

B. řešení územního plánu

ČÁST i)

NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY ÚZEMÍ

## i) návrh územního systému ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je soustava přírodních společenstev, kterou je nutno udržovat. Je zdrojem pro přirozenou reprodukci přírodního prostředí. Tvoří ho stávající ekologicky stabilnější části krajiny, které jsou na základě funkčních a prostorových kritérií doplněny o navržené prvky. Dělí se v území podle biogeografického významu jednotlivých prvků na lokální a regionální. ÚSES se skládá z biocenter a biokoridorů, které jsou doplněny interakčními prvky.

**Biocentrum** - je biotop (území se stejnými přírodními charakteristikami) nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného nebo pozměněného, ale přirodě blízkého ekosystému (flora a fauna vázaná na určitý druh biotopu).

**Biokoridor** - je území ve kterém není rozhodující trvalá dlouhodobá existence organismů, ale svým přírodním charakterem umožňuje jejich migraci mezi jednotlivými biocentry a tím vytváří propojenosť biocenter a prostupnost území pro organismy.

**Interakční prvek** - je nepostradatelnou součástí urbanizovaného území a krajiny. Svoji velikostí a stavem ekologických podmínek doplňuje dílčím způsobem životní prostředí. Umožňuje existenci organismů i v méně stabilní krajině. Návrhy interakčních prvků jsou směrné.

**Územní systém ekologické stability** - byl zpracován v roce 1993 ateliérem Zahrada - ing. Štefličkem a vyhodnocen v rámci průzkumů a rozborů ÚPNSÚ. Z provedeného hodnocení vyplynulo, že základní koncepce územního systému vychází z regionálního biokoridoru v údolí potoka Výmoly BK 4, na který navazuje vegetační pás podél upraveného koryta Sibřinského potoka - BK 10 - vegetační typ vodní a mokřadlový s navrhovaným vloženým BC 34 v k.ú. Květnice, které je výchozím bodem pro vytvoření nového biokoridoru na orné půdě - pokračování BK 3 směrem k ÚSES Prahy. Návrh územního plánu respektuje a upřesňuje základní koncepci územního systému o dílčí doplnění ploch zeleně dle místních podmínek ( vizvýkresová část), další průběh BK 3 ve směru k BC 6 - Za aleji v k.ú. Sibřiny. Pro vymezení jeho průběhu využívá stávajících ostrůvků zeleně v území a vedení podél nově navržené výhledové sběrné tangenty - komunikace III.tř. propojující III/01212 s III/33313. Po dohodě se zpracovatelem ÚSES je navržena šířka cca 25 - 30 m. V k.ú. Sibřina je jeho okraj vymezen zelení obklopující areál statku a rozšířen na nové plochy orné půdy na severozápadním okraji obce a propojen s biokoridorem podél Stupického potoka. Přehled prvků místního systému ekologické stability území je uveden v tabulkové části.

Výchozim podkladem pro vyhodnocení kvality životního prostředí a vhodnosti území pro bydlení a rekreaci jsou údaje o struktuře půdního fondu, výměře zemědělské půdy, orné půdy, luk, pastvin, vodních ploch a zastavěných ploch. Jednotlivé položky jsou posuzovány

jako jevy v krajině pozitivní - louky, pastviny, vodní plochy, sady a lesní půda a negativní - orná půda. Z jejich poměru je pak hodnocena ekologická stabilita území. Koeficient ekologické stability byla stanovena podle terénního průzkumu aktuálního rozšíření kultur. Zastoupení jednotlivých stupňů bylo zpracováno podle jejich výskytu v území. Kvantitativní vymezení podle stupňů ekologické stability podává následující přehled:

Stupeň ekologické stability území Sibřiny : koeficient = 0,2127

stupeň	1	2	3	4	5	celkem
celkem						
ha	211,1	25,3	19,6	-	-	256
%	82,5	9,9	7,8	-	-	100

koeficient  $(2 + 3 + 4 + 5) / 1 = 0,2127$  - vyjadřuje, že území je nadprůměrně využívanou krajinou s narušením přírodních struktur, ekologická funkce je trvale nahrazována lidskými zásahy. Obdobná charakteristika platí i pro území Stupice:

Stupeň ekologické stability území Stupice : koeficient = 0,1376

stupeň	1	2	3	4	5	celkem
ha	162,8	17,3	5,1	-	-	185,2
%	87,9	9,3	2,8	-	-	100

nadprůměrně využívaná krajina s narušením přírodních struktur.

V návrhu územního plánu navrženým využitím ploch, předpokládaným založením dřevinné výsadby biokoridorů a interakčních prvků na orné půdě dochází pouze k dílčím pozitivním změnám ve stupni ekologické stability v k.ú obce Sibřiny.

Stupeň ekologické stability území Sibřiny - výhled : koeficient = 0,3838

stupeň	1	2	3	4	5	celkem
ha	185	49,4	21,6	-	-	256
%	72,3	19,2	8,5	-	-	100

Stupeň ekologické stability území Stupice - výhled : koeficient = 0,1468

stupeň	1	2	3	4	5	celkem
ha	161,4	18,2	5,5	-	-	185,2
%	87,1	9,9	3,0	-	-	100

- hlavní údaje místního systému ekologické stability:

Území leží z hlediska biogeografického členění krajiny v sosiekoregionu II/16 - Pražská plošina, biochoru II/16/5 mírně teplých plochých pahorkatin. Jedná se o kontrastně modální biochoru na Uhřiněvské plošině a zčásti na Hostivické tabuli a Třebotovské plošině. Vegetační stupeň je dubový, bukovo-dubový, původní rostlinné společenstvo tvoří dubohabrové háje, subxerofilní doubravy, luhy a olšiny a ojediněle šípkové doubravy.

Nachází se v nadmořské výšce cca 300 - 400 m n.m. s průměrnou roční teplotou 8 - 9°C. Průměrné roční srážky se pohybují v rozmezí 450 - 650 mm. Jedná se o klimatickou oblast mírně teplou a mírně suchou. Kvartérní pokryvy tvoří spráše, zvětralinový pláště z mechanických zvětralin hornin a jílovito písčitých sedimentů původně vzniklých za tropického klimatu. Převážně vyskytujícím půdním typem jsou hnědozemě a půdním druhem půdy hlinité, jílovitohlinité až jílovité.

V území jsou evidovány a navrženy prvky místního systému ekologické stability, které jsou zakresleny v grafické části a uvedeny v tabulkové části. Územní systém je doplněn o plochy na orné půdě na severozápadním okraji obce tak, aby vytvářel síť. Podrobné vymezení jednotlivých ploch vč. parcelních čísel a výměr je uvedeno v bilancích ploch katastrálního území.

Pro území jsou vymezeny skupiny typů geobiocenů (STG) podle map bonitačně půdních ekologických jednotek a převodní tabulky Agroprojektu - trofickou a hydickou řadou. U zemědělské půdy podle nadmořské výšky s korekcí podle okolních STG a podle klimatických charakteristik.

V řešeném území biochory II/16/5 se vyskytují tyto vegetační stupně:

- 2B 3 a 2B 3(4) - hnědozemě nejrozšířenější je druhý vegetační stupeň.
- 2 AB 3(2) - je lokálně zastoupena, na vyvýšených odtokových polohách s větším odnosem živin a na mělkých půdách,
- 2BC-C4 (nivní půdy) - podél Sibřinského potoka

#### KONCEPCE DOPROVODNÉ A IZOLAČNÍ ZELENĚ

Vzhledem k tomu, že se jedná o území s intenzivní zemědělskou výrobou územní plán navrhuje zachování, obnovu a rozširování porostů drobné a doprovodné zeleně podél komunikací, účelových zemědělských polních cest a zeleně oddělující území sídla od zemědělsky využívaných ploch. V prostoru biokoridoru Stupického potoka se doporučuje udržovat luční lem vzrostlé zeleně. Plochy nerušicích výrob VN je nutno oddělit od obytné zástavby pásem izolační zeleně o šířce min. 10 m. Zachovává se parková zeleň v prostoru návsi a areálu SELGEN a.s. Izolační zeleň se navrhuje mezi plochou ČOV a stávající zástavbou.

PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY - PČ 10

Pořadové číslo:	10
Název:	<b>Stupický potok</b>
Katastrální území:	Sibřina, Květnice
Mapový list:	Praha 0-4 ČB 9-4
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	EVKP
EVKC - ekologicky významný krajinný celek	
EVKO - ekologicky významná krajinná oblast	
EVLS - ekologicky významné liniové společenstvo	
Biogeografický význam:	<b>Biokoridor 3</b>
Lokální:	
R-regionální:	
NR-nadregionální:	
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada)	2AB3-2,2C4 2BC-C4
Rozloha:	2,7 km
Charakteristika ekotypu a bioty:	Břehové porosty upraveného Stupického potoka tvořené převážně porosty topolu a keřové vrby Součást navrženého biokoridoru místního významu
Návrh opatření:	Pomocí vegetačních úprav dotvořit břehové porosty do přirodě blízkého charakteru.
Parcelní číslo:	
Uživatel:	orná půda, louka, vodní tok
Kultura:	
Kategorie ochrany:	
Rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	ing. Šteflíček, 1992
Mapoval, rok:	

PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY - PČ 34

Pořadové číslo:	34
Název:	
Katastrální území:	Sibřina
Mapový list:	ČB 9-4
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	10
EVKC - ekologicky významný krajinný celek	
EVKO - ekologicky významná krajinná oblast	
EVLS - ekologicky významné liniové společenstvo	
Biogeografický význam:	BC - navržené
Lokální:	
R-regionální:	
NR-nadregionální:	
Geobiocenologická typizace:	
(vegetační stupeň, trofická a hydrická řada)	2BC4-5,2B3
Rozloha:	3 ha
Charakteristika ekotypu a bioty:	
luční BC, součást BK3, využívá břehové porosty a louky Sibřinského potoka	
Návrh opatření:	
Udržet půrozenou skladbu břehového porostu udržet půrozený charakter toku nedopustit intenzifikaci luk a nitifikaci porostů	
Parcelní číslo:	
Uživatel:	
Kultura:	louka, ostatní
Kategorie ochrany:	
Rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	
Mapoval, rok:	ing. Šteflíček, 1993

## PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY - PČ 3

Pořadové číslo:	3
Název:	Sibřinský potok K Neveklínu, Za alejí
Katastrální území:	Sibřina
Mapový list:	Praha 0-4 ČB 9-4
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	EVKP
EVKC - ekologicky významný krajinný celek	
EVKO - ekologicky významná krajinná oblast	
EVLS - ekologicky významné liniové společenstvo	
Biogeografický význam:	
Lokální:	BK navržený
R-regionální:	
NR-nadregionální:	
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada)	2B3(4), 2BC-C4 (2AB3(2))
Rozloha:	1000 +900 m
Charakteristika ekotypu a bioty:	
Navržený biokoridor podél toku Sibřinského potoka a spojení BC 4 (regionální BK 4) s BC 6 a ÚSES Praha. V úseku Sibřinského potoka - převážně upravený tok, břehový porost topolu a keřové vrby. Úsek k BC 6 je nutno zcela nově vymezit na omě půdě. Předpokládaná funkce - krajinářská, ekologická, půd ochranná.	
Návrh opatření:	
Obnovit přirozený charakter toku potoka, břehové porosty druhově obohatit. Podél potoka udržet extenzivní louky. Na omě půdě založit dřevinné výsadby.	
Parcelní číslo:	
Uživatel:	
Kultura:	role
Kategorie ochrany:	
Rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	
Mapoval, rok:	ing. Šteflíček, 1992

## PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY - PČ 6

Pořadové číslo:	6
Název:	Za alejí
Katastrální území:	Sibřina
Mapový list:	Praha 0-4 ČB 9-4
<b>EVKP - ekologicky významný krajinný prvek</b>	<b>EVKP</b>
EVKC - ekologicky významný krajinný celek	
EVKO - ekologicky významná krajinná oblast	
<b>EVLS - ekologicky významné liniové společenstvo</b>	
<b>Biogeografický význam:</b>	
Lokální:	<b>BC navržené</b>
R-regionální:	
NR-nadregionální:	
<b>Geobiocenologická typizace:</b>	
(vegetační stupeň, trofická a hydická řada)	2AB3-(2)
Rozloha:	3 ha
<b>Charakteristika ekotypu a bioty:</b>	
Extenzivní ovocné sady, louky a porosty mimolesní zeleně zčásti přirozený vývoj zásluhou vyčlenění území pro spojové účely Součást propojení reg. ÚSES (Výmoly-BK 4) a ÚSES Prahy Reprez. BC pro STG 2AB3(2)	
<b>Návrh opatření:</b>	
Zachovat extenzivní hospodaření zcelit charakter porostu doplněním mimolesní zelení	
Parcelní číslo:	
Uživatel:	
Kultura:	<b>zahrada, louka</b>
Kategorie ochrany:	
Rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	
Mapoval, rok:	ing. Šteflíček, 1992

**PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY - PČ 9**

Pořadové číslo:	9
Název:	<b>Remízek k Sibřně</b>
Katastrální území:	<b>Sibřina</b>
Mapový list:	<b>Praha 0-4</b>
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	EVKP
EVKC - ekologicky významný krajinný celek	
EVKO - ekologicky významná krajinná oblast	
EVLS - ekologicky významné liniové společenstvo	
Biogeografický význam:	<b>lokální</b>
L-lokální:	
R-regionální:	
NR-nadregionální:	
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada)	<b>2C4</b>
Rozloha:	<b>1,5 ha</b>
Charakteristika ekotypu a bioty:	
Porost ruderálne a ruderálnich společenstev v pravidelné sníženině. Vyyšené okraje hrázky porostlé břízou a vrbbou. Hnízdiště koroptví a bažantů.	
Návrh opatření:	
Předpokládané využití pro myslivost	
Parcelní číslo:	
Uživatel:	
Kultura:	<b>neplodná, ostatní</b>
Kategorie ochrany:	
Rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	
Mapoval, rok:	<b>ing. Šteflíček, 1992</b>

## VYMEZENÍ BIOCENTRŮ

BILANČNÍ PLOCHA	ČÍSLO PARCELY	PARPODIL	VÝMĚRA m <sup>2</sup>	BILANČNÍ PLOCHA	DRUH POZEMKU	FUNKČNÍ VYMEZENÍ PLOCH
ÚSES	161 1		6016	BC 6	6	BIOCENTRUM ZA ALEJÍ
ÚSES	161 2		2910	BC 6	6	BIOCENTRUM ZA ALEJÍ
ÚSES	161 3		6242	BC 6	14	BIOCENTRUM ZA ALEJÍ
ÚSES	161 4		3288	BC 6	14	BIOCENTRUM ZA ALEJÍ
ÚSES	169		2745	BC 6	5	BIOCENTRUM ZA ALEJÍ
BC 6			21201			
ÚSES	101		8795	BC 9	14	REMÍZEK K SIBŘINĚ
ÚSES	115 6		558	BC 9	14	REMÍZEK K SIBŘINĚ
BC 9			9353			
ÚSES	136		2470	BK	2	PROPOJ S ÚSES PRAHY
ÚSES	167 1		1535	BK	2	PROPOJ S ÚSES PRAHY
ÚSES	167 2		2194	BK	14	PROPOJ S ÚSES PRAHY
ÚSES	167 4		4291	BK	5	PROPOJ S ÚSES PRAHY
ÚSES	170		1858	BK	14	PROPOJ S ÚSES PRAHY
BK			12348			
ÚSES	142 2		1000	BK 3	14	PROPOJ S BC 34 A BC 6
ÚSES	148 1		932	BK 3	2	PROPOJ S BC 34 A BC 6
ÚSES	175 1		6402	BK 3	2	PROPOJ S BC 34 A BC 6
ÚSES	292 3		1600	BK 3	8	PROPOJ S BC 34 A BC 6
ÚSES	294		3300	BK 3	2	PROPOJ S BC 34 A BC 6
BK 3			13234			
ÚSES	36 1		1200	BK10	2	BIOKOR. STUPICKÝ POTOK
ÚSES	67 1		700	BK10	2	BIOKOR. STUPICKÝ POTOK
ÚSES	86		8609	BK10	2	BIOKOR. STUPICKÝ POTOK
ÚSES	88 5		500	BK10	2	BIOKOR. STUPICKÝ POTOK
ÚSES	88 8		1400	BK10	2	BIOKOR. STUPICKÝ POTOK
ÚSES	115 4		5100	BK10	2	BIOKOR. STUPICKÝ POTOK
ÚSES	788 2		3300	BK10	2	BIOKOR. STUPICKÝ POTOK
ÚSES	788 3		2900	BK10	2	BIOKOR. STUPICKÝ POTOK
ÚSES	829 16		3000	BK10	2	BIOKOR. STUPICKÝ POTOK
BK10			26709			
ÚSES	115 5		9287	PBK10	2	PROPOJ BK 10
ÚSES	122		2400	PBK10	2	PROPOJ BK 10
ÚSES	136		2200	PBK10	2	PROPOJ BK 10
ÚSES	142 1		1900	PBK10	2	PROPOJ BK 10
PBK10			15787			
Celkem			98632	m <sup>2</sup>		

V uvedených plochách nejsou zahrnuty plochy vodotečí. Výše uvedené vymezení biokoridorů a biocenter bude nutné při jejich vymezení v terénu a vyhlášení dílčím způsobem upřesnit podle místních podmínek lokality a konkrétních projekčních řešení, zejména objízdných komunikací III/33313 a III/01212. Součástí těchto řešení musí být i propustky v tělesech komunikací.

B. řešení územního plánu

ČÁST j)

VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB  
A ASANAČNÍCH ÚPRAV

**j) vymezení ploch veřejně prospěšných staveb:**

Vymezený rozsah ploch pro veřejně prospěšné stavby v doplňujícím výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření veřejného zájmu je maximální a může být upřesněn při územním řízení po předchozím projednání s vlastníky pozemků.

**Seznam veřejných staveb navrhovaných:**

1. Stavby kanalizace v Sibřině a Stupicích a ČOV Stupice - p.p.č. 780 - 400 m<sup>2</sup>  
(stavby stok kanalizace jsou vázány na komunikační síť).
2. Stavby vodovodu v Sibřině (stavby jsou vázány na komunikační síť).
3. Stavby páteřního sítě rozvodu plynu v obci (stavby jsou vázány na komunikační síť).

**4. stavby kabelových vedení vn 22 kV:**

- propojení TS III a nadzemního vedení 22 kV Toušeň - Běchovice,
- kabelizace nadzemního vedení vn 22 kV v lokalitách Za hrází a V zahradách,
- výstavba kabelových trafostanic 22/0,4 kV v lokalitách:

Za hrází p.p.č.69/1,	30 m <sup>2</sup>
Statek p.p.č.292/3,	30 m <sup>2</sup>
V zahradách p.p.č.136 (138),	30 m <sup>2</sup>
Stupice p.p.č. 777/1, p.p.č.704	30 m <sup>2</sup>

**5. Místní úpravy stávajících komunikací a stavby nových sběrných komunikací:**

- obchvat III/0128 ,  
p.p.č.142/2 - 900 m<sup>2</sup>, 294 - 100 m<sup>2</sup>, 394 - 90 m<sup>2</sup>, 292/3 - 1700 m<sup>2</sup>,
- spojka III/01212,  
p.p.č. 175/1 - 1600 m<sup>2</sup>, 142/1 - 550 m<sup>2</sup>, 136 - 1900 m<sup>2</sup>, 122 - 1400 m<sup>2</sup>, 115/5 - 1500 m<sup>2</sup>,  
p.p.č. 86 - 3400 m<sup>2</sup>, 382/1 - 80 m<sup>2</sup>, 80/4 - 5700 m<sup>2</sup>, 80/1 - 600 m<sup>2</sup>, 384 - 30 m<sup>2</sup>,  
p.p.č. 388/1 - 30 m<sup>2</sup>, 142/2 - 100 m<sup>2</sup>
- pěší trasy ke škole - průchod přes pozemek p.č. 142/1, 175/1, 175/2 o šířce 2 m.

Vymezení ploch pozemků pro veřejně prospěšné stavby a opatření ve veřejném zájmu je podkladem pro připadné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108, odst.2, písm. a) stavebního zákona č. 50/1976 Sb. ve znění zákona č.83/1998 Sb., pokud nebude možno řešení majetkováprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem

**k) pro řešené území nebyly uplatněny specifické požadavky civilní ochrany.**

B. řešení územního plánu

ČÁST I)

**VÝHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ  
NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ  
A NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

## I) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a životní prostředí

V řešeném území obce Sibřiny se jedná o zástavbu na plochách v návaznosti na současně zastavěném území obce. Ze západu, jihu a východu je zastavěné území obklopeno zemědělsky využívanou ornou půdou, která je v jihozápadním sektoru obce "V kukli" navržena z hlediska doplnění rozvojových ploch a propojení východ - západ pro novou zástavbu rodinnými domy. Obdobně jsou podél spojnice "Na hrázi" doplněny plochy nové výstavby v západním sektoru území. Nově koncipované území nerušících výrob "V zahradách" je umístěno na orné půdě a částečně v prostoru nevyužívaného původního zemědělského areálu - "Statku". (současně zastavěné území) a doplňuje proluku mezi stávajícími areály a nově navrhovaným obchvatem obce. U Stupic se jedná o dostavbu výběžku orné půdy mezi plochou pěstitelské zahrady SELGENU a.s., která je vymezena polní cestou a ostatní plochou se skladovou halou.

Další výhledová dostavba rodinných domů (bez bližší specifikace dle budoucího rozhodnutí vlastníků) je předpokládána pouze jako součást zastavěného území se zahrnutím drobných parcel orné půdy, které jsou obklopeny zastavěným územím (lokalita Ke Květnici a U hřiště) Areál VV - územní rezerva pro obecní potřeby a nové plochy specializované zemědělské výroby ZO - rozšíření SELGENU a.s. a území nerušící výroby a služeb VN ve Stupicích jsou umístěny na ostatních plochách.

Zemědělská půda v řešeném území je zastoupena černozeměmi, hnědozeměmi, hnědými půdami, rendziny a lužními půdami.

### CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Kvalita zemědělské půdy je charakterizována pomocí BPEJ - bonitně půdně ekologických jednotek. V řešeném území se jedná o tyto typy : 2.02.00, 2.10.00, 2.26.01, 2.26.01, 2.26.04, 2.26.11, 2.26.14, 2.37.16, 2.48.11, 2.60.00.

### POPIS BPEJ

#### 1. klimatický region (1. číslice)

Celé území spadá do 2. klimatického regionu s následující charakteristikou : teplý, mírně suchý, suma teplot nad 20 °C = 2.600 - 2.800. Průměrná roční teplota 8 - 9 °C, průměrné roční srážky 500 - 600 mm, pravděpodobnost suchých vegetačních období 20-30. Vlhová jistota 2-4.

#### 2. HPJ (2. a 3. číslice)

Jednotlivé HPJ (hlavní půdní jednotky) jsou charakterizovány takto :

HPJ 02- černozemě degradované na spraši s příznivým vodním režimem

HPJ 10- hnědozemě typické, na spraši

HPJ 26- hnědé půdy kyselé, někdy převlhčelé, středně těžké až těžší

HPJ 37- mělké hnědé půdy, výsušné

HPJ 48- hnědé půdy oglejené, rendziny oglejené a oglejené půdy na břidlicích, lupcích a siltovcích, náchnylé k zamokření

HPJ 60- lužní půdy na nivních uloženinách

### 3. svažitost a expozice (4. čísla)

Většina území je charakterizována stupněm 0 (tj. rovina  $0^{\circ}$  -  $3^{\circ}$ ) a 1 (tj. mírný svah  $3^{\circ}$  -  $7^{\circ}$ ) se všeobecnou expozicí.

### 4. skeletovitost a hloubka půdního profilu (5. čísla)

Území je zastoupeno kódem od 0 až do 6. V území převažují kód 0 (tj. skeletovitost žádná, půda hluboká) a kód 1 (skeletovitost žádná až slabá, půda hluboká až hluboká). V severních partiích se jedná o kód 4-6 (tj. skeletovitost vysoká), hluboká). V severních partiích se jedná o kód 4-6 (tj. skeletovitost vysoká), středněhluboká). V severních partiích se jedná o kód 4-6 (tj. skeletovitost vysoká), hluboká).

## CELKOVÉ VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF

### SKRÝVKA ORNICE

Na plochách, které budou zabrány pro výstavbu lze předpokládat sejmání ornice o mocnosti 20 - 30 cm. Tuto rozvahu bude nutné v konkrétních případech upřesnit na základě podrobného pedologického průzkumu

### Základní sazba za vynětí ZPF v tis. korunách v HPJ

HP J	02	10	26	37	48	60
tis.KČ	100	93	43	19	37	100

Při výpočtu odvodů bude nutno počítat s faktory životního prostředí. V daném území přicházejí v úvahu tyto faktory a koeficienty :

- zvyšující - C - Pražská sídelní aglomerace - 10
- snižující - současně zastavěné území obce - 0,2.

Odvodům podléhají veškeré zábory zemědělské půdy pro podnikatelskou činnost (Zák. ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně ZPF). Osvobození od odvodů (§ 11, odst. 3) platí mimo jiné pro plochy v současně zastavěném území obce, ve vlastnictví fyzických osob a staveb nesloužících pro podnikání. V tomto stupni dokumentace nelze přesně postihnout jednotlivé varianty osvobození ani skutečně zastavěnou plochu. Upřesnění bude možné provést v konkrétních případech, na základě podrobnější projektové dokumentace a výpisů z evidence nemovitost postihujících vlastnické vztahy v území.

**Proti konceptu územního plánu dochází k upřesnění výměr jednotlivých pozemků dle výpisů z evidence nemovitostí a průběhu biokoridorů. Celkový rozsah záborů se snižuje o cca 2 ha.**

Navrhovanými zábory zemědělského půdního fondu nedojde k negativním dopadům do životního prostředí. Rozšířením ploch zeleně formou biokoridorů, izolační zeleně a ploch zahrad rodinných domů dojde k posílení ekologické stability území (viz část ÚSES).

### Nároky na plochy mimo současně zastavěné území obce

#### I.etapa - návrh

číslo	název lokality	kapacita	kat.čís.	HPJ	kultura	výměra ha
<b>Sibřina</b>	<b>Dostavby:</b>					
1. OČ	Za rybníkem	14 RD kom, TV	36/1 36/3	2.60 2.60	omá omá, sad	1,0814 0,8495
2.OU	Za hrází	6 RD, kom	67/1 (69/1)	2.26	omá	0,7000
3.OU	V kukli	7 RD kom.VPS 7 RD kom.VPS (změna kultury na zahrady)	73/86,87-92 73/93 75/2-11 75/2	2.10 2.10 2.10 2.10	zah.omá omá omá omá	0,9964 0,1579 1,0870 0,1406
4. VN	V zahradách	VN, kom.	136,142/1	2.26	omá	1,9000
5. VN	V zahradách	VN, kom.	136	2.26	omá	0,8000
<b>Stupice</b>	<b>Ke Stupicím</b>	7 RD zeleň,kom.	754/1-5 780/2-6	2.02	omá	1,3000
<b>CELKEM</b>						<b>9,0128</b>

<b>VPS</b>	<b>Technická infrastruktura</b>					
	komunikace - obchvat III/0128	80/4,86		omá		
	a plochy TV	115/5,122		omá		
		136,142/1,175/1		omá		<b>1,5000</b>
<b>ZELEN</b>	zeleň izolační a rekreační	86	2.60	omá		0,5000
<b>CELKEM</b>						<b>2,0000</b>

#### II.etapa - výhled

číslo	název lokality	kapacita	kat.čís.	HPJ	kultura	výměra ha
1. OU	Ke Květnici	stavba RD	14/1	2,26	zahrada	0,2710
2. OU	Za hřištěm	stavba RD zeleň,kom.	5/1	2,26	omá	0,5935
3. OČ	V kukli	stavba RD zeleň,kom.	73/36 73/37	2.10	omá	0,9064 0,9974
4. VN	V zahradách	VN, kom.	136,142/1	2.26	omá	5,1000
5.OU,OČ	Za hrází	stavba RD zeleň,kom.	67/1	2.26	omá	4,7000
6. ZO	K Neveklínu	zvláštní území	175/1	2.26	omá	0,2400
<b>Celkem</b>						<b>12,8083</b>

#### Nároky na plochy mimo zastavěné území obce - komentář:

V požadavcích na zábor zemědělského půdního fondu nejsou zahrnutы plochy nově vymezených biokoridorů a biocenter, jejichž vymezení podléhá zvláštnímu režimu a jsou uvedeny v samostatném výkresu

CELKEM v konceptu

CELKEM

25,7713

23,8211

B. řešení územního plánu

ČÁST m)

NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE

m) Ihůty aktualizace územního plánu - úprava

Územní rozvoj počítá s časovým horizontem 2010, pro který jsou navrženy možnosti, způsoby a pravidla využívání území. Ve vztahu k řešení VÚC se navrhuje ihúta aktualizace územního plánu 4 roky, t.j. v roce 2003.

V navrhované ihůtě aktualizace jsou zohledněny koncepce velkého územního celku (VÚC), rozvoj infrastruktury, případně komplexní záměry v oblasti bydlení a služeb, které podpoří rozvoj území.

S ohledem na ekonomickou situaci investorů lze předpokládat, že některé záměry budou realizovány až po roce 2010. Proto jsou v územním plánu vymezeny i územní rezervy - II. etapa rozvoje, které mohou být zastaveny návazně na vyčerpání ploch I. etapy případně ve vazbě na přehodnocení etapizace vzhledem k soustředěné výstavbě a k dosažení vyšší efektivity. Tyto výhledové plochy sledují kontinuitu rozvoje sídla a míru jeho přrozeného růstu příp. ekonomického potenciálu z hlediska možností území.

Do tohoto výhledového období a předpokládaných realizačních možností patří i úseky dopravní a technické infrastruktury území - komunikační obchvat obce a nadřazené dopravní systémy - přeložka I/12 a trasa vysokorychlostní trati (VRT) a některé plochy izolační zeleně, které jsou vázány na novou výstavbu včetně části místního systému ekologické stability území (MSES). Pro tato území se etapizace nenavrhuje.

Do roku 2010 se předpokládá výstavba cca 90 bytů převážně v individuálních rodinných domech při předpokládaném nárůstu počtu trvale bydlících obyvatel o cca 70 %, ze stávajících 440 obyvatel na cca 700 - 750 obyvatel.

## BILANCE PLOCH - KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ SIBŘINA

m<sup>2</sup>

OČ	ČISTÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ	261779
OU	VŠEOBECNÉ SMÍSENÉ ÚZEMÍ	64680
SV	VŠEOBECNÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ	8398
VN	ÚZEMÍ NERUŠICÍCH VÝROB	120969
ZO	OSTATNÍ ZVLÁŠTNÍ ÚZEMÍ	27158
VV	PLOCHY VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ	7656
TV	PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ	120
DP	DOPRAVNÍ PLOCHY A VEŘ. PROSTŘANSTVÍ	100544
VP	VODNÍ PLOCHY	13724
PZ	PLOCHY PARKOVÉ ZELENĚ	12840
IZ	PLOCHY IZOLAČNÍ ZELENĚ	4206
PP	PĚSTEBNÍ PLOCHY	42512
PLOCHA BILANCOVANÉHO ÚZEMÍ		2562473

## VYMEZENÍ BIOKORIDORŮ

BILANČNÍ PLOCHA	ČÍSLO PARCELY	PARPOD	VÝMĚRA m <sup>2</sup>	ČÍSLO BILANČNÍ PLOCHY	DRUH POZEMKU	FUNKČNÍ VYMEZENÍ PLOCH		
ÚSES	161 1		6016	BC 6	6	BIOCENTRUM ZA ALEJÍ		
ÚSES	161 2		2910	BC 6	6	BIOCENTRUM ZA ALEJÍ		
ÚSES	161 3		6242	BC 6	14	BIOCENTRUM ZA ALEJÍ		
ÚSES	161 4		3288	BC 6	14	BIOCENTRUM ZA ALEJÍ		
ÚSES	169		2745	BC 6	5	BIOCENTRUM ZA ALEJÍ		
ÚSES	101		8795	BC 9	14	REMÍZEK K SIBŘINĚ		
ÚSES	115 6		558	BC 9	14	REMÍZEK K SIBŘINĚ		
ÚSES	136		2470	BK	2	PROPOJ S ÚSES PRAHY		
ÚSES	167 1		1535	BK	2	PROPOJ S ÚSES PRAHY		
ÚSES	167 2		2194	BK	14	PROPOJ S ÚSES PRAHY		
ÚSES	167 4		4291	BK	5	PROPOJ S ÚSES PRAHY		
ÚSES	170		1858	BK	14	PROPOJ S ÚSES PRAHY		
ÚSES	142 2		1000	BK 3	14	PROPOJ S BC 34 A BC 6		
ÚSES	148 1		932	BK 3	2	PROPOJ S BC 34 A BC 6		
ÚSES	175 1		6402	BK 3	2	PROPOJ S BC 34 A BC 6		
ÚSES	292 3		1600	BK 3	8	PROPOJ S BC 34 A BC 6		
ÚSES	294		3300	BK 3	2	PROPOJ S BC 34 A BC 6		
ÚSES	36 1		1200	BK10	2	BIOKOR. STUPICKÝ POTOK		
ÚSES	67 1		700	BK10	2	BIOKOR. STUPICKÝ POTOK		
ÚSES	86		8609	BK10	2	BIOKOR. STUPICKÝ POTOK		
ÚSES	88 5		500	BK10	2	BIOKOR. STUPICKÝ POTOK		
ÚSES	88 8		1400	BK10	2	BIOKOR. STUPICKÝ POTOK		
ÚSES	115 4		5100	BK10	2	BIOKOR. STUPICKÝ POTOK		
ÚSES	788 2		3300	BK10	2	BIOKOR. STUPICKÝ POTOK		
ÚSES	788 3		2900	BK10	2	BIOKOR. STUPICKÝ POTOK		
ÚSES	829 16		3000	BK10	2	BIOKOR. STUPICKÝ POTOK		
ÚSES	115 5		9287	PBK10	2	PROPOJ BK 10		
ÚSES	122		2400	PBK10	2	PROPOJ BK 10		
ÚSES	136		2200	PBK10	2	PROPOJ BK 10		
ÚSES	142 1		1900	PBK10	2	PROPOJ BK 10		
Celkem			98632					

## ÚZEMNÍ PLÁN SIBŘINA

BILANCE PLOCH

## BILANCE PLOCH - KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ SIBŘINA

DRUH POZEMKU	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH
2 ORNÁ PŮDA	OČ ČISTĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ
5 ZAHRADY	OU VŠEOBECNÉ SMÍŠENÉ ÚZEMÍ
6 OVOCNÉ SADY	SV VŠEOBECNÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ
7 LOUKY	VN ÚZEMÍ NERUŠICÍCH VÝROB
8 PASTVINY	ZO OSTATNÍ ZVLÁŠTNÍ ÚZEMÍ
11 RYBNÍK, POTOK	VV VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
13 ZASTAVĚNÁ PLOCHA, NÁDVOŘÍ	TV TECHNICKÉ VYBAVENÍ
14 OSTATNÍ PLOCHY	DP DOPRAVNÍ PLOCHY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
SP SPOJE	VP VODNÍ PLOCHY
PAM PAMÁTKY	PZ PLOCHY PARKOVÉ ZELENĚ
OP ORNÁ PŮDA	IZ PLOCHY IZOLAČNÍ ZELENĚ
KS KOMUNIKACE SBĚRNÁ	PP PĚSTEBNÍ PLOCHY
KZ KOMUNIKACE ZEMĚDĚLSKÁ	*PPZ PŮvodní pozemkový kat.
KO KOMUNIKACE OBSLUŽNÁ	ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

BILANČNÍ PLOCHA	ČÍSLO PARCELY	PARPOD	VÝMĚRA	ČÍSLO BILANČNÍ PLOCHY	DRUH POZEMKU	FUNKCÍ VYMEZENÍ PLOCH	VÝŠKA ZÁSTAVBY	ZPŮSOB ZÁSTAVBY
1	33	0	541	1	13	OČ	I+P	OT
	34	0	446	1	13	OČ	I+P	OT
	36	0	277	1	13	OČ	I+P	OT
	37	1	68	1	13	OČ	I+P	OT
	37	2	198	1	13	OČ	I+P	OT
	38	0	282	1	13	OČ	I+P	OT
	48	0	234	1	13	OČ	I+P	OT
	83	0	794	1	13	OČ	I+P	OT
	545	0	200	1	13	OČ	I+P	OT
	36	2	384	1	5	OČ	I+P	OT
	36	4	508	1	5	OČ	I+P	OT
	36	6	392	1	5	OČ	I+P	OT
	36	7	264	1	5	OČ	I+P	OT
	36	8	214	1	5	OČ	I+P	OT
	36	9	556	1	5	OČ	I+P	OT
	36	10	1395	1	5	OČ	I+P	OT
	36	11	83	1	5	OČ	I+P	OT
	36	12	1515	1	5	OČ	I+P	OT
	36	13	43	1	2	OČ	I+P	OT
	38	1	349	1	5	OČ	I+P	OT
	39	0	223	1	5	OČ	I+P	OT
	40	0	209	1	5	OČ	I+P	OT
	42	1	127	1	5	OČ	I+P	OT
	35	1	269	1	13	OČ	I+P	OT
	35	2	125	1	13	OČ	I+P	OT
	36	5	295	1	5	OČ	I+P	OT
CELKEM			9991					

BILANČNÍ PLOCHA	ČÍSLO PARCELY	PARPOD	VÝMĚRA	ČÍSLO BILANČNÍ PLOCHY	DRUH POZEMKU	FUNKČNÍ VYMEZENÍ PLOCH	VÝŠKA ZÁSTAVBY	ZPŮSOB ZÁSTAVBY
2	32	1	384	2	13	OČ	I+P	OT,SP
	32	2	376	2	13	OČ	I+P	OT,SP
	32	3	287	2	13	OČ	I+P	OT,SP
	32	4	317	2	13	OČ	I+P	OT,SP
	28	15	282	2	5	OČ	I+P	OT,SP
CELKEM			1646					

3	1	2	207	3	13	OČ	I+P	OT,SP
	2	1	355	3	13	OČ	I+P	OT,SP
	2	2	129	3	13	OČ	I+P	OT,SP
	2	3	133	3	13	OČ	I+P	OT,SP
	41	0	198	3	13	OČ	I+P	OT,SP
	49	0	370	3	13	OČ	I+P	OT,SP
	452	0	203	3	13	OČ	I+P	OT,SP
	453	0	7	3	13	TV	I+P	OT,SP
	1	2	122	3	8	OČ,KO	I+P	OT,SP
	20	0	417	3	5	OČ	I+P	OT,SP
	22	1	117	3	5	OČ	I+P	OT,SP
CELKEM			2258					

4	31	0	939	4	13	OČ	I+P	OT,SP
	40	0	352	4	13	OČ	I+P	OT,SP
	461	0	109	4	13	OČ	I+P	OT,SP
	462	0	104	4	13	OČ	I+P	OT,SP
	463	0	193	4	13	OČ	I+P	OT,SP
	464	0	398	4	13	OČ	I+P	OT,SP
	28	3	884	4	5	OČ	I+P	OT,SP
	28	4	317	4	5	OČ	I+P	OT,SP
	28	6	623	4	5	OČ	I+P	OT,SP
	28	7	924	4	5	OČ	I+P	OT,SP
	28	12	762	4	5	OČ	I+P	OT,SP
CELKEM			5605					

5	4	1	632	5	13	OČ	I+P	OT,SP
	4	2	1034	5	13	OČ	I+P	OT,SP
	5	0	503	5	13	OČ	I+P	OT,SP
	42	0	461	5	13	OČ	I+P	OT,SP
	46	0	221	5	13	OČ	I+P	OT,SP
	52	0	435	5	13	OČ	I+P	OT,SP
	53	0	506	5	13	OČ	I+P	OT,SP
	55	0	182	5	13	OČ	I+P	OT,SP
	61	0	339	5	13	OČ	I+P	OT,SP
	68	0	387	5	13	OČ	I+P	OT,SP
	69	0	457	5	13	OČ	I+P	OT,SP
	70	0	458	5	13	OČ	I+P	OT,SP
	14	5	304	5	5	OČ	I+P	OT,SP
	14	6	352	5	5	OČ	I+P	OT,SP

BILANČNÍ PLOCHA	ČÍSLO PARCELY	PARPOD	VÝMĚRA	ČÍSLO BILANČNÍ PLOCHY	DRUH POZEMKU	FUNKČNÍ VYMĚZENÍ PLOCH	VÝŠKA ZÁSTAVBY	ZPŮSOB ZÁSTAVBY
5	14	7	425	5	5	OČ	I+P	OT,SP
	14	8	432	5	5	OČ	I+P	OT,SP
	14	9	459	5	5	OČ	I+P	OT,SP
	17	2	114	5	5	OČ	I+P	OT,SP
	17	4	148	5	5	OČ	I+P	OT,SP
	18	1	486	5	5	OČ	I+P	OT,SP
	19	0	530	5	5	OČ	I+P	OT,SP
	18	2	163	5	5	OČ	I+P	OT,SP
CELKEM			9028					

6	43	0	622	6	13	OČ	I+P	OT,SP
	44	0	144	6	13	OČ	I+P	OT,SP
	45	0	180	6	13	OČ	I+P	OT,SP
	47	0	165	6	13	OČ	I+P	OT,SP
	50	0	187	6	13	OČ	I+P	OT,SP
	28	16	201	6	14	OČ	I+P	OT,SP
	61	2	296	6	5	OČ	I+P	OT,SP
	61	3	1258	6	5	OČ	I+P	OT,SP
CELKEM			3053					

7	11	2	590	7	13	OČ	I+P	OT,SP
	11	3	324	7	13	OČ	I+P	OT,SP
	11	4	273	7	13	OČ	I+P	OT,SP
	12	0	259	7	13	OČ	I+P	OT,SP
	455	0	131	7	13	OČ	I+P	OT,SP
	488	0	255	7	13	OČ	I+P	OT,SP
	489	0	817	7	13	OČ	I+P	OT,SP
	490	0	427	7	13	OČ	I+P	OT,SP
CELKEM			3076					

10	472	0	32	10	13	OČ	I+P	OT
	474	0	130	10	13	OČ	I+P	OT
	475	0	168	10	13	OČ	I+P	OT
	485	0	121	10	13	OČ	I+P	OT
	486	0	47	10	13	OČ	I+P	OT
	487	0	160	10	13	OČ	I+P	OT
	494	0	32	10	13	OČ	I+P	OT
	420	0	448	10	5	OČ	I+P	OT
	421	0	202	10	5	OČ	I+P	OT
	422	0	696	10	5	OČ	I+P	OT
	423	0	338	10	5	OČ	I+P	OT
	424	0	449	10	5	OČ	I+P	OT
	425	0	657	10	5	OČ	I+P	OT
	432	1	312	10	5	OČ	I+P	OT
	432	2	200	10	5	OČ	I+P	OT
	438	0	447	10	5	OČ	I+P	OT
CELKEM			4439					

BILANČNÍ PLOCHA	ČÍSLO PARCELY	PARPOD	VÝMĚRA	ČÍSLO BILANČNÍ PLOCHY	DRUH POZEMKU	FUNKČNÍ VYMEZEŇI PLOCH	VÝŠKA ZÁSTAVBY	ZPŮSOB ZÁSTAVBY
8	13	0	633	8	13	OČ	I+P	OT
	14	1	225	8	13	OČ	I+P	OT
	56	0	315	8	13	OČ	I+P	OT
	57	0	241	8	13	OČ	I+P	OT
	58	0	232	8	13	OČ	I+P	OT
	59	0	230	8	13	OČ	I+P	OT
	60	0	237	8	13	OČ	I+P	OT
	62	0	252	8	13	OČ	I+P	OT
	65	0	165	8	13	OČ	I+P	OT
	74	0	309	8	13	OČ	I+P	OT
	232	0	361	8	13	OČ	I+P	OT
	233	0	264	8	13	OČ	I+P	OT
	234	0	269	8	13	OČ	I+P	OT
	235	0	184	8	13	OČ	I+P	OT
	236	0	238	8	13	OČ	I+P	OT
	237	0	242	8	13	OČ	I+P	OT
	517	0	24	8	13	OČ	I+P	OT
	518	0	60	8	13	OČ	I+P	OT
	72	2	431	8	5	OČ	I+P	OT
	72	3	146	8	5	OČ	I+P	OT
	72	5	500	8	5	OČ	I+P	OT
	72	6	498	8	5	OČ	I+P	OT
	72	7	498	8	5	OČ	I+P	OT
	72	8	307	8	5	OČ	I+P	OT
	72	9	150	8	5	OČ	I+P	OT
	72	10	1011	8	5	OČ	I+P	OT
	72	11	432	8	5	OČ	I+P	OT
	72	12	699	8	5	OČ	I+P	OT
	72	14	533	8	5	OČ	I+P	OT
	72	15	626	8	5	OČ	I+P	OT
	72	16	555	8	5	OČ	I+P	OT
	72	18	229	8	5	OČ	I+P	OT
	72	19	400	8	5	OČ	I+P	OT
	72	20	435	8	5	OČ	I+P	OT
	72	22	207	8	5	OČ	I+P	OT
<b>CELKEM</b>			<b>12138</b>					

16	73	35	1084	16	2	ZÚ OČ	I+P	OT
	73	87	1084	16	2	ZÚ OČ	I+P	OT
	73	88	1084	16	2	ZÚ OČ	I+P	OT
<b>CELKEM</b>			<b>3252</b>					

17	73	89	1500	17	2	ZÚ OČ	I+P	OT
	73	90	1054	17	2	ZÚ OČ	I+P	OT
	73	91	1054	17	2	ZÚ OČ	I+P	OT
<b>CELKEM</b>			<b>3608</b>					

BILANČNÍ PLOCHA	ČÍSLO PARCELY	PARPOD	VÝMĚRA	ČÍSLO BILANČNÍ PLOCHY	DRUH POZEMKU	FUNKČNÍ VYMEZEŇI PLOCH	VÝŠKA ZÁSTAVBY	ZPŮSOB ZÁSTAVBY
9	126	0	106	9	13	OČ	I+P	OT
	466	0	661	9	13	OČ	I+P	OT
	467	0	347	9	13	OČ	I+P	OT
	468	0	327	9	13	OČ	I+P	OT
	469	0	258	9	13	OČ	I+P	OT
	470	0	187	9	13	OČ	I+P	OT
	473	0	241	9	13	OČ	I+P	OT
	483	0	166	9	13	OČ	I+P	OT
	484	0	141	9	13	OČ	I+P	OT
	413	0	158	9	5	OČ	I+P	OT
	414	0	702	9	5	OČ	I+P	OT
	415	0	656	9	5	OČ	I+P	OT
	416	0	1117	9	5	OČ	I+P	OT
	417	0	257	9	5	OČ	I+P	OT
	418	0	235	9	5	OČ	I+P	OT
	419	0	373	9	5	OČ	I+P	OT
	426	0	394	9	5	OČ	I+P	OT
	427	0	417	9	5	OČ	I+P	OT
	431	0	691	9	5	OČ	I+P	OT
CELKEM			7434					

18	73	92	1600	18	2	ZÚOČ	I+P	OT
CELKEM			1600					

19	51	0	237	19	13	OÚ	I+P	OT
	507	0	110	19	13	OÚ	I+P	OT
	515	0	27	19	13	OÚ	I+P	OT
	61	4	665	19	5	OU	I+P	OT
CELKEM			1039					

20	7	1	1362	20	13	OU	I+P	OT,SP
	7	2	1415	20	13	OU	I+P	OT,SP
	8	1	232	20	13	OU	I+P	OT,SP
	8	2	247	20	13	OU	I+P	OT,SP
	8	3	158	20	13	OU	I+P	OT,SP
	11	0	442	20	5	OU	I+P	OT,SP
	13	1	417	20	2	OU	I+P	OT,SP
	13	2	124	20	2	OU	I+P	OT,SP
	14	10	926	20	2	OU	I+P	OT,SP
	469	0	1392	20	14	OU	I+P	OT,SP
	553	0	116	20	13	OU	I+P	OT,SP
CELKEM			6831					

Poznámka: plochy orné půdy jsou součástí současně zastavěného území obce

BILANČNÍ PLOCHA	ČÍSLO PARCELY	PARPOD	VÝMĚRA	ČÍSLO BILANČNÍ PLOCHY	DRUH POZEMKU	FUNKČNÍ VÝMEZENÍ PLOCH	VÝŠKA ZÁSTAVBY	ZPŮSOB ZÁSTAVBY
11	471	0	123	11	13	OČ	II+P	OT
	476	0	137	11	13	OČ	II+P	OT
	477	0	247	11	13	OČ	II+P	OT
	478	0	291	11	13	OČ	II+P	OT
	479	0	321	11	13	OČ	II+P	OT
	480	0	238	11	13	OČ	II+P	OT
	481	0	294	11	13	OČ	II+P	OT
	482	0	729	11	13	OČ	II+P	OT
	491	0	321	11	13	OČ	II+P	OT
	492	0	238	11	13	OČ	II+P	OT
	493	0	84	11	13	OČ	II+P	OT
	428	0	575	11	5	OČ	II+P	OT
	429	0	358	11	5	OČ	II+P	OT
	430	0	615	11	5	OČ	II+P	OT
	433	0	456	11	5	OČ	II+P	OT
	434	0	478	11	5	OČ	II+P	OT
	435	0	618	11	5	OČ	II+P	OT
	436	0	383	11	5	OČ	II+P	OT
	437	1	778	11	5	OČ	II+P	OT
	437	2	473	11	5	OČ	II+P	OT
	439	0	1810	11	5	OČ	II+P	OT
	441	1	286	11	5	OČ	II+P	OT
	441	2	101	11	5	OČ	II+P	OT
	442	0	398	11	5	OČ	II+P	OT
	456	1	241	11	5	OČ	II+P	OT
	456	2	203	11	14	OČ	II+P	OT
CELKEM			10796					

22	520	0	114	22	13	OU	II+P	OT
	533	0	149	22	13	OU	II+P	OT
	536	0	165	22	13	OU	II+P	OT
	537	0	125	22	13	OU	II+P	OT
	539	0	171	22	13	OU	II+P	OT
	29	6	919	22	5	OU	II+P	OT
	29	11	922	22	5	OU	II+P	OT
	29	12	696	22	7	OU	II+P	OT
	29	13	972	22	7	OU	II+P	OT
	29	14	735	22	7	OU	II+P	OT
	29	23	894	22	7	OU	II+P	OT
	29	24	602	22	5	OU	II+P	OT
	29	25	87	22	7	OU	II+P	OT
	29	26	550	22	5	OU	II+P	OT
	29	27	97	22	7	OU	II+P	OT
CELKEM			7198					

BILANČNÍ PLOCHA	ČÍSLO PARCELY	PARPOD	VÝMĚRA	ČÍSLO BILANČNÍ PLOCHY	DRUH POZEMKU	FUNKCÍ VYMĚZENÍ PLOCH	VÝŠKA ZÁSTAVBY	ZPŮSOB ZÁSTAVBY
12	172	0	320	12	13	OČ	I+P	OT
	173	0	114	12	13	OČ	I+P	OT
	174	0	190	12	13	OČ	I+P	OT
	175	0	365	12	13	OČ	I+P	OT
	230	0	450	12	13	OČ	I+P	OT
	454	0	247	12	13	OČ	I+P	OT
	513	0	111	12	13	OČ	I+P	OT
	514	0	42	12	13	OČ	I+P	OT
	516	0	170	12	13	OČ	I+P	OT
	73	6	790	12	5	OČ	I+P	OT
	73	7	748	12	5	OČ	I+P	OT
	73	8	579	12	5	OČ	I+P	OT
	73	9	867	12	5	OČ	I+P	OT
	73	10	600	12	5	OČ	I+P	OT
	73	11	689	12	5	OČ	I+P	OT
	73	53	646	12	5	OČ	I+P	OT
	73	54	826	12	5	OČ	I+P	OT
	73	55	1139	12	5	OČ	I+P	OT
	73	68	286	12	5	OČ	I+P	OT
	73	69	1844	12	5	OČ	I+P	OT
	73	70	864	12	2	OČ	I+P	OT
	73	71	884	12	2	OČ	I+P	OT
	548	0	118	12	13	OČ	I+P	OT
	73	67	434	12	5	OČ	I+P	OT
	557	0	56	12	13	OČ	I+P	OT
CELKEM			13379					

23	78	1	414	23	13	OU	I+P	OT
	78	2	364	23	13	OU	I+P	OT
	231	0	165	23	13	OU	I+P	OT
	140	1	1661	23	5	OU	I+P	OT
	140	2	322	23	5	OU	I+P	OT
	140	3	701	23	5	OU	I+P	OT
	140	4	309	23	5	OU	I+P	OT
CELKEM			3936					

24	39	1	14110	24	13	ZO	12	OT
	292	2	1465	24	14	ZO	12	OT
	292	4	3206	24	14	ZO,IZ	12	OT
CELKEM			18781					

25	1	1	708	25	13	ZO	I+P	SP
CELKEM			708					

26	24	1	356	26	13	ZO	9	SP
	24	2	183	26	13	ZO	9	SP
CELKEM			539					

BILANČNÍ PLOCHA	ČÍSLO PARCELY	PARPOD	VÝMĚRA	ČÍSLO BILANČNÍ PLOCHY	DRUH POZEMKU	FUNKČNÍ VYMEZENÍ PLOCH	VÝŠKA ZÁSTAVBY	ZPŮSOB ZÁSTAVBY
13	176	0	282	13	13	OČ	I+P	OT
	177	0	267	13	13	OČ	I+P	OT
	178	0	309	13	13	OČ	I+P	OT
	179	0	341	13	13	OČ	I+P	OT
	240	0	210	13	13	OČ	I+P	OT
	531	0	115	13	13	OČ	I+P	OT
	540	0	35	13	13	OČ	I+P	OT
	543	0	121	13	13	OČ	I+P	OT
	549	0	325	13	13	OČ	I+P	OT
	73	2	693	13	5	OČ	I+P	OT
	73	3	685	13	5	OČ	I+P	OT
	73	5	736	13	5	OČ	I+P	OT
	73	15	780	13	5	OČ	I+P	OT
	73	17	601	13	5	OČ	I+P	OT
	73	19	657	13	5	OČ	I+P	OT
	73	27	990	13	5	OČ	I+P	OT
	73	62	577	13	5	OČ	I+P	OT
	73	63	585	13	5	OČ	I+P	OT
	73	64	559	13	5	OČ	I+P	OT
	73	65	293	13	5	OČ	I+P	OT
	73	66	692	13	5	OČ	I+P	OT
	73	72	930	13	5	OČ	I+P	OT
	73	73	945	13	5	OČ	I+P	OT
	73	74	936	13	5	OČ	I+P	OT
	73	75	944	13	5	OČ	I+P	OT
CELKEM			13608					

27	532	0	199	27	13	ZO	9	SP
	468	1	638	27	14	ZO	9	SP
CELKEM			837					

28	11	5	145	28	13	ZO	9	OT,SP
	11	6	327	28	13	ZO	9	OT,SP
	11	7	289	28	13	ZO	9	OT,SP
	11	8	66	28	13	ZO	9	OT,SP
	5	3	733	28	14	ZO	9	OT,SP
	5	4	1829	28	14	ZO	9	OT,SP
	5	5	562	28	14	ZO	9	OT,SP
CELKEM			3951					

29	16	1	855	29	13	VV	9	SP,OT
	16	2	77	29	13	VV	9	SP,OT
	59	0	752	29	14	VV	9	SP,OT
CELKEM			1684					
30	238	0	1359	30	13	VV	9	SP
	182	2	2762	30	5	VV	9	SP
	182	3	1851	30	14	VV	9	SP
CELKEM			5972					

BILANČNÍ PLOCHA	ČÍSLO PARCELY	PARPOD	VÝMĚRA	ČÍSLO BILANČNÍ PLOCHY	DRUH POZEMKU	FUNKČNÍ VYMEZENÍ PLOCH	VÝŠKA ZÁSTAVBY	ZPŮSOB ZÁSTAVBY
14	180	0	308	14	13	OČ	I+P	OT
	181	0	208	14	13	OČ	I+P	OT
	182	0	206	14	13	OČ	I+P	OT
	183	0	202	14	13	OČ	I+P	OT
	239	0	107	14	13	OČ	I+P	OT
	504	0	62	14	13	OČ	I+P	OT
	510	0	106	14	13	OČ	I+P	OT
	511	0	93	14	13	OČ	I+P	OT
	512	0	138	14	13	OČ	I+P	OT
	522	0	136	14	13	OČ	I+P	OT
	524	0	102	14	13	OČ	I+P	OT
	525	0	122	14	13	OČ	I+P	OT
	526	0	97	14	13	OČ	I+P	OT
	542	0	26	14	13	OČ	I+P	OT
	73	22	465	14	5	OČ	I+P	OT
	73	23	777	14	5	OČ	I+P	OT
	73	24	932	14	5	OČ	I+P	OT
	73	26	777	14	5	OČ	I+P	OT
	73	29	773	14	5	OČ	I+P	OT
	73	34	768	14	5	OČ	I+P	OT
	73	51	693	14	5	OČ	I+P	OT
	73	52	654	14	5	OČ	I+P	OT
	73	58	691	14	5	OČ	I+P	OT
	73	59	657	14	5	OČ	I+P	OT
	73	60	653	14	5	OČ	I+P	OT
	73	61	696	14	5	OČ	I+P	OT
	73	76	1075	14	5	OČ	I+P	OT
	73	77	1083	14	5	OČ	I+P	OT
	73	78	1084	14	5	OČ	I+P	OT
	73	79	1076	14	5	OČ	I+P	OT
CELKEM			14767					

31	456	0	137	31	13	VN	9	OT,SP
	457	0	279	31	13	VN	9	OT,SP
	460	0	136	31	13	VN	9	OT,SP
	495	0	9	31	13	VN	9	OT,SP
	496	0	13	31	13	VN	9	OT,SP
	497	0	9	31	13	VN	9	OT,SP
	498	0	9	31	13	VN	9	OT,SP
	292	3	18639	31	8	VN,BK,KO		OT,SP
CELKEM			19231					

32	551	0	991	32	13	VN	9	OT			
	136	2	8565	32	14	VN	9	OT			
	136	3	197	32	14	VN	9	OT			
CELKEM			9753								

BILANČNÍ PLOCHA	ČÍSLO PARCELY	PARPOD	VÝMĚRA	ČÍSLO BILANČNÍ PLOCHY	DRUH POZEMKU	FUNKČNÍ VYMĚZENÍ PLOCH	VÝŠKA ZÁSTAVBY	ZPŮSOB ZÁSTAVBY
15	184	0	226	15	13	OČ	I+P	OT
	185	0	325	15	13	OČ	I+P	OT
	186	0	189	15	13	OČ	I+P	OT
	187	0	184	15	13	OČ	I+P	OT
	508	0	116	15	13	OČ	I+P	OT
	509	0	297	15	13	OČ	I+P	OT
	521	0	133	15	13	OČ	I+P	OT
	530	0	120	15	13	OČ	I+P	OT
	534	0	132	15	13	OČ	I+P	OT
	535	0	119	15	13	OČ	I+P	OT
	73	12	876	15	5	OČ	I+P	OT
	73	13	309	15	5	OČ	I+P	OT
	73	14	555	15	5	OČ	I+P	OT
	73	21	553	15	5	OČ	I+P	OT
	73	44	385	15	5	OČ	I+P	OT
	73	47	670	15	5	OČ	I+P	OT
	73	48	629	15	5	OČ	I+P	OT
	73	49	690	15	5	OČ	I+P	OT
	73	50	510	15	5	OČ	I+P	OT
	73	56	719	15	5	OČ	I+P	OT
	73	57	687	15	5	OČ	I+P	OT
	73	80	1103	15	5	OČ	I+P	OT
	73	81	1116	15	5	OČ	I+P	OT
	73	82	1141	15	5	OČ	I+P	OT
	73	85	700	15	5	OČ	I+P	OT
	73	86	1009	15	5	OČ	I+P	OT
CELKEM			13493					

33	39	*	4500	33	13	SV	I+P	OT,SP
	527	0	257	33	13	SV	I+P	OT,SP
	528	0	68	33	13	SV	I+P	OT,SP
	292	1	941	33	5	SV	I+P	OT,SP
	292	5	1913	33	5	SV	I+P	OT,SP
	292	7	134	33	5	SV	I+P	OT,SP
	292	8	191	33	5	SV	I+P	OT,SP
	292	9	394	33	5	SV	I+P	OT,SP
CELKEM			8398					

34	155	*PPK	4582	34	2	VN	9	OT			
	156	*PPK	1806	34	2	VN	9	OT			
CELKEM			6388								

35	137	*PPK	3266	35	2	VN,KO	9	OT,SP			
	138	*PPK	6496	35	2	VN,KO	9	OT,SP			
	139	1*PPK	4463	35	2	VN	9	OT,SP			
	142	1	9462	35	2	VN,BK	9	OT,SP			
	388	1	3932	35	14	VN	9	OT,SP			
CELKEM			27619								

BILANČNÍ PLOCHA	ČÍSLO PARCELY	PARPOD	VÝMĚRA	ČÍSLO BILANČNÍ PLOCHY	DRUH POZEMKU	FUNKČNÍ VYMEZEŇÍ PLOCH	VÝŠKA ZÁSTAVBY	ZPŮSOB ZÁSTAVBY
21	17	1	256	21	13	OU	I+P	OT,SP
	17	2	241	21	13	OU	I+P	OT,SP
	17	3	247	21	13	OU	I+P	OT,SP
	18	1	790	21	13	OU	I+P	OT,SP
	18	2	122	21	13	OU	I+P	OT,SP
	19	0	1048	21	13	OU	I+P	OT,SP
	21	0	1475	21	13	OU	I+P	OT,SP
	22	0	960	21	13	OU	I+P	OT,SP
	23	1	292	21	13	OU	I+P	OT,SP
	23	4	60	21	13	OU	I+P	OT,SP
	23	5	90	21	13	OU	I+P	OT,SP
	25	0	1270	21	13	OU	I+P	OT,SP
	26	1	165	21	13	OU	I+P	OT,SP
	26	2	177	21	13	OU	I+P	OT,SP
	26	3	319	21	13	OU	I+P	OT,SP
	26	4	195	21	13	OU	I+P	OT,SP
	27	0	659	21	13	OU	I+P	OT,SP
	28	0	393	21	13	OU	I+P	OT,SP
	29	2	374	21	13	OU	I+P	OT,SP
	30	0	204	21	13	OU	I+P	OT,SP
	54	0	171	21	13	OU	I+P	OT,SP
	43	0	592	21	5	OU	I+P	OT,SP
	44	0	665	21	5	OU	I+P	OT,SP
	45	0	258	21	5	OU	I+P	OT,SP
	46	1	539	21	5	OU	I+P	OT,SP
	46	2	82	21	5	OU	I+P	OT,SP
	47	1	2228	21	5	OU	I+P	OT,SP
	50	0	299	21	5	OU	I+P	OT,SP
	51	0	154	21	5	OU	I+P	OT,SP
	52	0	245	21	5	OU	I+P	OT,SP
	52	0	50	21	14	OU	I+P	OT,SP
	53	1	975	21	5	OU	I+P	OT,SP
	53	2	237	21	5	OU	I+P	OT,SP
	55	1	1521	21	5	OU	I+P	OT,SP
	468	2	722	21	14	OU	I+P	OT,SP
	470	0	1040	21	14	OU	I+P	OT,SP
	471	0	1296	21	14	OU	I+P	OT,SP
CELKEM			20411					
36	458	0	129	36	13	OU	I+P	OT
	459	0	103	36	13	OU	I+P	OT
	292	*3	7200	36	8	OU	I+P	OT
CELKEM			7432					

BILANČNÍ PLOCHA	ČÍSLO PARCELY	PARPOD	VÝMĚRA	ČÍSLO BILANČNÍ PLOCHY	DRUH POZEMKU	FUNKČNÍ VYMEZENÍ PLOCH	VÝŠKA ZÁSTAVBY	ZPŮSOB ZÁSTAVBY
37	136	*PPK	31675	37	2	VN, KO	6,9.	OT, SP
	142	1*PPK	968	37	2	VN	6,9.	OT, SP
	143	1*PPK	1629	37	2	VN, KO	6,9.	OT, SP
	144	1*PPK	8409	37	2	VN, KO	6,9.	OT, SP
	145	*PPK	5517	37	2	VN	6,9.	OT, SP
	146	*PPK	2831	37	2	VN	6,9.	OT, SP
	147	*PPK	6949	37	2	VN	6,9.	OT, SP
CELKEM			57978					
38	178	1*PPK	225	38	2	ZO	9	OT
	178	2*PPK	1394	38	2	ZO	9	OT
	179	*PPK	723	38	2	ZO	9	OT
CELKEM			2342					
39	36	1	12029	39	2	OČ, KO, BK	I+P	OT
40	36	3	3329	40	2	OČ	I+P	OT
	36	3	5820	40	6	OČ	I+P	OT
CELKEM			9149					
41	67	11	33608	41	2	OČ, KO, BK		OT
42	66	*PPK	7533	42	2	OU	I+P	OT
43	69	1*PPK	7400	43	2	OU	I+P	OT
44	67	*PPK	2900	44	2	OU	I+P	OT
45	5	2	1941	45	8	OČ, KO	II+P	OT
	5	2	2000	45	2	OČ, KO	II+P	OT
	9	0	4697	45	5	OČ, KO	II+P	OT
CELKEM			8638					
46	5	1	5935	46	2	OČ, KO	II+P	OT
47	14	1	2710	47	5	OČ	I+P	OT
	15	0	169	47	14	OČ	I+P	OT
CELKEM			2879					
48	28	8	1040	48	5	OČ	I+P	OT, SP
	28	9	1004	48	5	OČ	I+P	OT, SP
	28	10	966	48	5	OČ	I+P	OT, SP
	28	11	969	48	5	OČ	I+P	OT, SP
CELKEM			3979					

BILANČNÍ PLOCHA	ČÍSLO PARCELY	PARPOD	VÝMĚRA	ČÍSLO BILANČNÍ PLOCHY	DRUH POZEMKU	FUNKČNÍ VYMĚZENÍ PLOCH	VÝŠKA ZÁSTAVBY	ZPŮSOB ZÁSTAVBY
49	28	13	916	49	5	OČ	I+P	
	29	3	893	49	5	OČ	I+P	
	29	4	1120	49	5	OČ	I+P	
	29	5	1073	49	5	OČ	I+P	
CELKEM			4002					

50	75	2	338	50	2	DP		
	75	3	394	50	2	OČ	I+P	OT
	75	4	1012	50	2	OČ	I+P	OT
	75	5	1000	50	2	OČ	I+P	OT
	75	6	1000	50	2	OČ	I+P	OT
	75	7	998	50	2	OČ	I+P	OT
	75	8	1096	50	2	OČ	I+P	OT
	75	9	1004	50	2	OČ	I+P	OT
	75	10	998	50	2	OČ	I+P	OT
	75	11	3368	50	2	OČ	I+P	OT
CELKEM			11208					

51	73	36	9064	51	2	OČ	I+P	OT
----	----	----	------	----	---	----	-----	----

52	73	37	9974	52	2	OČ	I+P	OT
----	----	----	------	----	---	----	-----	----

53	519	0	51	53	13	OČ	II+P	OT,SP
	546	0	199	53	13	OČ	II+P	OT,SP
	547	0	20	53	13	OČ	II+P	OT,SP
	443	1	1638	53	5	OČ	II+P	OT,SP
	443	2	1093	53	5	OČ	II+P	OT,SP
	443	3	1133	53	5	OČ	II+P	OT,SP
	444	0	1402	53	5	OČ	II+P	OT,SP
	445	0	1841	53	5	OČ	II+P	OT,SP
	446	0	993	53	5	OČ	II+P	OT,SP
	447	0	874	53	5	OČ	II+P	OT,SP
	448	0	1043	53	5	OČ	II+P	OT,SP
	449	0	1414	53	5	OČ	II+P	OT,SP
	450	0	949	53	5	OČ	II+P	OT,SP
	451	0	1020	53	5	OČ	II+P	OT,SP
	452	0	1000	53	5	OČ	II+P	OT,SP
	453	0	1840	53	5	OČ	II+P	OT,SP
	454	1	407	53	5	OČ	II+P	OT,SP
	454	2	491	53	5	OČ	II+P	OT,SP
	454	3	734	53	5	OČ	II+P	OT,SP
	454	4	243	53	5	KO	II+P	OT,SP
	455	0	165	53	5	OČ	II+P	OT,SP
	555	0	160	53	13	OČ	II+P	OT,SP
	554	0	21	53	13	OČ	II+P	OT,SP
CELKEM			18731					

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ STUPICE

(BILANCE, FUNKČNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVY ZÁSTAVBY)

## DRUH POZEMKU

- 2 ORNÁ PŮDA  
 5 ZAHRADY  
 7 LOUKY  
 11 RYBNÍK, POTOK  
 13 ZASTAVĚNÁ PLOCHA, NÁDVOŘÍ  
 14 OSTATNÍ PLOCHY

- SP SPOJE  
 PAM PAMÁTKY  
 OP ORNÁ PŮDA  
 KS KOMUNIKACE SBĚRNÁ  
 KZ KOMUNIKACE ZEMĚDĚLSKÁ  
 KO KOMUNIKACE OBSLUŽNÁ  
 ZÚ ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

## ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH

BILANCOVANÉ ÚZEMÍ STUPICE		m <sup>2</sup>
OČ	ČISTÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ	26691
OÚ	VŠEOBECNÉ SMÍSENÉ ÚZEMÍ	54482
SV	VŠEOBECNÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ	1571
VN	ÚZEMÍ NERUŠÍCÍCH VÝROB	16678
ZO	OSIATNÍ ZVLÁŠTNÍ ÚZEMÍ	54116
VV	PLOCHY VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ	9400
TV	PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ	484
DP	DOPRAVNÍ PLOCHY A VEŘ. PROSTRANSTVÍ	65605
VP	VODNÍ PLOCHY	3689
PZ	PLOCHY PARKOVÉ ZELENĚ	4352
IZ	PLOCHY IZOLAČNÍ ZELENĚ	1500
PP	PĚSTEBNÍ PLOCHY	1613789
PLOCHA BILANCOVANÉHO ÚZEMÍ		1852357

BILANČNÍ PLOCHA	ČÍSLO PARCELY	PARPOD	VÝMĚRA	ČÍSLO BILANČNÍ PLOCHY	DRUH POZEMKU	FUNKČNÍ VYMEZENÍ PLOCH	VÝŠKA ZÁSTAVBY	ZPŮSOB ZÁSTAVBY
1	113 0	404	1	13	OČ	I+P	OT	
	146 0	137	1	13	OČ	I+P	OT	
	173 0	157	1	13	OČ	I+P	OT	
	174 0	113	1	13	OČ	I+P	OT	
	740 8	4210	1	14	OČ	I+P	OT	
CELKEM		5021						

2	69 0	443	2	13	OČ	I+P	OT	
	70 1	1009	2	13	OČ	I+P	OT	
	70 2	282	2	13	OČ	I+P	OT	
	71 0	564	2	13	OČ	I+P	OT	
	746 0	115	2	5	OČ	I+P	OT	
	747 0	216	2	5	OČ	I+P	OT	
	748 1	2161	2	5	OČ	I+P	OT	
	748 2	795	2	5	OČ	I+P	OT	
	748 3	135	2	5	OČ	I+P	OT	
	749 1	996	2	2	ZU OČ	I+P	OT	
	749 2	933	2	14	OČ	I+P	OT	
	757 0	157	2	5	OČ	I+P	OT	
CELKEM		7806						

BILANČNÍ PLOCHA	ČÍSLO PARCELY	VÝMĚRA	ČÍSLO BILANČNÍ PLOCHY	DRUH POZEMKU	FUNKČNÍ VYMĚZENÍ PLOCH	VÝŠKA ZÁSTAVBY	ZPŮSOB ZÁSTAVBY
3	780	40	3	13	OÚ	II+P	OT
	800	1261	3	13	OÚ	II+P	OT
	820	647	3	13	OÚ	I+P	OT
	830	147	3	13	OÚ	II+P	OT
	840	317	3	13	OÚ	I+P	OT
	860	1358	3	13	OÚ	I+P	OT
	870	223	3	13	OÚ	II+P	OT
	901	1917	3	13	OÚ	I+P	OT
	910	1089	3	13	OÚ	I+P	OT
	920	147	3	13	OÚ	I+P	OT
	1030	597	3	13	OÚ	II+P	OT
	1090	689	3	13	OÚ	II+P	OT
	1110	147	3	13	OÚ	I+P	OT
	1140	316	3	13	OÚ	II+P	OT
	1980	48	3	13	OÚ	II+P	OT
	7352	2868	3	5	OÚ	II+P	OT
	7360	3104	3	5	OÚ	II+P	OT
	7381	2211	3	5	OÚ	II+P	OT
	7382	1804	3	5	OÚ	II+P	OT
	7610	1409	3	5	OÚ	II+P	OT
	7640	2545	3	5	OÚ	II+P	OT
	7651	2015	3	5	OÚ	II+P	OT
	7670	3827	3	5	OÚ	II+P	OT
	7690	421	3	5	OÚ	II+P	OT
	7700	108	3	5	OÚ	II+P	OT
	7711	195	3	5	OÚ	I+P	OT
	7712	104	3	5	OÚ	I+P	OT
	7730	3192	3	5	OÚ	II+P	OT
	7751	4058	3	5	OÚ	II+P	OT
	7752	356	3	5	OÚ	II+P	OT
	9156	161	3	5	OÚ	II+P	OT
k.Sibř.	1152	2425	3	2	OÚ	I+P	OT
k.Sibř.	1132	527	3	8	OÚ	I+P	OT
CELKEM		40273					

4	721	3130	4	13	OÚ	I+P	OT,SP
	722	40	4	13	OÚ	I+P	OT,SP
	741	3009	4	13	OÚ	I+P	OT,SP
	760	938	4	13	OÚ	I+P	OT,SP
	770	740	4	13	OÚ	I+P	OT
	7761	3972	4	5	OÚ	II+P	OT
	7762	1301	4	7	OÚ	II+P	OT
	7771	1867	4	5	OÚ,TV	I+P	OT
CELKEM		14997					

BILANČNÍ PLOCHA	ČÍSLO PARCELY PARPOD	VÝMĚRA	ČÍSLO BILANČNÍ PLOCHY	DRUH POZEMKU	FUNKČNÍ VÝMEZENÍ PLOCH	VÝŠKA ZÁSTAVBY	ZPŮSOB ZÁSTAVBY
5	1840	308	5	13	OÚ	I+P	OT
	1850	410	5	13	OÚ	I+P	OT
	7810	692	5	5	OÚ	I+P	OT
	7820	794	5	5	OÚ	I+P	OT
CELKEM		2204					

6	680	4286	6	13	ZO	9	
	1150	2642	6	13	ZO	9	
	1750	94	6	13	ZO	9	
	1790	302	6	13	ZO	9	
	1800	92	6	13	ZO	9	
	1820	41	6	13	ZO	9	
	1830	221	6	13	ZO	9	
	1860	60	6	13	ZO	9	
	1880	438	6	13	ZO	9	
	1890	208	6	13	ZO	9	
	1900	1174	6	13	ZO	9	
	1910	664	6	13	ZO	9	
	1920	1006	6	13	ZO	9	
	1930	925	6	13	ZO	9	
	1940	285	6	13	ZO	9	
	1950	243	6	13	ZO	9	
	1960	254	6	13	ZO	9	
	1970	250	6	13	ZO		
	2000	523	6	13	ZO		
	6814	273	6	14	ZO	9	
	6816	99	6	14	ZO	9	
	7402	3270	6	14	ZO	9	
	7403	975	6	14	ZO	9	
	7405	2167	6	5	PZ		
	7406	348	6	5	PZ		
	7407	900	6	14	ZO	9	
	7409	6008	6	14	ZO	9	
	74011	2159	6	14	ZO	9	
	74012	373	6	14	ZO	9	
	74013	422	6	14	ZO	9	
	74015	2636	6	14	ZO	9	
	74016	620	6	14	ZO	9	
	74017	1215	6	14	ZO	9	
	7420	1795	6	5	PZ		
CELKEM		36968					

Z TOHO

PLOCHY PARKOVÉ ZELENĚ 4310

7	6842	21458	7	14	ZO	9	OT
CELKEM		21458					

BILANČNÍ PLOCHA	ČÍSLO PARCELY PARPOD	VÝMĚRA	ČÍSLO BILANČNÍ PLOCHY	DRUH POZEMKU	FUNKČNÍ VÝMEZENÍ PLOCH	VÝŠKA ZÁSTAVBY	ZPŮSOB ZÁSTAVBY
8	169 0	388	8	13	VN	9	KZP 0,4
	170 0	470	8	13	VN	9	KZP 0,4
	171 0	1306	8	13	VN	9	KZP 0,4
	172 0	14	8	13	VN	9	KZP 0,4
	684 2	16000	8	14	ZO,IZ	9	KZP 0,4
CELKEM		18178					

9	199 0	412	9	13	VW	9	
	779 1	8988	9	14	VW,DP	9	KZP 0,3
CELKEM		9400					

10	754 1	1009	10	2	ZÚ OČ	I+P	OT
	754 2	1907	10	2	ZÚ OČ	I+P	OT
	754 3	2244	10	2	ZÚ OČ	I+P	OT
	754 4	1663	10	2	ZÚ OČ	I+P	OT
	754 5	1250	10	2	ZÚ OČ,KO	I+P	OT
CELKEM		8073					

11	780 2	1495	11	2	ZÚ OČ	I+P	OT
	780 4	115	11	2	ZÚ OČ	I+P	OT
	780 5	1495	11	2	ZÚ OČ	I+P	OT
	780 6	1495	11	2	ZÚ OČ	I+P	OT
	755 3	1191	11	5	OČ	I+P	OT
CELKEM		4600					

12	168 0	748	12	13	SV	I+P	OT
	829 10	400	12	5	SV	I+P	OT
	829 11	423	12	5	SV	I+P	OT
CELKEM		1571					

DP	779 2	390	KO	14	DP		
	780 3	398	KO	2	DP		
	785 0	7060	KS	14	DP		
	786 3	320	KS	14	DP		
	786 4	303	KS	14	DP		
	786 7	46	KS	14	DP		
	906 0	3711	KZ	14	DP		
	913 0	2086	KS	14	DP		
	915 1	6050	KS	14	DP		
	916 1	1112	KS	14	DP		
	916 2	270	KS	14	DP		
	917 1	5342	KS	14	DP		
	918 1	6871	KS	14	DP		
	919 0	719	KZ	14	DP		
	921 0	2269	KZ	14	DP		
	922 1	7880	KZ	14	DP		
	923 0	227	KO	14	DP		
	928 0	791	KS	14	DP		

KÚ STUPICE

## ÚZEMNÍ PLÁN SIBŘINA

BILANCE PLOCH

	929	0	4147	KS	14	DP		
	930	2	5081	KS	14	DP		
	931	2	2554	KZ	14	DP		
	942	0	1143	KZ	14	DP		
	943	0	6835	KS	14	DP		

CELKEM

65605

PP	681	1	72788	OP	2	PP		
	681	2	26401	OP	2	PP		
	681	5	4311	OP	2	PP		
	684	1	116575	OP	2	PP		
	704	0	274882	OP	2	PP		
	717	0	97693	OP	2	PP		
	732	1	157775	OP	2	PP		
	735	3	4818	OP	2	PP		
	740	1	41619	OP	2	PP		
	740	7	1379	OP	2	PP		
	740	14	1195	OP	2	PP		
	740	18	1538	OP	2	PP-SK		
	753	0	7523	OP	2	PP		
	780	0	24860	OP	2	PP,TV		
	786	6	768	OP	2	PP		
	788	2	65114	OP	2	PP		
	788	3	2277	OP	2	PP		
	788	4	1241	OP	2	PP		
	802	1	125802	OP	2	PP		
	802	2	75208	OP	2	PP		
	829	4	132525	OP	2	PP		
	829	6	2080	OP	2	PP		
	829	7	2133	OP	2	PP		
	829	8	2187	OP	2	PP		
	829	9	2000	OP	2	PP		
	829	13	2000	OP	2	PP		
	829	14	1800	OP	2	PP		
	829	16	43449	OP	2	PP		
	938	0	5017	OP	2	PP		
	939	0	186602	OP	2	PP		
	940	0	95115	OP	2	PP		
	941	0	35000	OP	2	PP		
	735	6	114	PP	14	PP		

CELKEM

1613789

VP	740	19	672	VP	11	VP		
	751	0	161	VP	11	VP		
	765	2	320	VP	11	VP		
	786	1	565	VP	11	VP		
	786	2	1134	VP	11	VP		
	786	5	54	VP	11	VP		
	786	6	783	VP	11	VP		

CELKEM

3689

SP	187	0	44	SP	13	TV		
----	-----	---	----	----	----	----	--	--