

ZÁPIS A USNESENÍ

zastupitelstva obce Sibřina z veřejného zasedání zastupitelstva konaného dne 16.3.2016 v zasedací místnosti OÚ Sibřina od 19.15 h do 22:25 h

Přítomni:

Ing. Josef Novák, Ing. Václav Knytl, Petra Kubánková, Ing. Roman Koštein, Mgr. Markéta Klapková, Ing. Petr Vitek, Ing. Ondřej Veškma Ph.D., MgA. Veronika Slámová, Kamil Salajka přišel v 19.19. hodin

Hosté: 7 občanů

Průběh jednání:

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta Ing. Josef Novák. V úvodu prohlásil, že zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Pořizujeme zvukový záznam. K minulému zápisu podal námítky zastupitel Petr Vitek, a to dne 3. 1. 2016.

Zapisovatelem jmenována Markéta Klapková, ověřovateli jmenována Petra Kubánková a Roman Koštein.

Předložený Program:

Program:

1. Projednání a schválení Memoranda mezi obcemi Sluštice a Sibřina o společném postupu při vybudování ČOV Sluštice
2. Projednání a schválení dodatku ke smlouvě mezi obcí Sibřina a společností VRV na projekční a inženýrské práce „Kanalizace a vodovod v obci Sibřina“
3. Projednání a schválení smlouvy na manažerské řízení projektu „Kanalizace a vodovod Sibřina“ včetně zpracování žádosti o dotaci
4. Projednání a schválení smlouvy na vypracování a podání žádosti na dotaci na rekonstrukci obecní vodárny
5. Projednání a schválení smlouvy na rekonstrukci obecního bytu
6. Projednání a schválení smlouvy na výsadbu zeleně v obci
7. Projednání a schválení smlouvy na vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci objektu SK Viktoria Sibřina
8. Projednání a schválení směnné smlouvy na směnu části pozemku č 738/1 v k.ú Stupice za část pozemku 738/3 v k.ú Stupice
9. Informace k soudním řízením mezi obcí a společností CZ Trade. Projednání a schválení dalšího postupu.
10. Projednání a schválení odměn zastupitelům obce v návaznosti na novelizaci nařízení vlády č. 37/2003 o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev.
11. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 1/2016.
12. Projednání a schválení dalšího postupu úprav rozpočtu obce v rozpočtovaném roce.

13. Projednání žádosti na změnu ÚP Sibřina
14. Diskuse s občany

Doplňný a upravený program

Program:

1. Projednání a schválení Memoranda mezi obcemi Sluštice a Sibřina o společném postupu při vybudování ČOV Sluštice
2. Projednání a schválení dodatku ke smlouvě mezi obcí Sibřina a společností VRV na projekční a inženýrské práce „Kanalizace a vodovod v obci Sibřina“
3. Projednání a schválení smlouvy na manažerské řízení projektu „Kanalizace a vodovod Sibřina“ včetně zpracování žádosti o dotaci
4. Projednání a schválení smlouvy na vypracování a podání žádosti na dotaci na rekonstrukci obecní vodárny
5. Projednání a schválení smlouvy na rekonstrukci obecního bytu
6. Projednání a schválení smlouvy na vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci objektu SK Viktoria Sibřina
7. Projednání a schválení směnné smlouvy na směnu části pozemku č 738/1 v k.ú Stupice za část pozemku 738/3 v k.ú Stupice
8. Informace k soudním řízením mezi obcí a společností CZ Trade. Projednání a schválení dalšího postupu.
9. Projednání a schválení odměn zastupitelům obce v návaznosti na novelizaci nařízení vlády č. 37/2003 o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev.
10. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 1/2016.
11. Projednání a schválení dalšího postupu úprav rozpočtu obce v rozpočtovaném roce.
12. Projednání žádosti na změnu ÚP Sibřina
13. Projednání smlouvy mezi obcí a povodím Labe
14. Projednání připomínek k zápisu z VZ 16. 12. 2015
15. Projednání a schválení plánu činnosti KV na rok 2016
16. Diskuse s občany

Návrh usnesení č. 6/2016: ZO schvaluje doplněný a upravený program

Průběh jednání o programu VZ: starosta obce navrhuje doplnit na žádost paní Slámové body „Projednání a schválení jednacího řádu obce“ a „Projednání a schválení plánu činnosti KV na rok 2016“. Dále do programu zařadí bod „Projednání a schválení smlouvy mezi obcí a povodím Labe“, jejíž paragrafové znění zastupitelé obdrželi 8. 2. 2016. Do programu je rovněž zařazeno projednání připomínek P. Vítka k zápisu z 16. 12. 2015. Protinávrh podává pan Roman Koštejn. Navrhuje z programu vypustit bod „Projednání a schválení jednacího řádu obce“ a argumentuje, že ho je zapotřebí projednat na pracovní schůzce zastupitelstva.

Hlasování o protinávruhu

Pro: P. Kubánková, J. Novák, R. Koštejn, V. Knytl, M. Klapková

Proti: P. Vítek, K. Salajka, O. Veškrna, V. Slámová

Zdržel se: 0

Usnesení č.6/2016 bylo schváleno

Návrh usnesení č.7/2016: ZO schvaluje Memorandum mezi obcemi Sluštice a Sibřina o společném postupu při vybudování ČOV Sluštice

Průběh jednání

Starosta informuje, že se v současné době připravuje návrh smlouvy mezi obcemi Sibřina a Sluštice, která bude specifikovat náležitosti týkající se financování a provozu ČOV Sluštice. Pragrafové znění je již připraveno a v horizontu 1-2 měsíce by měl být připraven finální návrh smlouvy.

Protinávrh podala V. Slámová, zastupitelstvo obce souhlasí se zněním memoranda s podmínkou, že pověřujeme starostu obce, aby nejpozději do 2 měsíců připravil návrh smlouvy s obcí Sluštice, která vymezí investiční náklady s podíly obou obcí, definuje pravidla výpočtu nákladů na provoz dobu trvání smlouvy a sankce za neplnění předmětu smlouvy.

Starosta obce argumentuje, že na sebe nemůže vzít závazek dokončení návrhu smlouvy, jelikož se jedná o smlouvu dvou stran a nemůže garantovat časové vymezení.

Hlasování o protinávrhu

Pro: K. Salajka, P. Vitek, O. Veškrna, V. Slámová

Proti: P. Kubánková, J. Novák, R. Koštein, V. Knytl, M. Klapková

Zdržel se: 0

Protinávrh nebyl schválen

Hlasování o návrhu usnesení

Pro: P. Kubánková, J. Novák, R. Koštein, V. Knytl, M. Klapková, K. Salajka, P. Vitek, O. Veškrna

Proti: V. Slámová

Zdržel se: 0

Usnesení č.7/2016 bylo schváleno

Návrh usnesení č.8/ 2016: ZO schvaluje dodatek č. 5 ke smlouvě mezi obcí Sibřina a společností

VRV na projekční a inženýrské práce „Kanalizace a vodovod v obci Sibřina“

Pro: K. Salajka, P. Vitek, O. Veškrna, V. Slámová, P. Kubánková, J. Novák, R. Koštein, V. Knytl, M. Klapková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.8/2016 bylo schváleno

Návrh usnesení č.9/2016: ZO schvaluje smlouvu na manažerské řízení projektu Kanalizace a vodovod Sibřina“ včetně zpracování žádosti o dotaci.

Pro: K. Salajka, P. Vitek, O. Veškrna, V. Slámová, P. Kubánková, J. Novák, R. Koštein, V. Knytl, M. Klapková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 9 /2016 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 10/2016 ZO schvaluje smlouvu na vypracování a podání žádosti na dotaci na rekonstrukci obecní vodárny

Průběh jednání

Protinávrh podává P. Vitek: Nebudeme vyjímat z celkového projektu část do první etapy, protože jsou s tím spojené vícenáklady ve výši 108 900,- Kč na dotační management plus budoucí náklady ve výši desítek tisíc

na výběrová řízení, tento projekt je již součástí schváleného projektu na vodovod a kanalizaci, a tato investice je zbytná. Tento návrh zamítnout, protože je to zbytný.

Starosta obce argumentuje nutností přípravy vlastního zdroje vody s ohledem na to, že původní záměr napojení se na Škvorecký vodovod v době přípravy projektu v roce 2008 / 2009 byl a stále je nerealizovatelný. Starosta rovněž uvádí, že se nebude vlastní zdroj realizovat vody bez dotačních prostředků. Navíc v současné době musejí v MŠ Sibřina nakupovat balenou vodu, což reprezentuje ročně ca 50.000,- až 60.000,- Kč a výjimka končí v září 2018.

Hlasování o protinávruhu

Pro: K. Salajka, P. Vitek, O. Veškna, V. Slámová,

Proti: J. Novák, R. Koštein, V. Knytl, M. Klapková, P. Kubánková

Zdržel se: 0

Protinávrh nebyl přijat.

Hlasování o usnesení č. 10/2016

Pro: K. Salajka, P. Vitek, P. Kubánková, J. Novák, R. Koštein, V. Knytl, M. Klapková

Proti: 0

Zdržel se: V. Slámová, O. Veškna

Usnesení č.10/2016 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 11/2016 Projednání a schválení smlouvy na rekonstrukci obecního bytu

Průběh jednání

Protinávrh podává V. Slámová: souhlasíme se smlouvou na rekonstrukci bytu za předpokladu, že bude po dokončení rekonstrukce zvýšeno nájemné za užívání bytu tak, aby odpovídalo nájemnému v místě a čase obvyklém pro tento druh nájemního bytu. Pro posouzení výše nájemného požadujeme posudek nezávislého znalce dle nařízení vlády 453/2013 Sb.

Místostarosta a starosta obce argumentují, že došlo v souvislosti s navrženou rekonstrukcí ke skokovému nárůstu nájemného na základě dohody obou stran a toto navýšení reprezentuje částku, která zaplatí rekonstrukci v horizontu 5-ti až 6-ti let. Nová nájemní smlouva je k dispozici členům zastupitelstva obce k nahlédnutí.

Hlasování o protinávruhu

Pro: K. Salajka, P. Vitek, O. Veškna, V. Slámová,

Proti: J. Novák, V. Knytl, M. Klapková, P. Kubánková,

Zdržel se: R. Koštein

Protinávrh nebyl schválen

Hlasování o usnesení č. 11/2016

Pro: J. Novák, R. Koštein, V. Knytl, M. Klapková, P. Kubánková,

Proti: P. Vitek, O. Veškna,

Zdržel se: V. Slámová, K. Salajka

Usnesení č.11/2016 byl schváleno

Návrh usnesení č.12/2016 ZO schvaluje smlouvu na vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci objektu SK Viktoria Sibřina.

Průběh jednání

Protinávrh podává V. Slámová, zastupitelstvo souhlasí se smlouvou na vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci objektu SK Viktoria Sibřina s tím, že považujeme vypracování za nezbytný podklad pro případnou žádost o dotaci na rekonstrukci a přestavbu fotbalového stadionu v obci Sibřina. S ohledem na rozsah a předpokládanou cenu investice zastupitelstvo připouští možnost realizace této stavby pouze v případě přidělení významné dotace.

Starosta argumentuje, že realizace nebude v budoucnosti prováděna bez odsouhlasení smlouvy na provedení přestavby zastupitelstvem obce a odsouhlasením zdroje financování. Obec nebude a nemůže postupovat jinak.

Hlasování o protinávrhu

Pro: V. Slámová, O. Veškrna, K. Salajka, P. Vitek

Proti: P. Kubánková, J. Novák, R. Koštein, V. Knytl, M. Klapková

Zdržel se: 0

Protinávrh nebyl přijat

Hlasování o usnesení č. 12/2016

Pro: P. Kubánková, J. Novák, R. Koštein, V. Knytl, M. Klapková

Proti: 0

Zdržel se: V. Slámová, O. Veškrna, K. Salajka, P. Vitek

Usnesení č.12/2016 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 13/2016: ZO schvaluje směnnou smlouvu na směnu části pozemku č 738/1 v k.ú Stupice za část pozemku 738/3 v k.ú Stupice

Průběh jednání:

Místostarosta informuje o dotýcných pozemcích. Jedná se o směnu v poměru 1:1 - narovnání majetkových vztahů mezi obcí a manžely Kubánkovými, kdy část jejich pozemku zasahuje do prostoru dětského hřiště ve Stupicích. Náklady spojené se směnou pozemku hradí manželé Kubánkovi.

Pro: K. Salajka, P. Vitek, O. Veškrna, V. Slámová, P. Kubánková, J. Novák, R. Koštein, V. Knytl, M. Klapková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.13/2016 bylo přijato

Informace k soudním řízením mezi obcí a společností CZ Trade.

Starosta informuje, že stále probíhají dva soudní spory. Jeden, kdy obec žaluje CZ Trade o dlužnou částku.

Druhý, kdy CZ Trade žaluje obec o navrácení pozemků účelových komunikací a polní cesty z lokality Na Březině do Městské části Praha – Koloděje. Na oba soudní spory připravuje obec v součinnosti s právním zástupcem vyjádření.

Návrh usnesení č. 14/2016 ZO schvaluje odměny zastupitelům obce v návaznosti na novelizaci nařízení vlády č. 37/2003 z března 2015 a ledna 2016 o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev.

Průběh jednání

Protinávrh podává paní Slámová, že z právního hlediska není nutné po novelizaci nařízení vlády odměny upravovat a ty mohou být stále ve stejné výši. Ostatní zastupitelé souhlasí.

Hlasování o protinávrhu:

Pro: K. Salajka, O. Veškna, V. Slámová, P. Kubánková, J. Novák, R. Koštejn, V. Knytl, M. Klapková (P. Vítek nebyl přítomen)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nadále se pan starosta a pan místostarosta vzdávají části své odměny ve výši 25%.

Protinávrh k usnesení č. 14/2016 byl schválen.

Návrh usnesení č.15/2016: ZO schvaluje rozpočtového opatření č. 1/2016.

Průběh jednání: starosta informuje, že v rozpočtovém opatření jsou navýšeny položky za smlouvy uzavřené mezi obcí a VRV, schválené na tomto VZ a částka 30.000,- Kč za plánované pročištění příkopu u MŠ.

Pro: P. Kubánková, J. Novák, R. Koštejn, V. Knytl, M. Klapková

Proti: K. Salajka, P. Vítek, O. Veškna,

Zdržel se: V. Slámová

Usnesení č. 15/2016 rozpočtového opatření č. 1/2016 bylo schváleno

Informace k bodu: Projednání a schválení dalšího postupu úprav rozpočtu obce v rozpočtovaném roce bude projednáno na dalším VZ. Starosta obce zašle zastupitelům podklady od paní účetní.

Projednání žádosti na změnu ÚP Sibřina

Vlastník pozemku Ing. Šebo podal žádost na odstranění obchvatu z územního plánu obce s tím, že s tímto obchvatem není počítáno v plánech Středočeského kraje. Obec požádala fakultu dopravní ČVUT Praha o stanovisko. Bylo doporučeno provést směrový průzkum a odhad dopravního zatížení tranzitní dopravou v budoucnosti (včetně zahrnutí změn v souvislosti s plánovanou výstavbou úseků D0 Modletice – Běchovice a R12 – obchvat Újezda nad Lesy). Starosta obce prodiskutuje současný ÚP do 1 měsíce s Krajským úřadem a následně bude informovat na jednom z nadcházejícím VZ.

Návrh usnesení č. 16/2016 ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí mezi obcí a povodím Labe

Pro: P. Kubánková, J. Novák, R. Koštejn, V. Knytl, M. Klapková, K. Salajka, P. Vítek, O. Veškna, V. Slámová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.16/2016 bylo schváleno

Projednáání a schválení připomínek k zápisu z VZ ze dne 16. 12. 2015

Průběh jednání

P. Vítek informuje, že bod č. 1 jeho připomínek není relevantní (v zápise je uvedeno správně – p. Salajka se při hlasování o usnesení č. 57/2015 zdržel.) U usnesení č. 58/2015 má být uvedeno v případě zastupitele P. Vítka „Zdržel se“ namísto „Proti“ a v usnesení č. 60/2015 má být opět uvedeno v případě zastupitele P. Vítka „Zdržel se“ namísto „Proti“. Bod č. 4 připomínek nyní žádá vypustit. Ověřovatel zápisu p. Koštein s návrhem v návaznosti na poslech zvukového záznamu souhlasí.

Návrh usnesení č. 17/2016: ZO schvaluje úpravu Zápisu z VZ ze dne 16. 12. 2015 – usnesení č. 58 a č. 60 budou upraveny dle připomínek P. Vítka. Body č. 1 a č. 4 připomínek nebudou do zápisu zapracovány.

Pro: P. Kubánková, J. Novák, R. Koštein, V. Knytl, M. Klapková, K. Salajka, P. Vítek, O. Veškrna, V. Slámová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.17/2016 Připomínky bylo schváleno

Návrh usnesení č. 18/2016 Projednáání a schválení plánu činnosti KV na rok 2016

Pro: P. Kubánková, J. Novák, R. Koštein, V. Knytl, M. Klapková, K. Salajka, P. Vítek, O. Veškrna, V. Slámová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.18/2016 bylo schváleno

Diskuse: čištění rybníčku ve Stupicích, projekt Pošta Partner

Zápis proveden v Sibříně dne 17.3. 2016

Zapisovatel:

Markéta Klapková

Ověřovatelé:

Roman Koštein

Petra Kubánková

Starosta:

Josef Novák



