

B. řešení územního plánu

ČÁST d)

**NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY
A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ**

d) návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití

Návrh omezuje prostor pro konkrétní stavební využití pozemků jen do té míry, do jaké je to nutné z urbanistických důvodů. Svým charakterem je dlouhodobý a má zaručit právní jistotu a kontinuitu koordinace rozvoje celého řešeného území. V některých oblastech se uplatní až mnoho let poté, kdy vstoupil v platnost, proto ustanovení územního plánu o členění území obce a podmínky využití ploch ponechává poměrně široký prostor pro eventuelní změnu představ a potřeb konkrétního využití jednotlivých ploch.

Návrh územního plánu člení území na jednotlivá polyfunkční území a monofunkční plochy. Nově stavěné, modernizované nebo rekonstruované stavby a zařízení musí odpovídat příslušné charakteristice území a ploch. To znamená, že dané zařízení je v této charakteristice uvedeno jako dominantní, vhodné nebo výjimečně přípustné.

Polyfunkční území - jsou charakteristická horizontální a vertikální skladebností jednotlivých druhů využití. Poměrem jednotlivých funkcí (zejména bytových a nebytových) vznikají příslušné typy polyfunkčních území s různou mírou využitelnosti pro specifikované stavby a provozy, jejichž výstavba, rekonstrukce a modernizace je v daném území možná.

Monofunkční plochy - jsou charakteristické homogenitou jednoho druhu využití nepřipouštějící jiný.

• přehled členění území obce na funkční plochy

Návrh územního plánu obsahuje toto členění obce na funkční plochy a stanoví pro jejich zástavbu následující podmínky využití :

A)	POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ	- ČISTĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ	OČ
		- VŠEOBECNĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ	OU
		- VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ ÚZEMÍ	SV
		- ÚZEMÍ NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB	VN
		- OSTATNÍ ZVLÁŠTNÍ ÚZEMÍ	ZO
B)	MONOFUNKČNÍ PLOCHY	- PLOCHY VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ	W
		- DOPRAVNÍ PLOCHY	
		- PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ	
		- PLOCHY ORNÝCH PŮD	
		- PLOCHY ZELENĚ	
		- VODNÍ PLOCHY	

ČISTĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ - OČ

Slouží výlučně pro bydlení a zařízení pro obsluhu daného území.

Dominantní využití	- obytné domy
Vhodné použití	- odstavná místa a garáže sloužící potřebě funkčního využití - nezbytné plochy technického vybavení - příslušné komunikace pěší a vozidlové - zeleň liniová a plošná do 2500 m ²
Výjimečně přípustné	- obchodní zařízení, veřejné stravování a nerušící služby pro uspokojení potřeby obyvatel území - malá ubytovací zařízení - kostely a modlitebny, zařízení kulturní, sociální, zdravotní a sportovní pro obsluhu tohoto území
Doplňující ustanovení	- v podrobném vymezení může být stanoveno, že v území nebo jeho určité části mohou být postaveny obytné domy se stanoveným maximálním počtem bytů

VŠEOBECNĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ - OU

Slouží převážně pro bydlení a zařízení pro obsluhu širšího území

Dominantní využití	- obytné budovy
Vhodné využití	- obchodní zařízení, veřejné stravování a nerušící služby - drobné provozovny pro potřeby obyvatel nejbližšího okolí - kostely a modlitebny, zařízení kulturní, sociální, zdravotní a sportovní - malá ubytovací zařízení - odstavná místa a garáže sloužící potřebě funkčního využití - nezbytné plochy technického vybavení - příslušné komunikace pěší a vozidlové - zeleň liniová a plošná do 2500 m ²
Výjimečně přípustné	- ubytovací zařízení - ostatní nerušící zařízení drobné výroby a služeb - zařízení správní - zahradnictví - církevní zařízení

VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ ÚZEMÍ - SV

Slouží pro bydlení a zařízení drobné výroby a služeb, která bydlení podstatně neruší, v případě venkovské zástavby umožňující chov drobného domácího zvířectva a charakter zemědělské rodinné farmy smíšeného typu (agroturistika a pod.)

Vhodné využití

- obytné budovy
- obchodní zařízení, veřejné stravování, ubytování,
- jiná zařízení drobné výroby a služeb
- zařízení správní, církevní, kulturní, sociální, zdravotní, sportovní
- nezbytné plochy technického vybavení
- příslušné komunikace pěší a vozidlové
- zeleň liniová a plošná do 2500 m²

Výjimečně přípustné

- čerpací stanice pohonných hmot jako součást parkingů a garáží
- zábavní zařízení

OSTATNÍ ZVLÁŠTNÍ ÚZEMÍ - ZO (s doporučenou specifikací funkční náplně)

Slouží samostatně pro některou specifikovanou funkci, která je v daném území považovaná za dominantní - např. Šlechtitelská stanice osiv, areál obchodu a služeb

Vhodné využití

- k hlavní funkci odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- nezbytné plochy technického vybavení
- příslušné komunikace pěší a vozidlové
- zeleň liniová a plošná

Výjimečně přípustné

- ostatní doprovodné funkce k jednotlivým aktivitám dominantního funkčního využití, které svým množstvím ani provozem nenarušují charakter daného území.

ÚZEMÍ NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB - VN

Slouží k umístění zařízení výroby a služeb podstatně neobtěžujících své okolí

Dominantní využití

- nerušící provozy, sklady, skladovací plochy a veřejné provozy

Vhodné využití

- obchodní, kancelářské a správní budovy
- čerpací stanice PHM, odstavná stání a garáže sloužící funkci plochy
- nezbytné plochy technického vybavení a komunikace
- zeleň liniová a plošná do 2500 m²

PLOCHY VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ - VV

Slouží výlučně pro umístování zařízení obecně prospěšných. U každé plochy je uvedena specifikace náplně.

Přípustná využití

- veřejná správa, bezpečnost a ochrana
- školství
- kultura
- zdravotnictví a sociální péče
- sport
- pošta a spojová zařízení

DOPRAVNÍ PLOCHY - DP

Kromě liniových ploch silniční a pěší dopravy sem patří zejména zařízení pro odstav vozidel a zařízení hromadné dopravy. Označeny jsou pouze veřejné a rozsáhlejší parkinky. Ostatní plochy pro odstav vozidel jsou zahrnuty v plochách příslušného využití.

PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ - TV

Rozsáhlejší plochy pro obsluhu území jako ČOV, regulační stanice plynu a stanoviště transformátorů VN a pod. Nezbytná zařízení technického vybavení menšího rozsahu jsou zahrnuta v plochách příslušného využití.

PLOCHY ORNÝCH PŮD

Intenzivně obdělávaná zemědělská půda a šlechtitelské plochy

PLOCHY ZELENĚ

Jsou členěny podle charakteru a způsobu využití takto:

- parky
- liniová a maloplošná zeleň
- přírodní nelesní plochy
- louky a sady
- zahradnictví a pěstitelské plochy
- izolační zeleň

Doplňující ustanovení

- v odůvodněných případech lze umísťovat v rámci izolační zeleně a přírodních ploch drobnou výstavbu doplňkových provozů
- v rámci zeleně mohou být umísťovány rovněž volné sportovní a rekreační plochy.

VODNÍ PLOCHY

- rybníky
- potoky
- ostatní vodní plochy a vodoteče

B. řešení územního plánu

ČÁST d)

**NÁVRH ČLENĚNÍ SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
NA FUNKČNÍ PLOCHY
A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ**

Současně zastavěná území

Současně zastavěná území s výjimkou části zástavby prostorů podél stávajících průjezdných komunikací mají dílčí rezervy pro rozvoj a změnu využití. Jedná se zejména o doplnění a přestavbu bývalých zemědělských usedlostí, které již neslouží svému původnímu účelu. Podrobné vymezení funkčního využití včetně ploch pozemků, parcelních čísel a regulativů zástavby je uvedeno v tabulkové části. Závazné regulativy jsou uvedeny v části D.

SIBŘINA

STÁVAJÍCÍ OBYTNÁ ZÁSTAVBA - OČ, OU

Stávající zástavba obce má proměnlivou kvalitu závislou na době vzniku, podmínkách lokality a ekonomickém potenciálu stavebníka. S výjimkou centrální části obce, prostorů podél obslužných komunikací a pozemků, které umožňují parkování a nerušené zásobování se navrhuje stávající zástavba převážně jako čistě obytné území OČ se zklidněnými a obytnými místními komunikacemi. Přestavby v těchto územích musí respektovat OTP, podmínky památkové péče a ochrany přírody.

HISTORICKÉ JÁDRO - OU, ZO, VV

Historické jádro okolo návsi tvoří přirozené centrum okolní zástavby a svým založením a charakterem staveb umožňuje revitalizaci a případnou změnu využití. Spolu s rozvojem obce se předpokládá postupné vytváření ozeleněného centrálního prostoru s lokální dominantou zvonice a posílení občanské vybavenosti o stravovací a prodejní plochy. Přestavba jádra obce vyžaduje zvláštní režim koordinace výstavby a zachování charakteru zástavby s max. výškovou hladinou I + P, s objemovým scelování návesního prostoru s nepřipustnou výstavbou provozů ovlivňujících četností dopravy nebo hlukem životní prostředí. Vzhledem k umístění veřejné vybavenosti, služeb a obchodů v této část obce je nutno při přestavbě a ozelenění návesních ploch rezervovat potřebné plochy pro obslužné parkování.

PLOCHY STATKU - změna funkčního využití území

- ostatní zvláštní území se spec. funkční náplně - ZO

Území se nachází v dolní části plochy bývalé zemědělské výroby a na severu je vymezeno stávající komunikací. Toto území navazuje na stávající parkovou úpravu a je kompozičním uzavřením prodloužení zklidněné zóny prostoru návsi a vstupním prostorem do obce. Jedná se o revitalizaci stávající zástavby. V tomto prostoru jsou doporučeny bydlení nerušící plochy pro drobné podnikání, služby, ubytování, administrativu, příp společenský nebo polyfunkční objekt doplněný plochami zeleně a prostorovým otevřením vodní plochy

rybníka. Součástí prostoru musí být i potřebná odstavná stání vozidel pro potřeby zklidněné zóny návsi a zástavbu území. Zástavba na této ploše musí respektovat měřítko stávající zástavby, s využitím sedlových, případně pultových střech o sklonu 30° - 40° s doporučeným členitým půdorysem a výškou I + P max. 9 m s možností zvýšení části stavby na výšku max. 12 m. Plocha zahradnictví je spojena se stávajícím obytným územím smíšeným SV a od ZO je oddělena pásem izolační zeleně.

- zóna nerušících výrobních a služebních - VN

Je navržena jižně od objízdny komunikace na plochách bývalého statku a předpokládá umístění nerušících provozů všeho druhu, zejména skladových objektů a provozoven nerušících služeb. Od okolní zástavby musí být oddělena pásy izolační zeleně 10 m. Připouští se výška zástavby do 9 m a KZP 0,4.

- všeobecně obytné území - OU

V severní části bývalého pozemku statku je navržena podle požadavků majitelky pozemků individuální dostavba bytového objektu - rodinného domu(ů) stávající majitelky. Možná kapacita dostavby je cca 7 individuálních RD (I+P), majitelka předpokládá situování 1 RD. Zástavba na této ploše musí respektovat vymezené propojení biokoridoru K Neveklínu a trasy sdělovacího kabelu.

ZÁSTAVBA ZA SIBŘINOU - zahrady stávající zástavby - čistě obytné území - OČ

Zástavba zahrad Za Sibřinou souvisí s II. etapou rozvoje v k.ú. Květnice - výhledem a výstavbou technické infrastruktury. Tuto zástavbu podmiňuje vybudování komunikace v k.ú. Květnice příp. její části o š. min. 5 m na pozemcích. Podmínkou pro toto území je zachování stávajícího odvodnění území

DOSTAVBA V ULICI KE KVĚTNICI - čistě obytné území - OČ

Součástí zastavěného území je i dostavba ul. Ke Květnici podle záměrů jednotlivých vlastníků pozemků stávajících zahrad s tím, že je nutno vzhledem k blízkosti Sibřinského potoka posuzovat individuálně jednotlivé pozemky pro výstavbu. Připouští se zástavba otevřená OT nebo spojitá SP s výškou I + P. Podmínkou pro toto území je zachování doprovodného porostu zeleně podél starého koryta Sibřinského potoka a jeho rozšíření do zeleného pásu mezi plochou zahradnictví a touto zástavbou.

PLOCHA ŠKOLY A ŠKOLKY - VV

Stávající funkční využití této plochy pro veřejnou vybavenost území zůstává zachováno. Ve vztahu k výhledovému řešení trasy VRV a přeložky I/12 se další zástavba v tomto území nepřipouští. Zachovává se plocha zeleně na orné půdě před školou s předpokládanou parkovou úpravou.

STUPICE

STÁVAJÍCÍ OBYTNÁ ZÁSTAVBA - OČ, OU

Návrh požaduje zachování stávajícího charakteru zástavby kolem návsi s rozšířením parkové zeleně. Přestavby objektů bývalých statků musí respektovat stávající orientaci, výšku a sklon střech průčelí směřujících do návsi. V případě přestavby rodinného domu umístěného v poloze u návesního rybníka a nové výstavby je nutno dodržet navrhovanou stavební čáru, která definuje přibližně čtvercový půdorys návsi. Výška zástavby je max. P + I se sedlovými střechami o sklonu 40°. U objektů statků se předpokládá využití pro bydlení, drobné služby a obchod. V blízkosti návsi (p.p.č. 777/1) je vymezena územní rezerva pro výstavbu nové kabelové trafostanice.

Doporučuje se uvolnění průchodu ze směru od návsi do prostoru areálu Selgen a.s. - v prostoru za sýpkou a využití plochy pro obchodní činnost a služby s doplněním ploch o parkovou zeleň. Nepřípustné je využití průchodu pro výjezdy zemědělské techniky.

Pro celou zástavbu s výjimkou objektů u areálu Selgenu - OČ, je předpokládána zástavba venkovského typu s možností chovu drobného domácího zvířectva pro vlastní potřebu s možností drobných služeb a řemesel. Přestavby a dostavby objektů musí respektovat OTP a podmínky orgánů památkové péče.

PLOCHY SPECIALIZOVANÉ ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY - areál SELGENU - ZO

Je nutno zachovat historický charakter zástavby při vstupu do areálu a plochy parkové zeleně. Současný rozsah koeficientu zastavěných ploch (KZP) a výškové hladiny nesmí být překročen. Při přestavbách v tomto území je nutno aplikovat sedlové střechy a klasické materiály. V areálu se zachovávají plochy skleníků a vodní - požární nádrž.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY NA BŘEZINĚ - změna funkčního využití území - VN, ZO

Území se nachází na severním okraji obce, na plochách bývalé zemědělské výroby. Část území je předpokládáno pro rozšíření stávajících provozů Selgen a.s. s návazností na stávající zástavbu areálu. Další část je určena pro nerušící výroby, skladování a podnikatelskou činnost. Podmínkou pro využití území je začlenění výstavby do zeleně a výsadba izolačního zeleného pásu mezi stávající obytnou zástavbou a těmito plochami. Vjezd do areálu NV je požadován ze silnice od Kolodějí tak, aby nedocházelo ke křížení dopravy se zemědělskou technikou.

Zástavba musí respektovat ochranné pásmo vedení 22 kV, při dodržení výškové hladiny 9 m - 12 m, sedlových střech a klasických materiálů.

Uliční čára pozemku musí umožňovat osově rozšíření komunikace ve směru na Koloděje (dle kategorizace) a výstavbu jednostranného chodníku pro pěší (cyklistické stezky).

B. řešení územního plánu

ČÁST e)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- vymezení pojmů
- regulační podmínky využití ploch
- vymezení ochranných pásem a chráněných území

e) limity využití území

• vymezení pojmů:

limity využití území - omezují, vylučují případně podmiňují umístování staveb, využití území a opatření v území

současně zastavěné území obce - tvoří jedno nebo více oddělených zastavěných území ve správním území obce. Při určování současně zastavěného území obce se vychází z údajů katastru nemovitostí. Hranice jednoho současně zastavěného území tvoří uzavřená obalová čára zahrnující soubor:

a) stavebních parcel (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkových parcel, které s nimi sousedí a slouží účelu, pro které byly stavby zřízeny (povoleny a kolaudovány),

b) parcel zemědělských pozemků a vodních ploch obklopených parcelami uvedenými pod písmenem a),

c) parcel ostatních ploch; z nich dráhy, silnice a ostatní komunikace pouze v případě, že jsou obklopeny parcelami uvedenými pod písmeny a) a b).

zastavitelné území - tvoří plochy vhodné k zastavění takto vymezené schváleným územním plánem obce, popřípadě regulačním plánem

stavební pozemek - je část území určená regulačním plánem nebo územním rozhodnutím zastavění a pozemek zastavěný hlavní stavbou

• regulační podmínky využití ploch

Možná míra stavebního využití ploch je dána omezujícími podmínkami, které limitují rozsah zastavěné části pozemku a výšku zástavby. Omezující podmínky tedy formulují prostorové uspořádání území a formy zástavby. V kontextu s vývojem sídla, charakterem a podmínkami prostředí, polohou a vazbami vůči okolí. Hloubka a podrobnost omezujících podmínek závisí od problematiky jednotlivých lokalit.

Pro všechny lokality platí, pokud není v souladu s těmito podmínkami uvedeno jinak, obecně technické podmínky pro výstavbu (OTP) ve smyslu ustanovení § 138a stavebního zákona.

Prostorová regulace - stanovuje pravidla přesahující rámec obecně technických podmínek pro výstavbu tzn. základní uliční síť, rozměry veřejných prostorů, parcelaci, uliční a stavební čáry, výšky zástavby, tvary střech, zastavovací způsob, umístění prostorových dominant a další zpřesňující podmínky.

Cílem regulačních podmínek je stanovit srozumitelná pravidla nezbytného rozsahu, která na jedné straně zabrání tomu, aby vznikly stavby měřítkem, výškou a objemem narušující okolí, na druhé straně ponechají dostatek volnosti pro konkrétní architektonická řešení a různorodé potřeby investorů.

U regulačních podmínek jsou nejpodrobněji definovány regulativy pro lokality sousedící s historickým jádrem obce Sibřiny, případně v území určenému k zástavbě pro zajištění urbanistické koncepce. Podrobnější požadavky na charakter zástavby jsou formulovány rovněž pro pohledově exponovaná území okrajů obce. Pro ostatní plochy obytné zástavby je rozsah závazných regulativů menší a převažují regulativy doporučené.

Pro území jsou použity následující regulativy :

ULIČNÍ ČÁRA - odděluje veřejné plochy komunikací od ploch ostatních, určených k jinému využití

STAVEBNÍ ČÁRA - vymezuje zastavitelnou část pozemku. Objekty musí být postaveny na této čáře. Je použita se v případech, kdy nová zástavba navazuje na stávající objekty, dále v případech, kdy je třeba jasně definovat vztah nově umisťovaných objektů k uličním prostorům. Stavební čára může být totožná s čarou uliční.

HRANICE ZÁSTAVBY - vymezuje zastavitelnou část pozemku. Objekty nesmí tuto čáru překročit, ale nemusí ji dodržet. Je použita se v případech, kdy je třeba vymezit pouze odstupy od sousedních pozemků a uličních prostorů. Ponechání větší míry volnosti pro konkrétní architektonické řešení hranice zástavby může být totožná s čarou uliční.

Uliční čára, stavební čára a hranice zástavby jsou regulativy závazné.

DOPORUČENÉ NOVÉ HRANICE PARCEL - pomocný regulativ pro stanovení charakteru zástavby a určení kapacit jednotlivých lokalit, vztah nových objektů k hranicím parcel se řídí obecně technickými podmínkami pro výstavbu - je použit pro orientační vymezení uliční sítě zástavby.

ZPŮSOB ZÁSTAVBY - je závazný regulativ, který definuje kompoziční a prostorový názor na charakter a členění zástavby, způsob zástavby je dán vztahem stavby k hranicím pozemku po stranách. V návrhu se používá pouze u obytných a smíšených území. Pro každou plochu je zpravidla určen jeden nebo dva přípustné zastavovací způsoby. Není-li uveden, připouští se libovolný způsob zástavby.

ZPŮSOB ZÁSTAVBY OTEVŘENÝ - OT na pozemku musí být budovy postaveny volně s minimální vzdáleností od jeho hranic podle OTP (t.j. izolované domy).

ZPŮSOB ZÁSTAVBY SPOJITELNÝ - SP - na dvou sousedících pozemcích budou budovy postaveny na společné hranici, ostatní strany zůstanou volné podle OTP (t.j. dvojdomy).

ZPŮSOB ZÁSTAVBY SKUPINOVÝ - SK - stavby musí být na společné hranici postaveny k sobě. Střední pozemky musí být zastavěny od hranice k hranici. Na konci skupiny je třeba ostatní strany ponechat volné podle OTP (t.j. řadové domy).

VÝŠKA ZÁSTAVBY - limituje využití pozemku ve vertikálním směru, stanovuje hladinu zástavby. Omezení růstu budov zabráňuje poškození veřejných zájmů pokud jde o vzhled sídla a krajiny. V návrhu je výška stanovena dvěma způsoby. V obytných a smíšených územích je určen počet podlaží, u ostatních ploch, kde se předpokládá nestandardní výška podlaží je přípustná hladina zástavby uvedena v metrech. Výška je regulativ závazný.

I + P Výška zástavby maximálně jedno nadzemní podlaží + podkroví. Výška nejvyšší části budovy nepřesáhne 9 m od úrovně upraveného terénu (tzn. připouští se jednopodlažní stavby se střechou sedlovou, polovalbovou příp. valbovou a využitým podkrovím). Tato nižší výška je navržena pro zástavbu v pohledově exponovaných polohách.

II + P Výška zástavby maximálně dvě nadzemní podlaží + podkroví. Výška nejvyšší části stavby nepřesáhne 12 m od úrovně upraveného terénu (tzn. připouští se jedno až dvoupodlažní stavby se střechou sedlovou, valbovou, polovalbovou a využitým podkrovím).

$V = \dots \text{ m}$ Maximální výška zástavby udává v metrech výšku nejvyšší části stavby nad upraveným terénem.

Doporučené prostorové akcenty - v souvislosti s projekty zástavby

V kompozičně významných bodech je žádoucí posílit prostorový účinek akcentováním nároží, zvýšením částí stavby, změnou tvarů střech anebo jinými architektonickými prostředky - předpokládá se využití u ZO v Sibřině.

STUPEŇ ZASTAVĚNÍ A STUPEŇ VYUŽITÍ POZEMKU

Je u ploch VN a ZO, kde není zastavitelná část podrobně určena, definován stavebními ukazateli. Tyto ukazatele jsou uváděny vždy jako maximální a jsou závaznými regulativy.

KZP Koeficient Zastavěných Ploch udává maximální přípustný poměr zastavěné plochy

k celkové ploše pozemku. Započítává se plocha ze stavebního pozemku.

Příklad :

plocha pozemku	- 1 000 m ²
stupeň zastavění pozemku	- 0,3
přípustná zastavěná plocha	- 1.000 m ² x 0,3 = 300 m ²

KPP

Koeficient Podlažních Ploch udává maximální přípustný poměr plochy všech podlaží k celkové ploše pozemku. Započítává se plocha ze stavebního pozemku

Příklad :	plocha pozemku	- 1.000 m ²
	stupeň využití pozemku	- 0,8
	přípustné využití pozemku	- 1.000 m ² x 0,8 = 800 m ²

Koeficienty se stanovují pro určitý druh stavebního využití v závislosti na maximální výškové hladině nebo počtu podlaží staveb. Pro využití území je třeba dodržet současně oba maximální koeficienty, tzn. že u jednoho nebo obou koeficientů nemusí být dosaženo horní meze, ovšem ani jedna z nich nesmí být překročena.

• vymezení ochranných pásem a chráněných území

Při využití území musí být dodržovány podmínky ochrany památkově chráněných objektů - zvoniček v Sibrině a Stupicích a objektů kulturně-historického vědomí území - památníků padlých.

Při využívání území musí být dodržovány podmínky těchto ochranných pásem:

- a) vodního zdroje v rybníku dle vymezení s ochranným pásmem 20 x 20 m,
- b) bezpečnostních a ochranných pásem vstří plynovodu DN 500 - 150 m a 8 m,
- c) silnic III.tř. mimo zastavěné území obce 15 m od osy komunikace nebo přilehlého
- d) venkovních vedení 22 kV stávajících 10 m po obou stranách od krajního vodiče, u elektrických stanic ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice (dle vymezení zák. 222/1994 Sb.)
- e) dálkových sdělovacích kabelů 1,5 m,

Pro nově budovaná zařízení je nutno dodržet tyto podmínky ochranných pásem:

- a) středotlakých plynovodů a přípojek v zastavěném území obce 1 m (dle vymezení zák. 222/1994 Sb.),
- b) ochranné pásmo vysokorychlostních tratí 100 m od osy koleje,
- c) hygienické ochranné pásmo vodojemu zasahující do k.ú.dle vyhlášení,
- d) silnic III.tř. mimo urbanizované území obce 15 m od osy přilehlého jízdního pásu,
- e) hygienické ochranné pásmo čistírny odpadních vod dle vymezení,
- f) podzemních kabelových vedení 22 kV - 1 m po obou stranách krajního kabelu,
- g) podmínky souběhu a křížování podzemních vedení dle ČSN 73 6005,
- h) u elektrických stanic ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice (dle vymezení zák. 222/1994 Sb.), u nových nadzemních vedení 22 kV - 7 m od krajního vodiče.

B. řešení územního plánu

ČÁST f)

**PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA VYBRANÝCH PLOCH
ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ**

f) přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území

SIBŘINA

ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ "ZA RYBNÍKEM" A "ZA HRÁZÍ" - čistě a všeobecně obytné území (OČ,OU)

Na západě je vymezeno místní komunikací "Na hrázi" a na východě zahradami a bývalými hospodářskými objekty stávající zástavby obce. Předpokládá se dostavba jednopodlažními izolovanými rodinnými domy s předepsanými sedlovými střechami 40° (I+P s max. výškou 9 m od terénu) tak, aby navázala na panoramatický charakter zástavby budov v této části obce. Způsob zástavby otevřený OT(KZP 0,3 s min. velikostí parcel cca 900 m²), s doporučenou kapacitou v I.etapě rozvoje - návrhu 20 rodinných domů. Uliční čára v jižní části území je ve vzdálenosti min. 2,25 m od stávající komunikace III/33313 (hrany příkopu). Podél komunikace a na okraji zástavby se předpokládá umístění drobných služeb v rámci obytné zóny. Výhledová dostavba území je podmíněna kabelizací nadzemního vn vedení 22 kV a výstavbou nové kabelové trafostanice.

ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ JIH "V KUKLI" - čistě obytné území (OČ)

Jedná se o uzavření stávající uliční zástavby na plochách rozdělených pozemků vč. změny kultury před zpracováním návrhu územního plánu Dostavba vychází ze zástavby OT individuálními rodinnými domy I + P, (KZP 0,3 s min. velikostí parcel cca 900 m²) tak, aby byl vytvořen přirozený přechod do volné krajiny. Zástavba respektuje parcelaci, vlastnictví pozemků a navrhovanou návaznost nové výstavby v k.ú. Květnice a předpokládá vytvoření zeleného pěšího koridoru doplněného drobnými dětskými hřišti podél stávající polní cesty. Doporučená kapacita návrhového období je 31 RD. Podmínkou výhledové zástavby v této lokalitě je uliční propojení III/0128 s výhledovou komunikací podél jižního okraje Sibřiny. U nových ploch se doporučuje parcelace v návaznosti na členění již parcelovaných ploch.

ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ "ZA HŘIŠTĚM" A "UL. KE KVĚTNICI" - čistě a všeobecně obytné území (OČ,OU)

Návrh předpokládá výhledovou dostavbu volných ploch rodinnými domy na pozemcích mezi stávající zástavbou obce a rozvojovým územím Květnice včetně obslužné komunikace k provozu drobných služeb u návsi. Předpokladem pro tuto zástavbu je vybudování kanalizace vzhledem k dílčímu podmáčení pozemků vlivem stávající dešťové kanalizace a konfigurace území a její oddělení od zóny služeb u návsi zelenými plochami. Součástí území je i dostavba ul. Ke Květnici na ploše mimo současně zasavěné území, která doplňuje uliční frontu. Zástavba "Za hřištěm" je předpokládána otevřená II + P (max. výška od terénu nejvyšší části stavby je 12 m) se sedlovými nebo polovalbovými střechami. V případě ul. Ke Květnici I + P objemově a výrazově doplňující stávající zástavbu při zachování hranice stávající zástavby.

Při realizaci drobných služeb je nutno zabezpečit parkování návštěvníků na pozemku provozovatele.

ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ "V ZAHRADÁCH" - zóna nerušící výroby a služeb (VN, ZO)

Území se nachází severozápadně od zastavěného území obce mezi silnicí ve směru na Koloděje a návrším s vysílačem Tesly Hloubětín -(TELECOM). Na severu je vymezeno nově navrženým biokoridorem a biocentrem, na jihu polní účelovou zemědělskou cestou s doprovodnou zelení. Od obce je odděleno pásem zeleně - propojením biokoridoru K Neveklínu s biokoridorem Stupický potok. Území doplňuje realizovanou výstavbu a předpokládané rozšíření areálu PROGRESSERVISU.

Území je určeno pro čistou výrobu menšího rozsahu, provozovnu sběrných surovin a doprovodné zařízení na kontejnerizaci druhotných surovin, čerpací stanici pohonných hmot příp. heliopot. Nezbytnou podmínkou pro toto území vzhledem k jeho exponovanosti z dálkových pohledů je jeho začlenění do zeleně a zástavba nepřevyšující ve vyvýšených polohách 6 m. Podrobné regulační podmínky je nutno stanovit projektem zóny.

Zástavba území je navržena po etapách, v první etapě - návrhu, dostavba plochy mezi PROGRESSERVISEM a komunikací III/0126a a mezi výhledovým obchvatem III/0128 a stávající zástavbou, ve výhledu propojení obou částí vč. dostavby trojúhelníku mezi napojením obchvatu a biokoridorem jako území ZO služeb.

Podmínkou pro zástavbu toto území je zabezpečení výstavby dílčí části výhledového obchvatu obce, respektování ochranného pásma vn 22 kV případně jeho kabelizace, ochrana stávající vodovodní přípojky ke škole, zřízení navrhovaných biokoridorů na orné půdě a zachování pěší a cyklistické stezky ke škole.

STUPICE

DOSTAVBA NA ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ "KE STUPICŮM"- čistě obytné území (OČ)

Vyplňuje prostor mezi stávajícími pěstitelskými zahradami SELGENU a.s.a navrhovanou územní rezervou pro obecní potřeby. Tato plocha byla zahrnuta na základě dodatečného požadavku OÚ Sibřina. Navrhuje se zástavba individuálními rodinnými domy otevřená OT (KZP 0,3). Výška zástavby je max. I + P se sedlovou střechou o sklonu 30°-40°. Předpokládaná kapacita je 7 RD. Vzhledem k nedostatečnému průjezdnému profilu z prostoru návsi je nutno řešit přístup k této lokalitě podél územní rezervy s napojením na stávající příjezdovou komunikaci. Odstup uličních čar parcel musí být min. 10 m při oboustranné zástavbě.

ÚZEMNÍ REZERVA PRO OBECNÍ POTŘEBY "KE STUPICŮM - (VV)

Tato ostatní plocha se stávající zemědělskou skladovou halou je navrhována jako územní rezerva pro obecní potřeby, která by ve výhledu měla sloužit pro umístění sportoviště, případně ploch veřejné vybavenosti obce. Součástí plochy je i přístupová komunikace k lokalitě nové výstavby rodinných domů vč. potřebných parkovacích ploch. Od obytné zástavby bude tato plocha oddělena izolační zelení.

B. řešení územního plánu

ČÁST g)

**NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, OBČANSKÉHO
A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

- koncepce dopravy - nadřazená komunikační síť
- skelet sběrných a obslužných komunikací
- doprava v klidu
- cyklistická a pěší doprava
- železniční doprava
- hromadná doprava
- napojení na integrovaný systém MHD
- koncepce občanského vybavení
- koncepce technické vybavenosti území
- nakládání s odpady

g) návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady

• koncepce dopravy - nadřazená komunikační síť

Základní komunikací rychlostního charakteru s důsledným mimoúrovňovým křížením je nová stopa Štěrboholské radiály (I/12), tangující katastrální území v jeho severní části. Je dimenzována jako S 11,5, případně ve výhledu jako S 24,5. Odstup vnějšího okruhu od budoucí zástavby území je cca 700 m, což vytváří předpoklad minimalizace dopadů emisí z liniového zdroje znečištění. Předpokládaná izolinie limitu krátkodobé koncentrace NO_x = 200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ se nachází ve vzdálenosti max. 15 m od komunikace. Obdobně se výrazně neprojeví ani zatížení hlukem. L_{Aeq} je možno odhadovat výrazně pod maximálními přípustnými hodnotami 55 a 45 dB(A).

• skelet sběrných a obslužných komunikací

Sběrné a obslužné komunikace jsou upraveny tak, aby vyhovovaly budoucí funkci území. Návrh předpokládá přeložku komunikace III/33313 a 0128 z její stávající problémové trasy přes Sibřinu západním směrem a výhledové napojení rozvojového území obce Květnice U statku novou obslužnou komunikací, která využívá stávající stopy polní cesty vedoucí územím od statku a napojuje se na silnici III/01212 a nahrazuje nevyhovující průjezd III/01211 obcí Sibřinou.

Zcela novým prvkem je poloha silnice III/10173 v k.ú. Květnice, která umožňuje v trase podél stávajícího VVTL plynovodu v osově vzdálenosti 18 m se změněným provozním režimem VTL zavést tranzitní vztahy do polohy mezi Sibřinou a Květnicí, tedy mimo exponované celky a omezit na minimum průjezdy kolizními místy zástavby ve směru od Květnice.

Hlavní místní komunikace po obvodu nové zástavby (Na hrázi, V kukli, Za rybníkem, Ke Stupicím) vzhledem k účelu a funkci (C1) budou navrženy v kategorii MO 8,0/50, šířky 7,0 m s jednostranným chodníkem na straně zástavby a cyklistickou stezkou na protilehlé straně, které budou odděleny od vozovky zeleným pásem o šířce min. 1 m.

Na místní komunikace budou navazovat účelové a zemědělské komunikace - průjezdy přes pozemky o šířce min. 3 m se šterkovou konstrukcí vozovky (V zahradách), které budou sloužit k občasnému pojezdu speciálních vozidel údržby příp. zemědělské techniky. Síť místních obslužných komunikací je doplněna v místech nové zástavby. Funkce stávajících komunikací je přehodnocena a je navrhováno zklidnění formou obytných ulic a pěších zón tam, kde po odstranění tranzitní dopravy zůstane pouze zdrojová a cílová doprava a kde zklidnění nebude v rozporu s funkcí stávající zástavby - okraj Sibřiny ve výhledu a jižní část propojení návsi. Síť zklidněných stávajících i nových komunikací bude doplněna nízkou a vysokou zelení s vytvořením parkovacích a odstavných stání, pěších pásů a pásů pro pojezd vozidel umožňujících díky malé frekvenci značné zvýšení podílu cyklistické dopravy. Konstruktivně budou tyto zklidněné komunikace koncipovány jako lehké s krytem buď ze zámkové dlažby nebo živičným, odvodnění je uvažováno kombinací příčných a podélných spádů do uličních vpustí zaústěných do jednotné kanalizace.

~~Díky vysokému podílu zeleně v takto řešených komunikacích bude snížen odtok dešťových vod do kanalizace zvýšeným podílem územní retence.~~

Obsluha jednotlivých objektů je řešena komunikacemi funkční úrovně C3 případně D, kategorie MO 7,0 nebo MO 4,5 (viz grafická příloha v tabulkové části). Přehledně graficky jsou uvedeny charakteristické řezy jednotlivými kategoriemi a to jak v zástavbě, tak v extravilánu.

• doprava v klidu

Nároky dopravy v klidu jsou řešeny na pozemcích rodinných domků, a to buď stání v garáži nebo ev. pro druhý vůz na pozemku před garáží pro stávající i novou zástavbu. V případě obytného území OU a SV se smíšenou funkcí bydlení a služeb, je nezbytné zabezpečit potřebná parkovací stání na pozemku provozovny umístěné na plochách rodinných domů.

Pro nebytové objekty a návrhové období VV a OV byla provedena bilance potřebného počtu stání spolu se situováním na terénu na veřejných prostranstvích.

Objekt - místo:		Uč.jednotka:	stání	K.D.	D.D.
Sibřina					
obchod a služby	náves	150 m ²	15	13	2
restaurace		30 míst	10	8	2
vybavenost	VV, OÚ, pošta		10	8	2
Stupice					
Stupice - náves			5	4	1
OV Stupice - výhled			10	9	1

Ostatní plochy pro dopravu v klidu v areálech ZO a VN je nutno zabezpečit v rozsahu věcné a kapacitní náplně těchto území bez nároků na veřejná prostranství

• cyklistická a pěší doprava

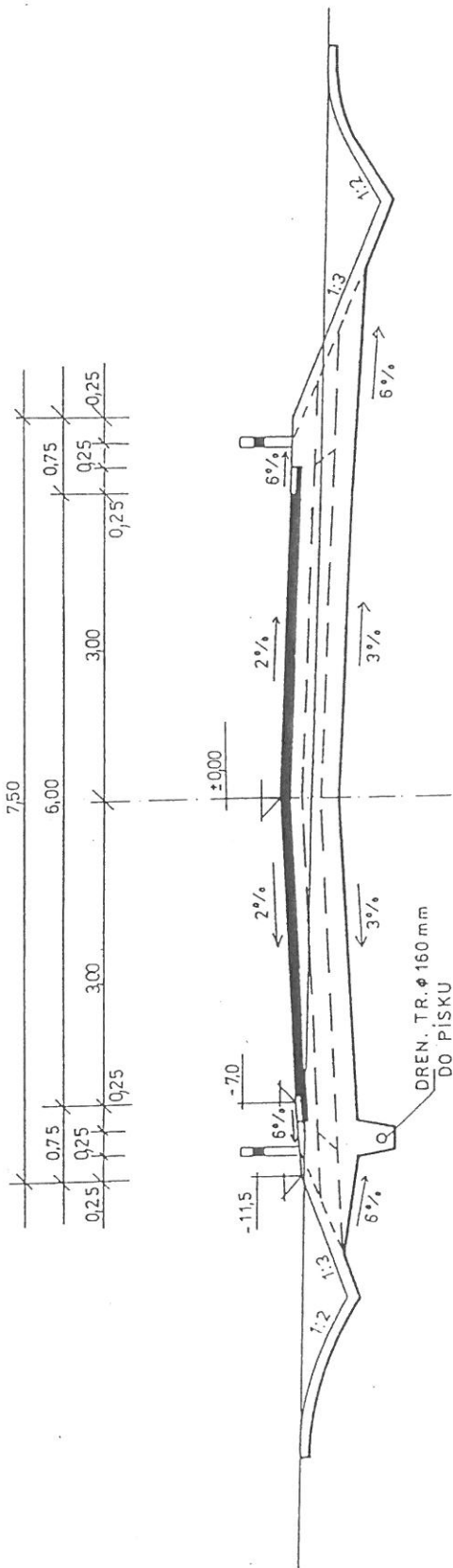
Vzhledem k poměrně velké frekvenci cyklistické a pěší dopravy a očekávanému dalšímu zvyšování, je v území navržena síť pěších a cyklistických stezek, která navazuje na kostru komunikační sítě celého území.

Vzhledem k návrhu zklidněných ulic (místních komunikací IV.tř) bude předpokládán pohyb cyklistické a pěší dopravy po těchto ulicích prakticky bez omezování průjezdnou automobilovou dopravou. Podél existujících a nových průtahů bude pěší doprava výškově segregována a cyklistická doprava bude využívat přilehlý dopravní prostor.

Propojení obytných celků v území je z hlediska cyklistické dopravy kromě existujících komunikací provedeno doplňkovou sítí cyklistických stezek, která využije i stávající polní cesty a nově zřizované průjezdy přes pozemky. Obdobně jsou navrhovány pěší stezky rekreačního charakteru, které propojují obytnou zástavbu s celky přírodní zeleně a místy každodenní rekreace. Územní plán stabilizuje pěší cestu k areálu školy na orné půdě.

CHARAKTERISTICKÝ PŘÍČNÝ ŘEZ

S 7,5/60



रि.
सि.

• železniční doprava

Řešené území se v současné době nedotýká dráhy ani jejího ochranného pásma. Z hlediska budoucích záměrů Českých drah prochází přes k.ú. obce (severním cípem území) výhledová trasa vysokorychlostních tratí (VRT dle návrhu ILF 1997). Tento koridor o šířce cca 214 m je v území stabilizován jako územní rezerva.

Pro řešení trasy VRT se předpokládají tyto vybrané základní parametry:

rychlost	300 km/hod
doporučený poloměr směrového oblouku	7000 m
minimální poloměr směrového oblouku	5100 m
maximální převýšení koleje	150 mm
podélný sklon	12,5 ‰
vyjímečný podélný sklon	18,5 ‰
výhybny typu I. pod.sklon max.	6 ‰
výhybny typu II. pod.sklon max.	2,5 ‰
kolejové propojení pod sklonem max.	12,5 ‰
délka o jednom sklonu min.	1200 m
osová vzdálenost koleje v trati	4,7 m
výhybny (střídavě typu I, II)	po cca 30 km

Předpokládanou podstatou systému VRT je návaznost a kompatibilita se systémem evropských VRT, přičemž se předpokládá ve dne převážně osobní přeprava jednotkami VVR o rychlosti do 300 km/hod, v noční době osobní přeprava klasickými soupravami o rychlosti do 200 km/hod a nákladní přeprava o rychlosti do 160 km/hod. Parametry VRT včetně souběhů s komunikacemi jsou v současné době předmětem technické specifikace.

• hromadná doprava

Autobusová veřejná doprava je vedena pro návrhové období ve stávající trase ve směru Praha- Klánovice - Sibřina - Květnice - Škvorec resp. Říčany. Umístění zastávek hromadné dopravy je max. v 8 min. dostupnosti (izochrony 5 min), a to na návsi, u školy, v centru budoucí zástavby VN a ZO. Ve výhledu v návaznosti na zástavbu na jižním okraji obce s propojením na rozvojová území Květnice. Ve Stupicích je zastávka situována na návsi s případným prodloužením MHD ze směru od Kolodějí (ve špičkách).

• napojení na integrovaný systém MHD

Při řešení autobusové obsluhy se předpokládá návaznost na integrovaný systém MHD hl. města Prahy prostřednictvím rozšířeného terminálu v železniční stanici Klánovice a provázaností spoju s vlakovou příměstskou dopravou. Pro funkční provázanost se systémem MHD je možné příp. napojení na stanici metra Černý most.

- **koncepce občanského vybavení**

OBECNÍ SAMOSPRÁVA

Stávající plochy a umístění obecního úřadu v Sibříně vyhovuje i výhledovému rozvoji sídla. Stabilizovaný rozsah těchto veřejně prospěšných ploch dává předpoklad jejich dalšího rozšířeného využití v souladu se záměry obce (např. veřejná knihovna, klubovní nebo spolkové místnosti, ordinace praktického nebo zubního lékaře, a pod.).

ŠKOLSTVÍ A PŘEDŠKOLNÍ VÝCHOVA

Stávající plochy pro předškolní a školní výchovu v severním sektoru území jsou dostačující a plně pokrývají potřeby i pro část návrhového období. Funkce veřejné vybavenosti pro tuto plochu se zachovává včetně přilehlého trojúhelníku zeleně. Pro výhledové zajištění této funkce je v k.ú. Květnice v návaznosti na hřiště držena územní rezerva, která by měla nahradit docházkově nevyhovující základní školu a mateřskou školku v katastru obce, kterou je ve výhledu možno využít jako společenský resp. sociální objekt pro obecní potřeby. Kapacity výhledové veřejné vybavenosti budou přizpůsobeny nárůstu počtu obyvatel a populačnímu vývoji sídla a zájmového území.

POŠTA

Situování pošty v objektu obecního úřadu vyhovuje stávajícím potřebám a vzhledem k plošné rezervě objektu i výhledovým nárokům území.

BEZPEČNOST

V souvislosti s výhledovým rozvojem obce Květnice se předpokládá umístění policejní služebny v této lokalitě a její působnost i na území obce Sibřiny

ZDRAVOTNICTVÍ

Do doby předpokládané výstavby soukromých ordinací v zájmovém území, návrh řeší vybudování ordinace praktického (zubního) lékaře v prostoru Na návsi např. v prostorech obecního úřadu, případně využití týdenní ordinace v Květnici.

SPORT A REKREACE

Stávající deficit těchto ploch na území obou obce je řešen návrhem především dětských hřišť a drobných sportovišť v jejich okrajových částech - v pásu zeleně podél místní komunikace Na hrázi a zeleného koridoru podél Sibřinského potoka. Nově je navrhována sportovně - rekreační plocha (územní rezerva pro obecní potřeby) ve Stupicích na pozemku býv. zemědělské výroby, na jižním okraji obce, která bude sloužit pro obyvatele a zaměstnance Selgen a.s. Stávající fotbalové hřiště v k.ú. Květnice je určeno především pro potřeby obce Sibřina a okolní zástavby. Výstavba tělocvičny resp. sokolovny je předpokládána v návazném rozvojovém území Květnice včetně dalších sportovních a rekreačních ploch každodenní rekreace. Jako součást ploch ZO a VN bývalého statku a V zahradách jsou doporučena i drobná sportoviště zajišťující každodenní rekreaci.

• koncepce technické vybavenosti území

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

V současné době je řešené území zásobováno z lokálních zdrojů - studní. Podzemní surová voda se vyznačuje různou kvalitou v závislosti na hydrogeologických podmínkách zdroje. V důsledku neexistence splaškové kanalizace v obci může docházet ke kontaminaci těchto vod. Z uvedených důvodů je navrženo zásobování obce Sibřina z veřejného vodovodu Pražské vodárenské soustavy společně s řešením k.ú. obce Květnice, přičemž lokální evidovaný zdroj V rybníku je zachován jako místní účelová rezerva s odhadovanou vydatností cca 1 - 1,7 l/s.

Veřejný vodovod řeší zásobování pitnou vodou na výhledovou bilanci rozvoje území $Q_{\text{max.denní}} = 8,7 \text{ l/s}$. Dle projednání s Pražskými vodárnami ze dne 10.9.1995 bylo zvoleno řešení zásobování pitnou vodou gravitačním zásobovacím řadem ze stávajícího vodovodního řadu DN 300 z prostoru Újezda nad Lesy a výstavba zásobovacího vodojemu s AT stanicí v těžišti spotřeby. Celková kubatura 500 m³ bude 69,2% maximální denní spotřeby území. Přivodní řad a vodojem je podmiňující investicí rozvojových ploch k.ú. Květnice. Jedná se o liniovou stavbu zásobovacího vodovodního řadu rPE DN 160 o délce cca 2 450 m s jedním novým vodojemem o kapacitě 2 x 250 m³, AT stanicí s tlakovým rozsahem 0,36 MPa - 0,53 MPa a hlavním distribučními rozvody DN 200 a DN 150, které budou zaokružovány a osazeny vnějšími odběrovými místy - hydranty řešenými podle ČSN 73 0873.

Trasa vodovodu v prostoru Újezda nad Lesy respektuje původně navrhovanou trasu přivaděče pro Český Brod. Na DN 300 se napojuje v lesním průseku, protlakem prochází pod státní silnicí I/12 a dále pokračuje v souběhu se stávajícím potrubím DN 200 a odbočuje do prostoru státní silnice III/01212. V tělese této komunikace, 1 m od okraje stávající vozovky, bude na základě předběžného souhlasu SÚS Říčany ze dne 16.11.1995 veden až do prostoru situování vodojemu. Vodojem umístěný na hranici k.ú. Sibřiny při komunikaci III/01211 má zastavěnou plochu 250 m² a je navrhován jako dvoukomorový 2 x 250 m³ se společnou střední stěnou a manipulační komorou symetricky přiřazenou k nádržím. V suterénu MK je armaturní prostor pro osazení čerpadel AT. V I.NP je vstupní plošina a elektrorozvodna. Vstup do nádrží je uvažován shora po žebříku přes těsněné poklapy. Dno VDJ je na kótě 275 m n.m., výška hladiny je uvažována 279 m n.m. Zastřešení objektu v je v souladu s regulačními podmínkami ÚPNSÚ sedlovou střechou. Součástí výstavby uličních řadů budou i veřejné části domovních přípojek z rPE prováděné pomocí navrtávacích řadů. Návrh předpokládá použití vodovodní sítě jako zdroje požární vody, současně k tomuto účelu budou využívány i stávající vodní plocha rybníčku U statku. Souhrnná bilance spotřeby vody za řešené a zájmové území je uvedena v tabulkové části. V případě uvažované změny ÚP Květnice - situování vodojemu v prostoru Na ladech, při přechodu přivodního řadu do prostoru III/01212 se celková koncepce nezmění.

Ve Stupicích jako prameniště Stupického potoka je nadále předpokládáno zásobování vodou z místních lokálních zdrojů. K zabezpečení požární vody budou využity stávající požární nádrže v SELGENU a.s. a rybníček na návsi.

HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY

a) spotřeba pitné vody

	SIBŘINA	č. Stupice	č. Sibřina	Květnice	celkem	bytů
stávající počet RD	147	17	130	41	171	
bytů	172	39	133	44		177
výhled RD	120	12	108	573	681	
bytů	176	19	157	618		775
celkem výhled	348	58	290	662		952
Návrhové údaje						celkem
stávající počet obyvatel		96	345	116		461
výhledový počet obyvatel		156	823	1890		2713
počet pracovních příležitostí		100	150	200		350

Výpočet pro obytné pásmo pro hromadné zásobování vodou podle směrnice č.9
stanovení průměrné denní potřeby vody

q_{si} specifická potřeba vody (l/os/den)	150	l/os/den
q_v specifická potřeba vody pro vybavenost (l/os/den)	30	l/os/den
P_i počet účelových jednotek (počet osob)	2713	l/os/den
k_d součinitel denní nerovnoměrnosti potřeby vody	1,4	
k_h součinitel hodinové nerovnoměrnosti potřeby vody	1,8	
Q_d = průměrná denní spotřeba vody	488,3	m³/den
	5,7	l/s

$$Q_d = \sum_{i=1}^n q_{si} * P_i + q_v * P_i$$

$Q_{max,d}$ = maximální denní potřeba vody

$$Q_{max,d} = Q_d * k_d$$

$Q_{max,h}$ = maximální hodinová potřeba vody

$$Q_{max,h} = \frac{1}{24} * Q_d * k_d * k_h = \frac{1}{24} Q_{max,d} * k_h$$

Q_{sm} = průměrná denní spotřeba vody v NV

$$Q_{sm} = (30 + q_{si}) * P_i$$

683,7	m ³ /den	260,6
7,9	l/s	1,1
51,2757	m ³ /den	64,86
14,24	l/s	1,19
28	m ³ /den	
1	l/s	

Zabezpečení užitkové vody je předpokládáno z místních zdrojů - studní.

b) splaškové vody Sibřina

SIBŘINA	část Stupice	část Sibřina
spotřeba vody - obyvatelé	28080 l/den	148140 l/den
prac.příležitosti	8000 l/den	12000 l/den
spotřeba vody celkem	36080 l/den	160140 l/den
Splaškové vody celkem	36,08 m ³ /den	160,14 m ³ /den
výpočet znečištění - obyvatelé 60g/den	9,36 kg BSK5	49,38 kg BSK5
prac.příležitosti 30g/den	3 kg BSK5	4,5 kg BSK5
Celkem	12,36 kg BSK5	53,88 kg BSK5

KANALIZACE A ČOV

Kanalizace v Sibříně je navržena systémem jednotné kanalizační sítě. Tvoří ji uliční sběrače - stoky, které se na hranici k.ú. s obcí Květnice napojují do páteřní stoky **A** jednotné kanalizace rozvojových ploch západního sektoru obce Květnice.

Směrové uspořádání stokové sítě je vázáno na místní komunikace a u ploch nové výstavby na navrženou uliční síť. Hlavní stoka **A** vede obslužnou komunikací podél východního okraje obce Sibřiny k recipientu - Sibřinskému potoku a v souběhu s touto vodotečí k polní cestě, kterou vede ke stoce **B** a návazně k objektu ČOV umístěnému u soutoku Sibřinského potoka s potokem Výmolou v k.ú. Květnice.

Na stoku jsou napojeny sběrače jednotné kanalizace obce Sibřiny a hlavní sběrač v obci, jehož vedení je předpokládáno v souběhu s korytem Sibřinského potoka. Toto vedení je charakteru veřejně prospěšné stavby včetně místní úpravy koryta potoku. Dimenzování kanalizace v souladu s ČSN 73 6701 předpokládá odvádění dešťových vod pouze ze střech, vozovek a ploch se zpevněným povrchem s maximálním využitím územní retence. Hydrotechnická situace vč. vedení stok je uvedena ve výkresové části. Odkanalizování areálů NV v prostoru statku a V zahradách je předpokládáno stokou vedenou spojkou III/01212.

Na základě konzultace s Českou inspekcí životního prostředí byla podle postupného nárůstu kapacit zvolena etapovitá výstavba území mechanicko biologické ČOV s úplnou oxidací kalu jemnobublinovou aerací. Z technologického hlediska bude zachována ve všech etapách realizace ČOV technologie nízkozatěžované aktivace s nitrifikací a denitrifikací. Výhledově bude realizována technologií R-D-N. O této sestavě bude rozhodnuto při dostavbě kapacity na 1500 EO podle aktuálního zatížení ČOV. Ve všech etapách bude dosahována požadovaná kvalita odtoku do Sibřinského potoka (max. hodnoty, průměry odvozeny):

ukazatel	průměrně(mg/l)	maximálně(mg/l)
BSK ₅	15	20
CHSK	75	90
NL	15	20
N-NH ₄	3	8
P-celk	6	8

Tyto údaje jsou v souladu s ukazateli nař. vlády ČR č.171/1992 Sb. pro 5000 EO od 1.1.2005.

Kanalizace ve Stupicích je navržena jako oddílná s hlavním splaškovým sběračem vedeným v průjezdné komunikaci, který bude zaústěn pod obcí do ČOV. Pro odvádění dešťových vod bude využita stávající dešťová kanalizace zaústěna pod objektem ČOV do Stupického potoka. Pro řešení ČOV ve Stupicích se předpokládá využití kompaktní čistírny odpadních vod 8 x 2,4 m s jemnobublinovou aerací, vestavěnou nitrifikační a denitrifikační nádrží o velikosti 250 EO, $Q_{24} = 37,5$ m³/den, s oddělenou dosazovací nádrží. Průměrná kvalita odtoku je předpokládána BSK₅ - 15 mg/l, NL - 15 mg/l, CHSK - 45 mg/l, N-NH₄⁺ - 3 mg/l, Pcelk. do 5 mg/l. (např. ČOV FORTEX a další.) Velikost ČOV bude upřesněna ve vztahu k počtu pracovních příležitostí v areálu NV a SELGENU a.s.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Podmiňujícím předpokladem pro novou výstavbu a snížení emisí z lokálních topenišť je zabezpečení vytápění objektů ušlechtilými palivy. Vzhledem k dočasně limitovaným možnostem zvýšení odběru elektrické energie je navrženo zásobování řešeného území zemním plynem při výhledovém odběru celé oblasti po r. 2010 3 mil. m³/rok. S předpokládaným budoucím provozovatelem Pražskou plynárenskou a.s. a vlastníkem TRANSGAS o.z. byla dohodnuta možnost napojení sídel Květnice a Sibřina na trasu VVTL DN 150, která prochází územím ve směru na sídliště Rohožník včetně změny provozního tlaku na VTL.

Toto řešení předpokládá výstavbu dvouřadé dvoustupňové VVTL RS 10000 s výstupním tlakem 1,5 - 4,0 MPa a 0,3 MPa s odorizační stanicí na jihovýchodním okraji zástavby v k.ú. Květnice, provedení výměny regulačních prvků v RS 3000 na Rohožníku. Z uvedené RS budou zásobovány středotlakým rozvodem i Stupice včetně areálu Selgen a.s. příp. Dobročovice.

VVTL zděná regulační stanice plynu 10 x 10 m je umístěna na pozemku č.p. 550/26 v k.ú. Květnice ve vzdálenosti 12 m od stávajícího VVTL potrubí a 20 m od jižní hranice pozemku. Z hlediska architektonického řešení je požadováno zastřešení sedlovou střechou. Oplocená plocha pozemku činí 256 m², oplocení má výšku 1,6 m, zastavěná plocha objektem je 100 m². K regulační stanici je vedena obslužná komunikace. Připojovací potrubí na stávající VVTL plynovod a vývody VTL a STL jsou provedeny v rámci bezpečnostního pásma stanice, které je 20 m od objektu. Vytápění RS se předpokládá vlastní plynovou kotelnou. Součástí výstavby je přípojka nn z TS V (ve výhledu s přepojením na TS v přilehlém území) pro osvětlení, kotelnu a dálkový přenos dat, která je vedena v souběhu s STL přívodním řadem.

Po odbočení z RS 10 000 je STL plynovod veden v souběhu se silnicí III/10173 min. ve vzdálenosti 2,5 m od paty stávajících ovocných stromů v budoucím přidruženém prostoru místní komunikace výhledové zástavby. Na tento páteřní přívod budou napojeny uliční řady stávající a nové zástavby s páteřními rozvody v ul. Ke Květnici, U hřiště, ve výhledu Za Sibřinou se zaokružováním v prostoru rozvojové komunikace Na hrázi. Přípojka pro Stupice je vedena v přidruženém prostoru III/33313 a ukončena v prostoru napojení stávající rekonstruované kotelny SELGEN a.s.

V současné době je dokončováno Pražskou plynárenskou a.s. generelní řešení plynofikace, které upřesní podmínky zásobování plynem pro řešené území a zájmovou oblast.

balance spotřeby plynu

Stanovení výše odběru v kategorii obyvatelstvo ve stávající a nové zástavbě vychází z průměrných maximálních příkonů pro jednotlivé druhy spotřeby.

$$Q_p = \sum_{i=1}^n q_{si} * P_i$$

P_i - počet účelových jednotek

q_{si} - spec. hodnota potřeby plynu na jed.

q_{hi} jmenovité příkony v zemním plynu

účel spotřeby	prům.max.příkon (m3/hod)
vaření	1,2
příprava TUV - malý ohř.	1,1
příprava TUV-velký ohř.	2,1
otop etážovým agregátem	2,1
otop centrálním kotlem	2,5

q_i hodnoty průměrné roční specif. potřeby v zemním plynu

druh spotřeby	odběr (m3/rok)
vaření	150
příprava TUV	350
otop b.j. v byt. domě	1750
otop v menším rod. domu	3000
otop v rodinném domu	3500

Pro korekci na současnost chodu spotřebičů v oblasti je použito následujících koeficientů současnosti vaření a přípravy TUV

vaření a TUV $k_1 = 1/\ln(P+16)$

otop rodinného domu $k_2 = 1/P^{0,1}$

P = počet spotřebičů daného druhu

Výpočet roční spotřeby oblasti $Q_r = Q_{rb} + Q_{rv}$

P_i - počet odběratelů daného druhu spotřeby

q_{si} - specifická spotřeba daného druhu

Q_{rb} - celková roční spotřeba pro bytový fond

Q_{rv} - celková roční spotřeba pro vybavenost území

Výpočet hodinové spotřeby v oblasti Q_h

$$Q_{maxh} = \sum_{i=1}^n q_{hi} * P_i * k_i$$

P_i - počet odběratelů daného druhu spotřeby

q_{hi} - příkon spotřebiče daného druhu spotřeby

k_i - koeficient současnosti daného druhu

Propočet spotřeby plynu Sibřina a Stupice

vytápění	m3/hod	účel.jedn.	m3/rok
stávající počet RD plyn top.	179,32	136	408000
výhled RD	164,82	105	367500
celkem	344,14	241	775500

vaření	m3/hod	účel.jedn.	m3/rok
stávající počet RD plyn top.	29,41	136	20400
výhled RD	22,71	105	15750
celkem	52,12	241	36150

příprava TUV	m3/hod	účel.jedn.	m3/rok
stávající počet RD plyn top.	51,47	136	47600
výhled RD	39,74	105	36750
celkem	91,20	241	84350

vybavenost, výroba, služby	m3/hod	účel.jedn.	m3/rok
škola + obč.vyb	30,00		75000
zóna NV a ZO	150,00		375000
celkem	180,00		450000

Spotřeba celkem	487,47		896000
------------------------	---------------	--	---------------

Uváděné hodnoty odběrů jsou propočteny na výhledovou velikost sídelního útvaru. Předpokládané podíly spotřeby se mohou vyvíjet v závislosti na postupu plynofikace a nové výstavby. Obdobně i spotřeba v oblasti nerušících výrobních (NV) a služeb v územích se specifikací funkční naplně (ZO) bude přizpůsobena věcné naplni a rozsahu nové výstavby na těchto plochách. Upřesněná odhadovaná roční spotřeba celé zájmové oblasti se pohybuje kolem cca 3 mil. m³/rok.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

SIBŘINA

Pro obec Sibřina byla vypracována nová koncepce zásobování el. energií, která spočívá v zahuštění trafostanic v území a v postupné kabelizaci vrchních vedení. Koncepce na východním okraji obce je společná i pro rozvojová území Květnice. Součástí řešení je i předpoklad snížení přímotopných odběrů v rámci zásobování lokality plynem.

Zásobování el. energií je navrženo kabelovým vedením 22 kV podél okraje obce Sibřina, které bude propojeno s novým kabelovým vedením 22 kV - 1. etapou zahuštění TS v jihozápadní části obce Sibřina. Na toto vedení budou smyčkami připojeny jednotlivé distribuční kabelové trafostanice 22/0,4 kVA (např. HOLTAB) dle bilance území. Kabelový svod 22 kV bude proveden z rekonstruovaného venkovního napájecího vedení 22 kV Toušeň - Běchovice - Klánovice a propojen s vrchním vedením ze směru od Hájků v distribuční TS III. Nové distribuční TS 22/0,4 kV budou umístěny do center předpokládaných odběrů jako volně stojící.

Nová výstavba trafostanic se předpokládá u statku a ve výhledu v zóně nerušících výroby v zahradách včetně kabelizace nadzemního vedení. Sávající trafostanice u vysílače se ponechává beze změn.

Stávající mřížová stožárová TS 4255 Za hrází bude nahrazena kabelovou TS 630 kVA. Společně s výstavbou pro rozvojová území Květnice budou řešeny trafostanice na východním okraji obce TS IV U hřiště a TS V Ke Květnici. Jednotlivé TS budou dimenzovány dle výhledové bilance území.

Přehled stávajících trafostanic:

TS 4255 - 400 kVA - Za hrází - změna na kabelovou 630 kVA

TS 4256 - 400 kVA - U statku - beze změny

TS III - 630 kVA kabelová - V kukli - propojení kabelovým vedením 22 kV s TS IV a V.

TS 250 kVA - vysílač - beze změny

Nová výstavba: **TS 630 kVA** - U statku, V zahradách, společně s k.ú. Květnice U hřiště a Ke Květnici.

STUPICE

V obci Stupice se předpokládá náhrada stávající mřížové trafostanice 400 kVA kabelovou 630 kVA, která bude současně sloužit pro areál nerušících výroby a služeb a výhledová výstavba kabelové trafostanice na p.p.č. 777/1 v těžišti zástavby. Předpokládá se, že stávající trafostanice 400 kVA v areálu SELGEN a.s. bude zachována a ve výhledu bude sloužit i pro zásobování nové severní části areálu SELGENU a.s.

Z hlediska výhledové bilance celého řešeného území je koncepčně připravováno posílení příkonu pro tuto oblast vč. k.ú. Květnice nad v současné době odhadované zvýšení cca 3 MW. Výstavba trafostanic a kabelových vedení je zahrnuta mezi veřejně prospěšné stavby. Koncepce řešení územního plánu byla projednána s STE a.s. (zářez v dokladové části).

energetická bilance pro rozvoj obce Sibřina

	počet	A jištění	kVA příkon	soudobost na 1 dům	příkon celk. stáv.	příkon celk. nárůst
stáv. domky - topení plyn:	125	16	1320,00	0,8	1056,00	
stávající domky určené k příkon bez vytápění	13	16	137,28	0,8	109,82	
příkon pro vytápění (průměr 10 kW)		16	137,28	1	137,28	
nové domky - topení plyn	95	16	1003,2	0,8		802,56
nové domky určené k el. v	13					
příkon bez vytápění		16	137,28	0,8		109,82
příkon pro vytápění (průměr 10 kW)		16	137,28	1		137,28
celkem	246				1303,10	1049,66
z toho příkon bez topení:					1165,82	912,38
příkon pro topení					137,28	137,28
(ČSN 33 2130, příl. 2: pro byty soud.) soudobost mezi domy bez top:					0,4	0,4
vesnice bez topení					466,33	364,95
topení vesnice tj. x 0,9:					109,82	109,82
celkem Sibřina byty stávající příkon kVA:					576,15	474,78
celkem Sibřina byty nárůst příkonu kVA:						1120
rezerva pro průmyslový areál 160 kVA/ha						
rezerva pro občanskou vybavenost						
10% ze stáv. přík. a 20% z nárůstu přík.:					57,62	94,96
územní rezerva:						160
celkem nárůst přík. pro nebyt. výstavbu:						1374,96
celkový nárůst příkonu k projednání					kVA	1849,73
celkový součet nárůstu příkonů i s výhledem:						1849,73

Pozn.: Soudobost mezi byty, resp. domy je uvážována oproti ČSN vyšší, jednak s ohledem na předpokládanou moderní a náročnější vybavenost domácností a jednak je zde ponechána malá rezerva pro případné podhodnocení průměrného příkonu pro vytápění (lze očekávat, že nově stavěné domy budou větší, než současné). Pro celkovou bilanci bylo použito dostupné literatury i ČSN a dále zkušeností z projekční činnosti. Předložená bilance odpovídá základním požadavkům pro jednání mezi investorem a správcí zařízení, není však detailním propočtem z části již navžené sítě vn a nn pro obec Sibřina (tj. bilance úbytků, ztrát, využití TS, zkrat. poměry, atd.).

energetická bilance pro rozvoj obce Sibřina - Stupice

	počet	A jištění	kVA příkon	soudobost na 1 dům	příkon celk. stáv.	příkon celk. nárůst
stáv. domky - topení plyn:	11	16	116,16	0,8	92,93	
stávající domky určené k příkon bez vytápění	6	16	63,36	0,8	50,69	
příkon pro vytápění (průměr 10 kW)		16	63,36	1	63,36	
nové domky - topení plyn	10	16	105,6	0,8		84,48
nové domky určené k el. v	2					
příkon bez vytápění		16	21,12	0,8		16,90
příkon pro vytápění (průměr 10 kW)		16	21,12	1		21,12
celkem	29				206,98	122,50
z toho příkon bez topení:					143,62	101,38
příkon pro topení					63,36	21,12
(ČSN 33 2130, příl. 2: pro byty soud.) (soudobost mezi domy bez top:					0,4	0,4
vesnice bez topení					57,45	40,55
topení vesnice tj. x 0,9:					50,69	16,90
celkem Sibřina byty stávající příkon kVA:					108,13	
celkem Sibřina byty nárůst příkonu kVA:						57,45
příkon pro areál nerušících výrob a SELGEN 160 kVA/ha						912
rezerva pro občanskou vybavenost						
10% ze stáv. přík. a 20% z nárůstu přík.:					10,81	11,49
územní rezerva:						100
celkem nárůst přík. pro nebyt. výstavbu:						1023,49
celkový nárůst příkonu k projednání					kVA	1080,94
celkový součet nárůstu příkonů i s výhledem:						1080,94

Pozn.: Soudobost mezi byty, resp. domy je uvážována oproti ČSN vyšší, jednak s ohledem na předpokládanou moderní a náročnější vybavenost domácností a jednak je zde ponechána malá rezerva pro případné podhodnocení průměrného příkonu pro vytápění (lze očekávat, že nově stavěné domy budou větší, než současné). Pro celkovou bilanci bylo použito dostupné literatury i ČSN a dále zkušeností z projekční činnosti. Předložená bilance odpovídá základním požadavkům pro jednání mezi investorem a správcí zařízení, není však detailním propočtem z části již navržené sítě vn a nn pro obec Sibřina (tj. bilance úbytků, ztrát, využití TS, zkrat, poměry, atd.).

Příkon pro areál nerušících výrob a rozšíření SELGENU a.s. bude nutno upřesnit v souladu s charakterem a rozsahem výstavby na těchto plochách.

SLABOPROUD - SPOJE

Řešeným územím procházejí trasy dálkových sdělovacích a optických kabelů SPT Telecom a.s. a vojenské správy. Jejich průběh je vyznačen ve výkresové části. Řešením územního plánu nejsou tyto trasy dotčeny s výjimkou křížení s nově navrhovanými komunikacemi a inženýrskými sítěmi.

Řešení telefonizace pro obec, 1. etapu rozvoje a výhled je zabezpečeno v souvislosti s realizací projektu sítě pro obec Sibřinu. Tato investiční akce SPT TELECOM je v současné době již realizována.

Obec Sibřina a zájmové území nové výstavby jsou napojovány dvěma kabely typu TCEPKPFLE 300 XN 0,4 na SÚ Újezd nad Lesy. Jako přílohy jsou v trase dvě účastnické trubky pro optokabel typu HDPE. Trasa je vedena z městské části Újezd nad Lesy podél ulice Zářičanské a následně III/33313 a III/01211 do prostoru obce.

Řešením výstavby samostatné satelitní ústředny v k.ú. Květnice propojené s SÚ Úvaly byla opuštěna koncepce společné telefonní ústředny pro oblast a katastrální území Sibřiny je napojeno na satelitní ústřednu Újezd nad Lesy. Telefonizace Stupic je zajištěna obdobně na výhledovou kapacitu území. V obci Sibřina je předpokládáno zajištění telefonizace 200 %, což představuje celkem 800 párů, z toho pro 1. etapu 400 párů.

V trasách komunikací nové výstavby - spojky III/01212 je vhodné provést opatření pro následnou možnost výhledového uložení kabelů mimo souvislou zástavbu obce tak, aby v rámci výhledových investic - výstavby inženýrských sítí v území, obchvatu III/0128, VRT a I/12 byly spojové kabely překládány do sdružené trasy.

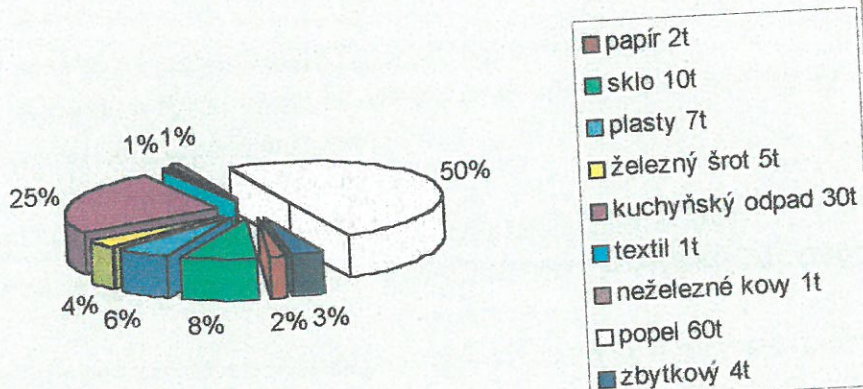
Podmínkou pro využití zastavitelných území je koordinace telefonizace ve fázi přípravné a prováděcí dokumentace s koncepcí rozvoje metropolitní sítě.

Pokrytí území spojovými službami je dále zabezpečováno využitím vysílače Na sklaci pro provoz mobilními telefony. Toto využití nesmí provázet zásahy do navrhovaných ploch biocentra Za alejí.

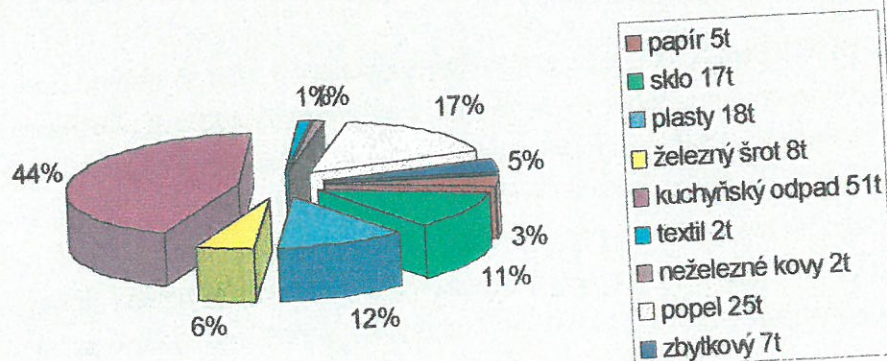
• nakládání s odpady

V řešeném území je současná předpokládaná roční produkce tuhých komunálních odpadů z domácností cca 120 t/rok, z toho činí cca 50 % popeloviny v důsledku vytápění pevnými palivy. Přechodem na ušlechtilá paliva dle návrhu územního plánu dojde ke změně struktury a množství odpadů. Sniží se podíl popelovin a dílčím způsobem se zvýší podíl recyklovatelných surovin a plastů. Z uvedeného důvodu se předpokládá pokles množství TKO domácností o cca 30 % ze současných 272 kg/os/rok na cca 200 kg/os/rok, což představuje produkci cca 150 tun za rok v roce 2010.

Současná struktura odpadů z domácností



Výhledová struktura odpadů z domácností



K výraznému snížení odpadů dojde i plynifikací kotelny SELGENU a.s., která dosud produkovala cca 120 t popelovin/rok. Další produkce odpadu charakteru TKO cca 10 t by neměla být výrazně zvyšována. Odpad z rostlinné výroby a šlechtění v rozsahu cca 900 t bude nadále využíván pro přímé organické hnojení.

Hlavním výhledovým cílem hospodaření s odpady v území bude separace a redukce odpadů tak, aby dlouhodobé náklady obyvatel na odvoz odpadů a jejich likvidaci byly minimalizovány, zabráněno vzniku černých skládek a poškozování životního prostředí. Vzhledem k tomu, že v území z hlediska vhodných ploch a pořizovacích nákladů nejsou možnosti zřízení nové utěsněné a řízené skládky odpadů, předpokládá se důsledná separace odpadů u domácností na čtyři základní látkové skupiny podle druhu odpadu, typu sběru a způsobu zpracování, která vyhoví jakékoliv koncepci perspektivního řešení odpadů v regionu. Jedná se o tyto skupiny:

I. oddělený soustavný sběr popelovin a kuchyňských a rostlinných odpadů u domácností

II. donáškový sběr druhotných surovin do velkoobjemových nádob na stanoviště v obci v max. vzdálenosti do 400 m (oddělený sběr starého papíru, skla, plastů, plechovek)

III. sběr neskladného a tříděného odpadu v kontejnerové stanici
(kovový šrot, stavební a zbytkový odpad, ostatní neskladný odpad - kontejnery o objemu cca 10 m³, nádoby na druhotné suroviny).

IV. sběr nebezpečného odpadu do speciálních nádob na vyhrazených místech - kontejnerové stanici (barvy, laky, baterie, zářivky, teploměry, prostředky na ochranu rostlin, a pod.

Pro zabezpečení této koncepce postačí pro výhledovou velikost obce šest stanovišť pro separovaný sběr druhotných surovin a jedna kontejnerová stanice se zpevněným povrchem o max. kapacitě 30 m³. Podmínkou pro její zavedení je zabezpečení odběratelů druhotných surovin a zabezpečení kompostování bioodpadů. Realizace výše uvedených opatření má perspektivní charakter a snižuje nároky na skládkování o cca 30 %. Postupnou realizaci této koncepce bude vhodné zabezpečovat v souvislosti s novou výstavbou.

Sběr TDO v návrhovém období bude zajišťován pomocí sběrných nádob a to jednak o obsahu 110 litrů a jednak o obsahu 1 100 litrů (kontejnery) s vyvážením na připravovanou centrální skládku příp. do spalovny Malešice. V souladu s navrženým řešením bude v obci postupně zaváděn systém separovaného sběru, pro který bude v rámci zástavby vymezena min. 4 stanoviště (ve výhledu 6 stanovišť) v Sibříně s docházkovými vzdálenostmi do 200 m a jedno stanoviště ve Stupicích včetně kontejneru na odpad v rámci zóny nerušících výroby a služeb. Umístění kontejnerové stanice odpadu pro separovaný odpad spolu se sběrnou druhotných surovin je navrhováno v průmyslové zóně VN obce Sibřina. Zóny ZO a VN musí řešit odpadové hospodářství samostatně podle množství a charakteru odpadu.

Likvidace tekutých odpadů do doby výstavby kanalizace bude prováděna vyvázkou na ČOV Květnice příp. ČOV Říčany.

POZN. k části h) vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek - územní plán nevymezuje žádné plochy přípustné pro dobývání ložisek surovin.