolářová, M. Klapková, K. Salajka, V. Slámová, O. Veškna

Proti: 0

Zdržel se: P. Vitek

Usnesení č. 54/2016 bylo schváleno

Projednání a schválení dodatku č. 1 mezi obcí a G a G Building

Během diskuze se zastupitelé dohodli na úpravě textu dodatku. Upravený dodatek bude předložen na jedno z nadcházejících VZ.

Návrh usnesení č. 55/2016: ZO schvaluje ukončení smlouvy Obcí Sibřina Energie Kladno na výstavbu vodovodu

Průběh jednání: starosta obce seznámil přítomné s nutností ukončení smluv se zhotovitelem Energie Kladno. Tato firma vyhrála výběrové řízení na realizaci vodovodu a kanalizace (I. Etapa) v roce 2011. Z důvodu nerealizovatelnosti projektu (nemožnost napojení na Škvorecký vodovod a ČOV Květnice) došlo k jeho úpravě (zásobování vodovodu z lokálního vrtu a odkanalizování na ČOV Sluštice. Obec bude s ohledem na tuto skutečnost provádět nové VŘ.

Pro: P. Kubánková, J. Novák, R. Koštein, B. Kolářová, M. Klapková, K. Salajka, V. Slámová, P. Vítek, O. Veškrna

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 55/2016 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 56/2016: ZO schvaluje ukončení smlouvy Obcí Sibřina Energie Kladno na výstavbu splaškové kanalizace

Pro: P. Kubánková, J. Novák, R. Koštein, B. Kolářová, M. Klapková, K. Salajka, V. Slámová, P. Vítek, O. Veškrna

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 56/2016 bylo schváleno

Projednání a schválení odůvodnění veřejné zakázky na realizaci vodovodu a kanalizace

Během diskuze se zastupitelé dohodli, že odůvodnění veřejné zakázky, především s ohledem na kvalifikaci firem, které se budou o VZ ucházet bude prodiskutováno s administrátorem – společností Via Consult.

Návrh usnesení č. 57/2016: ZO schvaluje dodatek č. 1 mezi obcí a firmou Biologica s.r.o.

Průběh jednání: starosta obce informoval přítomné, že jedno ze dvou plnění (22.000,- Kč) nebude obec firmě Biologica proplácet z důvodu chyby, která byla v rámci projektu provedena. Dodatkem se snižuje celková cena plnění o výše uvedenou částku.

Pro: P. Kubánková, J. Novák, R. Koštein, B. Kolářová, M. Klapková, K. Salajka,

Proti: 0

Zdržel se: P. Vítek, V. Slámová, O. Veškrna

Usnesení č. 57/2016 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 58/2016: ZO schvaluje dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě uzavřené mezi městem Úvaly a obcí Sibřina o obecní policii

Pro: P. Kubánková, J. Novák, R. Koštein, B. Kolářová, M. Klapková, V. Slámová, P. Vítek, O. Veškrna

Proti: 0

Zdržel se: K. Salajka

Usnesení č. 58/2016 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 59/2016: ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o zabezpečení výkonu přenesené působnosti v oblasti speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací mezi obcí Sibřina a městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav uvedené v příloze zápisu z tohoto jednání a podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

Pro: P. Kubánková, J. Novák, R. Koštein, B. Kolářová, M. Klapková, K. Salajka, V. Slámová, P. Vítek, O. Veškrna

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 59/2016 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 60/2016 ZO schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi obcí Sibřina a Povodím Labe za účelem výstavby vodovodu a kanalizace

Pro: P. Kubánková, J. Novák, R. Koštejn, B. Kolářová, M. Klapková, K. Salajka, V. Slámová, P. Vitek, O. Veškrna

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 60/2016 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 61/2016 ZO schvaluje smlouvu o nájmu pozemku mezi obcí Sibřina a Povodím Labe za účelem výstavby vodovodu a kanalizace

Pro: P. Kubánková, J. Novák, R. Koštejn, B. Kolářová, M. Klapková, K. Salajka, V. Slámová, P. Vitek, O. Veškrna

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 61/2016 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 62/2016 ZO schvaluje, že obec Sibřina vrátí panu Miloslavu Krpelanovi kupní cenu od něj obdrženu na základě kupní smlouvy ze dne 7. 6. 2006 za pozemek p. č. 777/3 k. ú. Stupice, avšak jen oproti tomu, že tento pozemek bude zároveň v katastru nemovitostí zapsán zpět na Českou republiku.

Pro: P. Kubánková, J. Novák, R. Koštejn, B. Kolářová, M. Klapková, V. Slámová, P. Vitek, O. Veškrna

Proti: 0

Zdržel se: 0

(K. Salajka odešel v 18.07 hodin)

Usnesení č. 62/2016 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 63/2016 Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 5/2016, celkové rozpočtované příjmy se upravují na 8.557.016,- Kč. Celkové rozpočtované výdaje se upravují na 13.710.000,- Kč.

Pro: P. Kubánková, J. Novák, R. Koštejn, B. Kolářová, M. Klapková, O. Veškrna

Proti: 0

Zdržel se: V. Slámová, P. Vitek

Usnesení č. 63/2016 bylo schváleno

Zápis proveden v Sibřině dne 1. 10. 2016

Zapisovatel:

Markéta Klapková

Ověřovatelé:

Roman Koštejn

Petra Kubánková

Starosta:

Josef Novák

VYVĚŠENO: - 4 - 10 - 2016
SEJMUTO:

