Veřejné zasedání zastupitelstva dne 14. 9. 2020

Obec Sibřina

ZÁPIS A USNESENÍ

zastupitelstva obce Sibřina z veřejného zasedání zastupitelstva konaného dne **14. 9. 2020** v budově OÚ v Sibřině od 19:00 hod. do 20:16 hod.

Přítomni:

Luděk Havel, Bohuslava Kolářová, Josef Novák, Petr Mik, Miloš Koubek, Jiřina Neckářová,

Omluveni: Jana Knytlová, Roman Koštein, Petra Kubánková

Hosté: 11

Průběh jednání:
Zasedání zastupitelstva zahájil starosta Luděk Havel. V úvodu prohlásil, že zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Proti minulému zápisu nikdo nevznesl námitku. Pořizujeme zvukový záznam.
Zapisovatelem jmenována Bohuslava Kolářová, ověřovateli jmenováni Jiřina Neckářová a Petr Mik

Program:

1) Úvod
2) Projednání a schválení Smlouvy o poskytnutí práv k užívání software č. sml. 00716/20 mezi obcí Sibřina a ALIS spol.s.r. o – p. Snížek
3) Projednání a schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemní komunikaci mezi obcí Sibřina a Středočeským krajem, zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací s reg. číslem S-2073/00066001/2020-MH/POL/VB
4) Projednání a schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu: Stupice-kVN, DTS p.č. 988 – přepojení z PRE mezi obcí Sibřina a ČEZ distribuce zastoupený spol. ELMOZ Czech, s.r.o., Benešov /vyřizuje Meritum Kladno Projekce, Kladno/
5) Projednání a schválení Příkazní smlouvy na akci: „Výstavba stezek pro chodce a cyklisty Si řina a Stupice, výkon koordinátora BOZP" mezi obcí Sibřina a KORNIT s.r.o. Bc. Jindřichem Korandou
6) Projednání a schválení Příkazní smlouvy na akci: „Chodník Sibřina – Květnice, výkon koordinátora BOZP" mezi obcí Sibřina a KORNIT s.r.o. Bc. Jindřichem Korandou
7) Projednání a schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6002109/3 Sibřina, Ke Hřišti – přel. NN č.p. 72 mezi obcí Sibřina a ČEZ distribuce zastoupený spol. Remont Šerák s.r.o., Sedlčany
8) Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 4/2020
9) Projednání a schválení převodu nemovitého majetku a movitého majetku dle inventurních soupisů za rok 2019 mezi obcí a příspěvkovou organizací ZŠ a MŠ Sibřina
10) Projednání a schválení Zprávy o uplatňování územního plánu obce Sibřina od Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, úsek územního plánování
11) Projednání a schválení odpovědi firmě ALIA na podmínky výstavby RD v ulici K Vile, Stupice
12) Diskuze

Upravený program:

1) Úvod
2) Projednání a schválení Smlouvy o poskytnutí práv k užívání software č. sml. 00716/20 mezi obcí Sibřina a ALIS spol.s.r. o – p. Snížek
3) Projednání a schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemní komunikaci mezi obcí Sibřina a Středočeským krajem, zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací s reg. číslem S-2073/00066001/2020-MH/POL/VB
4) Projednání a schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu: Stupice-kVN, DTS p.č. 988 – přepojení z PRE mezi obcí Sibřina a ČEZ distribuce zastoupený spol. ELMOZ Czech, s.r.o., Benešov /vyřizuje Meritum Kladno Projekce, Kladno/
5) Projednání a schválení Příkazní smlouvy na akci: „Výstavba stezek pro chodce a cyklisty Si řina a Stupice, výkon koordinátora BOZP" mezi obcí Sibřina a KORNIT s.r.o. Bc. Jindřichem Korandou
6) Projednání a schválení Příkazní smlouvy na akci: „Chodník Sibřina – Květnice, výkon koordinátora BOZP" mezi obcí Sibřina a KORNIT s.r.o. Bc. Jindřichem Korandou
7) Informace o rozpočtovém opatření č. 4/2020
8) Informace o rozpočtovém opatření č. 5/2020
9) Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 6/2020
10) Projednání a schválení souhlasu zastupitelstva obce, že pořízení územního plánu bude zpracovávat odbor územního plánování, Brandýs nad Labem
11) Projednání a schválení Zprávy o uplatňování územního plánu obce Sibřina od Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, úsek územního plánování
12) Projednání a schválení odpovědi obce Sibřina, firmě ALIA na podmínky výstavby RD v ulici K Vile, Stupice
13) Projednání a schválení úhrady za instalatérské práce vodoměru u obyvatel, kteří neobdrželi vodovodní šachtu
14) Projednání a schválení dodatku k darovacím smlouvám k vodovodu a kanalizaci
15) Projednání a schválení pověření starosty Luďka Havla k podpisu smlouvy o převodu nájmu prostoru sloužícího k podnikání umístěného v přízemí domu OÚ Říčanská 15, 250 84 Sibřina
16) Projednání a schválení pověření osoby určení k vybírání poplatků.
17) Diskuze

K bodu 1 - **Návrh usnesení č. 50/2020 ZO schvaluje pravený program**

Pro: Luděk Havel, Bohuslava Kolářová, Josef Novák, Petr Mik, Miloš Koubek, Jiřina Neckářová,

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 50/2020 bylo schváleno

K bodu 2 - **Návrh usnesení č. 51/2020: ZO schvaluje Smlouvu o poskytnutí práv k užívání software č. sml. 00716/20 mezi obcí Sibřina a ALIS spol.s.r. o – p. Snížek**

Pro: Luděk Havel, Bohuslava Kolářová, Josef Novák, Petr Mik, Miloš Koubek, Jiřina Neckářová,

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 51/2020 bylo schváleno

K bodu 3 - **Návrh usnesení č. 52/2020: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemní komunikaci mezi obcí Sibřina a Středočeským krajem, zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací s reg. číslem S-2073/00066001/2020-MH/POL/VB**

Pro: Luděk Havel, Bohuslava Kolářová, Josef Novák, Petr Mik, Miloš Koubek, Jiřina Neckářová,
Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 52/2020 bylo schváleno

K bodu 4 - **Návrh usnesení č. 53/2020: ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu: Stupice-kVN, DTS p.č. 988 – přepojení z PRE mezi obcí Sibřina a ČEZ distribuce zastoupený spol. ELMOZ Czech, s.r.o., Benešov /vyřizuje Meritum Kladno Projekce, Kladno/**

Pro: Luděk Havel, Bohuslava Kolářová, Josef Novák, Petr Mik, Miloš Koubek, Jiřina Neckářová
Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 53/2020 bylo schváleno

K bodu 5 - **Návrh usnesení č. 54/2020: ZO schvaluje Příkazní smlouvu na akci: „Výstavba stezek pro chodce a cyklisty Sibřina a Stupice, výkon koordinátora BOZP" mezi obcí Sibřina a KORNIT s.r.o. Bc. Jindřichem Korandou**

Pro: Luděk Havel, Bohuslava Kolářová, Josef Novák, Petr Mik, Miloš Koubek, Jiřina Neckářová
Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 54/2020 bylo schváleno

K bodu 6 - **Návrh usnesení č. 55/2020: ZO schvaluje Příkazní smlouvy na akci: „Chodník Sibřina – Květnice, výkon koordinátora BOZP" mezi obcí Sibřina a KORNIT s.r.o. Bc. Jindřichem Korandou**

Pro: Luděk Havel, Bohuslava Kolářová, Josef Novák, Petr Mik, Miloš Koubek, Jiřina Neckářová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 55/2020 bylo schváleno

K bodu 7 - **Informace o rozpočtovém opatření č. 4/2020**

Pan starosta informoval občany o přesunech položek v rámci paragrafů

K bodu 8 - **Informace o rozpočtovém opatření č. 5/2020**

Pan starosta informoval občany o přesunech položek v rámci paragrafů

K bodu 9 - **Návrh usnesení č. 56/2020: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2020**

Příjmy: 1 073 016,80 Kč

Výdaje: 1 073 016,80 Kč

Použití vlastních zdrojů: 0

Pro: Luděk Havel, Bohuslava Kolářová, Josef Novák, Petr Mik, Miloš Koubek, Jiřina Neckářová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 56/2020 bylo schváleno

K bodu 10 - **Návrh usnesení č. 57/2020: ZO schvaluje a souhlasí s tím, že pořízení územního plánu bude zpracovávat odbor územního plánování, Brandýs nad Labem**

Pan starosta informoval o výhodnosti zpracování územního plánu odborem územního plánování s tím, že nedojde k opomenutí některých důležitých informací při zpracování pořízení územního plánu a zároveň budeme mít tuto službu zdarma.

Pro: Luděk Havel, Bohuslava Kolářová, Josef Novák, Petr Mik, Miloš Koubek, Jiřina Neckářová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 57/2020 bylo schváleno

K bodu 11 – **Návrh usnesení č. 58/2020: ZO schvaluje Zprávu o uplatňování územního plánu obce Sibřina od Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, úsek územního plánování**

Pan starosta a pan Miloš Koubek podali bližší informace o uplatňování územního plánu

Pro: Luděk Havel, Bohuslava Kolářová, Josef Novák, Petr Mik, Miloš Koubek, Jiřina Neckářová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 58/2020 bylo schváleno

K bodu 12 – **Návrh usnesení č. 59/2020: ZO schvaluje odpověď obce Sibřina, firmě ALIA na podmínky výstavby RD v ulici K Vile, Stupice s výjimkou při plánované výstavbě v tomto znění:**

Souhlasíme s předloženým konceptem zamýšlené výstavby 14 ti samostatně stojících rodinných domů na pozemku par.č. 993 v k.ú. Sibřina (lokalita ZM3/4 dle změny č. 3 územního plánu obce Sibřina) s vlastní studnou a čističkou odpadních vod nebo jímkou na odpadní vody. Důvodem je nedostatečná kapacita čistírny odpadních vod a vodního zdroje pro vodárnu.

Minimální výměra budoucích parcel bude 800 m2 a více.

Podmínkou pro souhlas s plánovanou výstavbou rodinných domů je rozšíření současné přístupové komunikace (K Vile) na 5,5m ještě před zahájením výstavby.

Pro: Luděk Havel, Bohuslava Kolářová, Josef Novák, Petr Mik, Miloš Koubek, Jiřina Neckářová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 59/2020 bylo schváleno

K bodu 13 – **Návrh usnesení č. 60/2020: ZO schvaluje občanům, kteří nemohli mít z nějakých důvodů instalovanou vodovodní šachtu, platbu za instalaci vodoměru**

Pro: Luděk Havel, Bohuslava Kolářová, Josef Novák, Petr Mik, Miloš Koubek, Jiřina Neckářová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 60/2020 bylo schváleno

K bodu 14 – **Návrh usnesení č. 61/2020: ZO schvaluje Dodatek k Darovacím smlouvám k vodovodu a kanalizaci**

Pro: Luděk Havel, Bohuslava Kolářová, Josef Novák, Petr Mik, Miloš Koubek, Jiřina Neckářová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 61/2020 bylo schváleno

K bodu 15 – **Návrh usnesení č. 62/2020: ZO schvaluje převod nájmu prostoru o velikosti 34,60 m², umístěného v přízemí domu č.p. 15 postaveném na pozemku parc. č. 16/4, zapsáno na LV č. 10001, pro katastrální území Sibřina, obec Sibřina, u Katastrálního úřadu pro Prahu východ, Katastrální pracoviště Praha východ na adrese Říčanská 15, 250 82 Sibřina pronajatého za účelem provozování podnikatelské činnosti masáže, kosmetika a pedikúra na Renátu Šindlerovou. Tento souhlas je udělen v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti z původního majitele na Renátu Šindlerovou.**

22. 6. 2020 byl zveřejněn záměr na změnu nájemní smlouvy. Vyjádření k záměru byl termín do 8. 7. 2020. Přihlásila se jediná uchazečka paní Renáta Šindlerová, která v provozně pracuje jako kosmetička.

Pro: Luděk Havel, Bohuslava Kolářová, Josef Novák, Petr Mik, Miloš Koubek, Jiřina Neckářová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 62/2020 bylo schváleno

K bodu 16 – **Návrh usnesení č. 63/2020: ZO schvaluje pověřenou osobu určenou k vybírání poplatků paní Petru Bětíkovou**

Pro: Luděk Havel, Bohuslava Kolářová, Josef Novák, Petr Mik, Miloš Koubek, Jiřina Neckářová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 63/2020 bylo schváleno

K Bodu 17 **- Diskuze**

Diskuze s občany probíhala na téma připojování vody a kanalizace, stavba chodníků

V Sibřině dne 16. 9. 2020

Zapisovatel: Bohuslava Kolářová

Ověřovatelé: Ing. Jiřina Neckářová

Petr Mik

Starosta obce: Luděk Havel

Obec Sibřina

VYVĚŠENO: 18 -09- 2020

SEJMUTO: