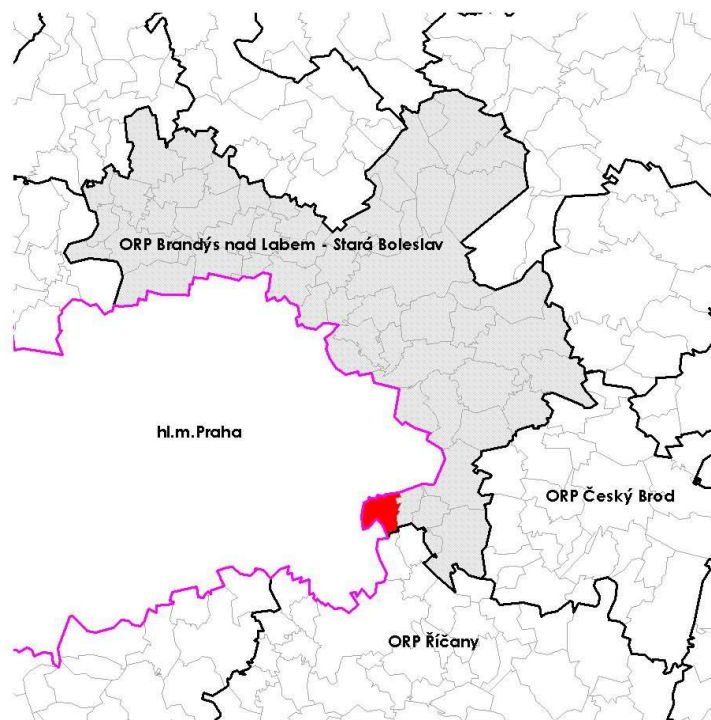


ODŮVODNĚNÍ

3. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU SIBŘINA

dle zákona č.183/2006 Sb.

(opatření obecné povahy)



Pořizovatel: OÚ SIBŘINA



Ing. Václav Jetel
autorizovaný architekt pro územní plánování



II.A) Textová část

OBSAH:

a) postup při pořizování územního plánu,.....	3
b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a politikou územního rozvoje,	3
c) vyhodnocení souladu ÚP s cíli a úkoly územního plánování,.....	4
d) vyhodnocení souladu ÚP s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek,	5
e) vyhodnocení souladu ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů,	5
f) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu,.....	7
g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území,	9
h) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informaci, jak bylo respektováno stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno,.....	15
i) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,	15
j) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.	16

II.B) Grafická část

II.4 Koordinační výkres – 1 : 5 000

II.5 Výkres širších vztahů – 1 : 50 000

II.6 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – 1 : 5 000



II.A) Textová část

a) postup při pořizování územního plánu,

O pořízení změny č. 3 územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce Sibřina na svém zasedání dne 11.2.2009. Zpracovatelem změny č. 3 územního plánu je Ing. Václav Jetel.

Pořizovatelem zadání a návrhu změny č. 3 územního plánu je Obecní úřad Sibřina, který zajistil v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona uzavřením mandátní smlouvy s Ing. arch. Martinou Bredovou, která má osvědčení zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č.800035020 a splňuje kvalifikační požadavky vzdělání a praxe.

Návrh Zadání změny č. 3 územního plánu obce Sibřina byl zaslán dotčeným orgánům státní správy, ostatním organizacím a orgánům územního plánování sousedních obvodů jednotlivě. Dále byl návrh Zadání změny č. 3 územního plánu obce Sibřina vystaven k veřejnému nahlédnutí od 14.10.2009 do 13.11.2009 na Obecním úřadě Sibřina a dále na internetových stránkách obce Sibřina: <http://www.sibrina.cz>.

Požadavky dotčených orgánů státní správy byly respektovány a zapracovány.

Zadání změny č. 3 bylo schváleno dne 27.3.2010 usnesením zastupitelstva obce Sibřina.

Společné jednání se konalo 18.6.2010. Stanovisko Krajské úřadu Středočeského kraje bylo vydáno 12.8.2010. Veřejné projednání se konalo 30.9.2010.

b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a politikou územního rozvoje,PÚR ČR 2008

Plochy změny č.3 jsou dotčeny rozvojovou oblastí republikového významu OB1 [čl. 3.2 (40) PÚR ČR 2008] – Rozvojová oblast Praha, vymezené správním obvodem obce s rozšířenou působností, města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, dle Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), schválené vládou ČR dne 20.7.2009 usnesením vlády ČR č. 929. Územní plán Sibřina je v souladu se schválenou PÚR.

Vyhodnocení: Návrh zastavitelných ploch změny č.3 není v rozporu s cíly a úkoly Politiky územního rozvoje ČR 2008.



ÚP VÚC Pražského regionu

Územní plán velkého územního celku Pražský Region

Zpracovatel: AURS, spol. s r.o., Hydrosoft Veleslavín s.r.o., U-24, s.r.o., Ing. arch. Milan Körner, CSc, 2006

Z tohoto nadřazeného územního plánu pro dané území vyplývá respektovat navrhovaný obchvat obce D057 (přeložka silnice III/33313 – III/0128); teoretickou izofonu 45 dB (koridor VRT) a navrhovaný radioreleový paprsek.

Vyhodnocení: Návrh respektuje podmínky ÚP VÚC Pražského regionu a je s ním v souladu.

Širší vztahy v území

Plochy ZM3/VKP2 a ZM3/7 zasahují do dlouhodobé územní rezervy pro stavbu vysokorychlostní tratě (VRT).

Vyhodnocení: Návrh ZM3/VKP2 je nestavební povahy, který neohrožuje možnost realizace VRT. ZM3/7 doplňuje funkci občanského vybavení ke stávající veřejné budově základní školy a navrhovaná zastavitelná plocha je ve veřejném zájmu. Z důvodu existence tohoto objektu trasa VRT není v přímém střetu s navrhovanou rozvojovou plochou. (bude projednáno a dohodnuto na společném jednání)

c) vyhodnocení souladu ÚP s cíli a úkoly územního plánování,

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Tento základní cíl Změna č.3 Územního plánu obce Sibřina splňuje:

- předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj naplňuje návrhem ploch pro bytovou výstavbu. Zároveň je naplňováno ustanovení Politiky územního rozvoje ČR 2008 o vymezení rozvojových oblastí;
- komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání umožňují požadavky a podmínky využití ploch, přípustné, nepřípustné a podmíněně přípustné činnosti;



- společenský a hospodářský rozvoj podporuje návrh ploch pro občanské vybavení. Poskytují nabídku pracovních příležitostí v místě s výraznou obytnou funkcí;
- jsou rozvíjeny rekreační funkce pro každodenní rekreaci obyvatel a dětí.

Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území návrhem územního systému ekologické stability. Ke zlepšení životního prostředí přispějí stavby technické infrastruktury (rozšíření zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod, zásobování elektrickou energií, plynofikace).

Změna č.3 Územního plánu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, nic nebrání předpokladu zabezpečení udržitelného rozvoje a souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

d) vyhodnocení souladu ÚP s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek,

Změna č.3 Územního plánu obce Sibřina byla zpracována na základě schváleného zadání.

Projektová dokumentace je ve své textové i grafické části zpracována tak, aby obsahovou strukturou a dalšími náležitostmi vyhověla požadavkům stanoveným v Příloze č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidenci územně plánovací činnosti.

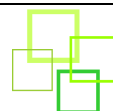
Návrh změny č.3 územního plánu je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

e) vyhodnocení souladu ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů,

Požadavky, připomínky a podněty	Komentář	Úprava návrhu - doporučení
Středočeský kraj, Krajský úřad Č.j.080146/2010/KUSK- OŽP/Más 25.6.2010	OŽP -ochrana přírody a krajiny – nemá připomínky. Ochrana ZPF – uděluje souhlas s nezemědělským využitím zařazených lokalit. Odbor dopravy – nemá připomínky. Odbor kultury – není příslušný.	Ne.



Krajská hygienická stanice Č.j. 24812-2.5/10/Pha 15.7.2010	Souhlas . Do výkresu širších vztahů požadujeme doplnit trasu komunikace na k.ú. Květnice (ZM 3/10)	Ano. Bude doplněno.
Ministerstvo Zdravotnictví Č.j. MZDR 46/2010-/INV-1233 28.5.2010	Nemá žádné zájmy.	Ne.
Ministerstvo ŽP Odbor ochrany horn. a půdního prostředí Č.j. 44585/ENV/10 1572/660/10 4.6.2010	Nemáme námitek.	Ne.
Ministerstvo průmyslu a obchodu Č.j.19680/2010/05100 7.6.2010	Neuplatňuje žádné připomínky.	Ne.
ČR – Státní energetická inspekce Č.j.492-21.5/10/20.103/PS 17.6.2010	Nemáme připomínky.	Ne.
ČR – Hasičský záchranný sbor Č.j.HSKL-91=54/2010-MB 29.6.2010	Souhlas.	Ne.
Vojenská ubytovací a stavební správa Č.j.13785-1/40460-ÚP/2010-7103/44 3.6.2010	Souhlas.	Ne.
Centrum dopravního výzkumu Č.j.UP/2430/10 13.7.2010	Požadujeme respektování koridorů VRT a přeložky silnice I. Třídy I/12 a jejich zanesení do textové i výkresové části.	Ano. Bude ověřeno a doplněno.
Útvar rozvoje hl. m. Prahy Č.j. 5243/10 23.6.2010	Nemáme žádné připomínky.	Ne.
Ředitelství silnic a dálnic ČR Č.j. 9378-ŘSD-10-311 1.7.2010	Nemáme připomínky.	Ne.
Veolia Voda Č.j. P10710005560 27.5.2010	Nemáme připomínek.	Ne.
SITEL, s.r.o. Č.j.10d109 4.8.2010	Nemáme připomínek.	Ne.
NPÚ Č.j. NPÚ-321/4721/2010 28.7.2010	Nemáme připomínek.	Ne.
Telefonica O2 Czech Republic,a.s. Č.j.DZ1000070124	Nemáme námitek.	Ne.

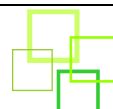


31.5.2010		
Pražská plynárenská, distribuce Č.j.763/Ha/ORDS/10 13.7.2010	Do změny ÚP požadujeme plynárenská zařízení distribuční soustavy zařadit jako veřejně prospěšné stavby.	Ano. Bude zařazeno v případě návrhu.
ZVHS-oblast povodí Labe Č.j. OPL/PKH/884/2010 1.6.2010	Není připomínek.	Ne.
Povodí Labe, s.p. Č.j.PVZ/10/13154/Ko/0 9.6.2010	V území určeném k zástavbě nesmí docházet ke zhoršení odtokových poměrů.	Ne.
ČD, a.s. 25.5.2010	Nemáme námitek ani připomínek.	Ne.
SŽDC,s.o. Č.j. 26662/2010-OKS 25.5.2010	Nemáme připomínek.	Ne.
ÚCL Č.j.003128-10-701 24.5.2010	Nemáme připomínky.	Ne.
NET4GAS,s.r.o. Č.j.1476/10/OVP/Z 15.3.2010	Lokalita ZM3/5 a ZM3/6 zasahují do BP NET4GAS, s.r.o., proto požadujeme předložit ke schválení projektovou dokumentaci k danému záměru.	Ne – dokumentace bude předložena. Bude řešeno v rámci dalšího stupně projektové dokumentace.

f) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu,

Požadavky ze zadání změny č.3 jsou splněny – viz. tab.:

POŽADAVEK ZADÁNÍ	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ
Respektování Politiky územního rozvoje České republiky 2008, schválené Vládou ČR dne 20. července 2009.	Návrh změny č.3 ÚP respektuje tento požadavek viz. kapitola b) odůvodnění změny č.3.
Respektování Územního plánu velkého územního celku (dále jen „VÚC“) Pražského regionu, schváleného zastupitelstvem Středočeského kraje dne 18.12.2006.	Návrh změny č.3 ÚP respektuje tento požadavek viz. kapitola b) odůvodnění změny č.3.
Požadavky vyplývající z ÚAP ORP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.	Návrh změny č.3 ÚP respektuje limity využití území: <input type="checkbox"/> plynovod VVTL a jeho ochranné a



	<p>bezpečnostní pásma;</p> <p>▣ silnice III/0126 a III/0127 a jejich ochranná pásma;</p> <p>respektuje rozbor udržitelného rozvoje území ORP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.</p>
Rozvoj území obce – vymezení ploch na základě podnětů (1-15).	Návrh změny č.3 ÚP Sibřina vymezil 15 ploch změn ZM3/1-13, VKP1, VKP2 v rozsahu schváleného zadání.
Rozvoj území obce – změna nebo úprava regulativů ve stávajících rozvojových plochách v souladu s novými požadavky zastupitelstva obce na základě podnětů vlastníků pozemků.	Návrh změny č.3 mění závaznou část dosud platného znění územního plánu a vymezuje nové podmínky (regulativy) pro zastavitelnou plochu „Na Březině“ z důvodu nových požadavků na způsob využití území.
Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území.	<p>Plochy změn jsou rozčleněny do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č.501/2006 Sb., a to s ohledem na specifické podmínky a charakter území.</p> <p>Potřebnost vymezit nové zastavitelné plochy je zdůvodněno v kap. i).</p> <p>Návrh změny č.3 respektuje ostatní požadavky na plošné a prostorové uspořádání území.</p>
Požadavky na řešení dopravní infrastruktury.	Návrh změny č.3 ÚP respektuje záměry dopravních staveb a opatření – viz. koncepce veřejné infrastruktury.
Požadavky na řešení technické infrastruktury.	Návrh změny č.3 ÚP respektuje záměry technické infrastruktury – viz. koncepce veřejné infrastruktury (plocha pro ČOV, výstavba kanalizace). Nové nároky rozvojových ploch jsou vyjádřeny v bilančních výpočtech jednotlivých systémů TI.
Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.	Návrh změny č.3 ÚP respektuje přírodní a kulturní hodnoty území.
Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.	<p>Návrh změny č.3 ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby a opatření pro účely předkupního práva nebo možnosti vyvlastnění – viz. výkres I.3.</p> <p>Plochy asanací nejsou vymezeny.</p>
Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů.	Návrh změny č.3 ÚP respektuje podmínky ochrany zdravých životních podmínek v souladu se zákonem č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a zájmů civilní a požární ochrany pro zvýšení bezpečnosti



	obyvatel a návštěvníků území především dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému. Návrh respektuje záplavové území vodního toku.
Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.	Návrh v maximální míře omezil zábor ZPF na I.třídě ochrany ZPF. Další opatření nebyla stanovena.
Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.	Při vymežování zastavitelných ploch a ploch přestavby byla zohledněna poloha obce v rozvojové oblasti republikového významu OB1 – Rozvojová oblast Praha dle aktuálního znění PÚR ČR.
Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.	Nebyl stanoven požadavek na zpracování územní studie.
Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.	Návrh změny č.3 ÚP respektuje tyto požadavky. Z návrhu byl vypuštěn požadavek na zpracování výkresu pořadí změn v území z důvodu nadbytečnosti – návrh nepodmiňuje využití rozvojových ploch etapizací.

Navrhované změny respektují požadavky dotčených orgánů.

g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území,

Návrh změny č.3 není v přímém rozporu s rozбором udržitelného rozvoje území dle ÚAP ORP Brandýs nad Labem - Stará Boleslav tj. vytváří podmínky pro využití silných stránek a příležitostí a pro řešení slabých stránek a hrozeb.

Důvodem pro vymezení ploch změn, které jsou hlavními návrhy přijatého řešení, jsou:

1. Ochrana přírodních hodnot území navržením změn **ZM3/VKP1,2**, které zařazením do ploch přírodních zajistí přírodní charakter území, který bude sloužit pro návrh na zařazení ploch mezi významné krajinné prvky registrované. Pro majitele pozemků je tím stanovena povinnost, ve vztahu k přírodě, užívat předmětné pozemky, tak aby nedošlo ke snížení přírodní hodnoty lokality a



- stanovením VPO je založeno předkupní právo pro obec, kraj nebo stát, aby byla do budoucna možná přímá ochrana a užívání obcí.
2. Uvedení současného stavu území do souladu s územním plánem. Z tohoto důvodu byla vymezena plocha přestavby **ZM3/1** a rozvojová plocha **ZM3/8**. Tyto plochy umožní legalizaci současných staveb nebo způsobu jejich využívání.
 3. Potřeba vymezit plochu pro umístění ČOV při Sibřinském potoce. Z tohoto důvodu byla vymezena zastavitelná plocha **ZM3/12** pro technickou infrastrukturu s předkupním právem k pozemku s možností vyvlastnění z důvodu veřejného zájmu.
 4. Zohlednění záměru na zalesnění severní části k.ú. Stupice a Sibřina v rámci Lesního prstence hl.m.Prahy, na základě kterého byla vymezena plocha lesní **ZM3/13**.
 5. Odstranění problému s nátoky cizích vod z orné půdy na jihu obce Sibřina a ochrany obytných částí před vodní a větrnou erozí. Návrh ÚP z výše uvedených důvodů vymezuje plochu zeleně izolační a ochranné – **ZM3/2**.
 6. Prostupnost území obce a ochrana účelových komunikací. Na základě tohoto požadavku zástupců obce byla vymezena nezastavitelná plocha **ZM3/9** – plochy smíšené nezastavěného území.
 7. Potřeba nových rozvojových ploch pro bydlení, neboť nedošlo na stávajících nečerpáných zastavitelných plochách po dobu platnosti územního plánu k výstavbě. Z těchto důvodů jsou stanoveny nové rozvojové plochy pro bydlení **ZM3/3,4,5,6**. V těchto plochách jsou stanoveny podrobné podmínky plošného a prostorového uspořádání území z důvodu zachování vesnického rázu sídla Stupice.
 8. Přístavba tělocvičny k základní škole. Pro tento účel byla vymezena zastavitelná plocha pro občanské vybavení **ZM3/7**.
 9. Realizace cyklostezky spojující sídla Sibřina a Stupice a doplnění komunikační sítě z obce Květnice přes území obce Sibřina s napojením na komunikaci III/33313. Na základě těchto požadavků byly stanoveny plochy dopravní infrastruktury **ZM3/10 a 11**.

Změna podmínek plošného a prostorového uspořádání stávající zastavitelné plochy „Na Březině“ byl vyvolán potřebou aktualizovat regulativy území, které jsou v dosud platném územním plánu přeurlčeny tj. vymezují podmínky nad rámec úkolů a cílů územního plánování jako např. typy materiálů, přesné konstrukce plotů apod. Z tohoto důvodu byly v celkové míře zrušeny a nahrazeny parametry, které zajistí nezbytné podmínky pro udržitelnou výstavbu v příměstské lokalitě a zároveň poskytnou zpracovatelům projektů RD volnost ve výrazových prostředcích svých návrhů.

Důsledkem přijetí výše uvedených změn dojde především k posílení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území, konkrétně ke zvýšení ekologické stability území



ochranou území a aktivní přeměnou méně stabilních ploch (orná půda) na plochy zalesnění a ochranné zeleně, ke zvýšení sociální soudržnosti obyvatel podporou občanské vybavenosti a dopravního propojení mezi sídly Stupice a Sibřina cyklostezkou a nakonec i podpora ekonomiky spojenou s rozvojem veřejné infrastruktury a ploch pro bydlení.

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Návrh změny č.3 nebude mít zásadní vliv na urbanistickou koncepci obce.

KONCEPCE KRAJINY

Návrh, z důvodu ochrany přírodních hodnot, které vykazují i estetickou hodnotu, rozšiřuje plochy přírodní, lesní, zeleně ochranné a izolační a smíšené nezastavěného území.

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Dopravní infrastruktura

Stávající základní komunikační síť bude zachována a doplněna.

Vymezení koridoru pro obchvatovou komunikaci mezi obcí Květnice a silnicí III/33313 – ZM3/10 byl vyvolán záměrem obce Květnice po dohodě s obcí Sibřina z důvodu řešení místní dopravy a průjezdu zastavěným územím.

Vymezení koridoru pro výstavbu cyklostezky spojující sídla uvnitř obce – ZM3/11 byl vyvolán požadavkem obce na zkvalitnění cyklistické dopravy a alternativního dopravního spojení mezi sídly v obci.

Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

Stupice

Místní část Stupice je zásobena vodou z domovních studní. Kvalita vody ve studních není sledována, množství vody je dostatečné.

Návrh změny č.3 počítá s již vyprojektovaným návrhem nových vodovodních řadů, pro které bude zdrojem vody vodovod v obci Sibřina. Pokrytí zájmového území tlakem bude zajišťovat AT stanice umístěná ve VDJ Květnice II., která je společná pro Sibřinu a Stupice. Orientační technické parametry: DN 80 – cca 0,9 km, DN 150 – cca 2 km.

Sibřina

Obec Sibřina je částečně (cca 20%) zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Zdrojem vody je vrt s maximální vydatností 3 l/s. Voda se upravuje dávkováním chlornanu sodného. Délka vodovodní sítě je 1,7 km DN 70 z PVC. Ostatní obyvatelé obce jsou zásobeni vodou z domovních studní. Kvalita



vody nevyhovuje platným předpisům z hlediska vyššího obsahu železa, množství vody ve studních je dostatečné.

Navrhuje se výstavba nových vodovodních řadů a nové AT stanice, která bude osazena ve VDJ Květnice II. V současné době je malá část obce zásobena z jednoho jímacího vrtu, voda je nekvalitní a po vybudování nového vodovodu bude tento zdroj odstaven včetně sávajícího potrubí. Navržené řešení spočívá v napojení na vodojem Květnice II 2x500 m³, který kapacitně bude zásobovat obce Květnice, Sluštice, Sibřina a Stupice. Sídla budou zásobena přes společnou AT- stanici. Zdrojem vody pro VDJ Květnice II. je skupinový vodovod Škvorec a 3 jímací vrty v obci Květnice. Orientační technické parametry návrhu: DN 80-100 celkem délka cca 5,7 km, DN 150 – celkem délka cca 1,2 km, AT- stanice – 7,1 l/s.

Plochy změn

Bilance potřeby - uvažována denní potřeba 140 l/obyvatele, $k_d= 1,5$, $k_h= 1,8$.

Pro plochu ZM 3/7 uvažováno 30 l/osobu pro 50 osob (podle vyhlášky MZ 428/2001Sb.).

Pro plochy ZM 3/3,4,5,6 vychází denní potřeba 16,8 m³/den, max. hodinová potřeba 1,9 m³/hod.

Pro plochu ZM 3/7 vychází denní potřeba 1,5 m³/den, max. hodinová potřeba 0,2 m³/hod.

Celkem denní potřeba 18,3 m³/den, max. hodinová potřeba 2,1 m³/hod.

Kanalizace

Stupice

Místní část Stupice nemá vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Splaškové odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokých jímkách a vyváženy na ČOV v Úvalech u Prahy a na zemědělsky využívané pozemky.

Dešťové vody jsou částečně odváděny dešťovou kanalizací délky 0,52 km z betonových trub DN 300 a DN 400 a částečně systémem příkopů, struh a propustků do místní vodoteče (Sibřinský potok).

Návrh změny č.3 počítá s již vyprojektovaným návrhem splaškové kanalizační sítě v místní části. Navržen je kombinovaný způsob odkanalizování – gravitační splaškové řady, čerpací stanice odpadních vod a tlakové (výtlačné) řady. Tento způsob je navržen z důvodů složité konfigurace terénu. Gravitační řady jsou navrženy v DN 250, dále je navržena jedna čerpací stanice pro dílčí území a jedna čerpací stanice pro celkové přečerpání odpadních vod do kanalizace obce Sibřina. Odtud jdou odpadní vody čerpány do obce Květnice na ČOV Květnice. Orientační technické parametry: DN 250 1,5 km, tl.(výtlačná) kanalizace DN 80- 1,3 km.



Sibřina

Obec Sibřina nemá vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Splaškové odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokých jímkách a vyváženy na ČOV v Úvalech u Prahy a na zemědělsky využívané pozemky.

Dešťové vody jsou částečně odváděny dešťovou kanalizací délky 0,9 km z betonových trub DN 300 a částečně systémem příkopů, struh a propustků do místní vodoteče.

Návrh změny obsahuje výstavbu nových splaškových řadů a to v kombinovaném systému gravitační a tlakové (výtlačné) kanalizace. Tento způsob je zvolen z důvodů složitého členění území. Stávající dešťová kanalizace zůstane zachována. Gravitační stoky jsou navrženy v DN 250, tlakové řady DN 80, Celkem je navrženo 5 čerpacích stanic, která čerpají odpadní vodu z dílčích částí území a jedna čerpací stanice pro celkové přečerpání odpadních vod do kanalizační sítě Květnice. Zde budou odpadní vody natékat na stávající ČOV, na které se v současné době připravuje rozšíření kapacity. Orientační parametry návrhu: gravitační řady DN 250 – 6,2 km, tlakové (výtlačné) řady DN 80 - 0,8 km, 5x čerpací stanice 5 l/s, 1x čerpací stanice 10 l/s.

Plochy změn

Bilance vzniku odpadních vod - uvažována denní produkce splašků 90% spotřeby pitné vody, $k_n=5$.

Pro plochy ZM 3/3,4,5,6 vychází denní produkce 15,1 m³/den, výpočtový průtok 0,0018 l/sec.

Pro plochu ZM 3/7 vychází denní produkce 1,35 m³/den, výpočtový průtok 0,0002 l/sec.

Celkem denní produkce 16,47 m³/den, výpočtový průtok 0,002 l/sec.

Zásobování elektrickou energií

Bilance požadovaného příkonu - uvažován pro bytovou výstavbu specifický příkon 10 kW/byt, $\beta_n=0,3$, pro plochu ZM 3/7 odhadem příkon 25 kW, $\beta_n=0,5$.

Pro plochy ZM 3/3,4,5,6 vychází soudobý příkon 120 kW.

Pro plochu ZM 3/7 vychází soudobý příkon 12,5 kW

Celkem soudobý příkon 132,5 kW.

Návrh ÚP respektuje ochranná pásma elektrického vedení (od krajních vodičů) :

nadzemní vedení - od 1 do 35 kV...7 m;

podzemní vedení - od 1 do 35 kV...1 m;

a ochranná pásma trafostanic:

u stožárových 7 m od zařízení;

u zděných a kompaktních 2 m od zařízení;

u vestavěných 1 m od obestavění.



Zásobování plynem

Bilance potřeby plynu - uvažována specifická potřeba 0,77 m³/byt/den, 3000 m³/byt/rok, pro plochu ZM 3/7 podle obdobných řešených staveb 2 m³/den, 10 000 m³/rok.

Pro plochy ZM 3/3,4,5,6 vychází celková potřeba 31 m³/den, 120 000 m³/rok.

Pro plochu ZM 3/7 vychází celková potřeba 2 m³/den, 10 000 m³/rok.

Celkem 33 m³/den, 130 000 m³/rok.

Návrh ÚP nevymezuje nové plynovodní řady. Případné umístění bude řešeno při vymezení veřejných prostranství a v rámci koordinace navrhování a výstavbě vodohospodářských sítí.

Návrh ÚP respektuje ochranná pásma plynovodů a plynárenských zařízení:

VTL plynovod - ochranné pásmo ...4 m, bezpečnostní pásmo...20 m;

STL plynovod - ochranné pásmo ...1 m;

VTL/STL stanice - ochranné pásmo ...4 m, bezpečnostní pásmo...10 m.

Zásobování teplem

Vzhledem k plynofikaci obce je zemní plyn převažujícím zdrojem energie pro vytápění.

Telekomunikace

Pro novou výstavbu nejsou nutné zásadní změny ve stávajícím systému spojů.

Návrh ÚP respektuje ochranná pásma telekomunikačních zařízení:

podzemní komunikační vedení...1,5 m;

nadzemní komunikační vedení...1,5 m.

Odpadové hospodářství

Odpadové hospodářství je řešeno obecně závaznou vyhláškou obce č.3/2007.

Sběrná místa tříděného odpadu vyhovují potřebám, další místa budou postupně zřizována v rozvojových plochách.

Občanské vybavení

Důvodem pro vymezení nové rozvojové plochy ZM3/7 je záměr obce Sibřina na výstavbu tělocvičny pro základní školu. Tento záměr je ve střetu s územní rezervou koridoru VRT (bude dohodnuto s dotčeným orgánem na společném jednání).



h) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informací, jak bylo respektováno stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno,

V zadání změny č.3 ÚP Sibřina nebyl dotčeným orgánem uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

i) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,

Obec Sibřina má platný územní plán schválený v říjnu 1998. Dále byla pořízena 1. změna územního plánu, která byla schválena 11.12.2002. 2. změna územního plánu nebyla zastupitelstvem obce schválena.

Koncepce rozvoje území se opírá o komplexní využití potenciálu území a chrání přírodní a kulturní hodnoty; zároveň posiluje potenciál rozvojových ploch pro bydlení v příhodných životních a přírodních podmínkách.

Území bylo rozděleno na plochy stabilizované, plochy přestavby a plochy zastavitelné. Plochy dosud nezastavěné byly buď navrženy k dostavbě (proluky – zastavitelné plochy) nebo určeny k ponechání jako omezeně zastavitelné (zahrady, veřejná zeleň).

Nové plochy byly vymezeny v návaznosti na stávající zástavbu s ohledem na potřeby obce, na terénní konfiguraci, možnost napojení na komunikace a inženýrské sítě a na stávající limity využití území.

Vymezení nových zastavitelných ploch a ploch přestavby změnou č. 3 ÚPO zohledňuje polohu obce v rozvojové oblasti republikového významu OB1 – Rozvojová oblast Praha dle aktuálního znění PÚR ČR. Dále díky neudržitelnému přírůstek obyvatel je nutné zohlednit též koncepci veřejné infrastruktury.

Záměry (podněty) 3. změny vyvolávají požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch pro:

- bydlení;
- dopravní infrastrukturu;
- plochy občanského vybavení;
- technickou infrastrukturu.



j) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Zemědělský půdní fond

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF							
číslo zóny	stav	funkce	kultura	kód BPEJ	třída ochrany	v s.z.ú.	plocha m ²
ZM3/3	Návrh	BI	orná půda	2.26.01	III.	NE	12261
ZM3/4	Návrh	BI	orná půda	2.26.01	III.	NE	16861
ZM3/5	Návrh	BI	orná půda	2.02.00	I.	NE	5081
ZM3/6	Návrh	BI	orná půda	2.02.00	I.	NE	10670
	Návrh	BI	orná půda	2.60.00	I.	NE	
ZM3/7	Návrh	OV	orná půda	2.26.14	IV.	NE	1150
	Návrh	OV	orná půda	2.26.01	III.	NE	1773
ZM3/08	Návrh	VK	orná půda	2.02.00	I.	NE	4741
ZM3/10	Návrh	DS	orná půda	2.26.11	III.	NE	2877
	Návrh	DS	orná půda	2.26.01	III.	NE	
ZM3/11	Návrh	DS	orná půda	2.26.11	III.	NE	2032
	Návrh	DS	orná půda	2.26.01	III.	NE	
	Návrh	DS	orná půda	2.26.14	IV.	NE	1015
ZM3/12	Návrh	TI	orná půda	2.60.00	I.	NE	4309
ZÁBORY ZPF – I.TŘÍDA OCHRANY ZPF							24801
ZÁBORY ZPF – III.TŘÍDA OCHRANY ZPF							35804
ZÁBORY ZPF – IV.TŘÍDA OCHRANY ZPF							2165
PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY ZPF CELKEM (100%)							62770

Předpokládané zábery ZPF návrhu změny č.3 jsou graficky zobrazeny ve výkrese II.6, který je součástí odůvodnění.



V dalším stupni správního řízení bude zohledněn požadavek na zamezení vodní eroze a zamezení zhoršení odtokových poměrů v území.

U pozemků s I.třídou ochrany ZPF se žádá orgán ochrany ZPF o povolení záborů z důvodu již existujících staveb (ZM3/08), umístění veřejné infrastruktury (ZM3/12) nebo na základě záměrů v rozvojových plochách (ZM3/5,6) – výstavba 3-4 RD. Zábor byl v průběhu projekčních prací minimalizován na nezbytně nutnou míru pro udržitelný rozvoj území.

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Navrhované změny č.3 nemají dopad na pozemky určené k plnění funkce lesa.

Investice do půdy

Meliorace

Do řešeného území zasahuje vodní tok Sibřinský potok, hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) otevřené a zatrubněné ve správě Zemědělské vodohospodářské správy a odvodněné plochy ve správě majitelů pozemků.

Změny v území nesmí narušit funkčnost těchto zařízení.

Do ploch meliorací zasahují plochy:

ZM3/2, ZM3/4, ZM/6, ZM3/11 a ZM3/12

