



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Masarykovo náměstí 1/6  
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Odbor dopravy

**Naše čj.:** MÚBNLSB-OD-69246/2022-BARRO  
**Naše sp. zn.:** OD-27277/2021-BARRO Dle rozdělovníku  
**Vyřizuje:** Roman Bárta  
**Tel.:** 326 909 342  
**E-mail:** roman.barta@brandysko.cz  
**Datum:** 23.06.2022

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**USNESENÍ**  
**o přerušení řízení**

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen zákona o pozemních komunikacích) a podle § 15 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve věci žádosti o vydání povolení na stavbu: „**Rezidenční bydlení „ZAHRADY KVĚTNICE“ obec Květnice, okres Praha východ, komunikace a dešťová kanalizace**“ na pozemcích parc.č. 810/1 (orná půda), 811 (orná půda), 810/43 (orná půda), 810/100 (orná půda), 810/138 (orná půda), 836 (ostatní plocha), 544/2 (vodní plocha) v katastrálním území Květnice, obec Květnice a na pozemcích parc.č. 701 (ostatní plocha), 707 (ostatní plocha) v katastrálním území Sibřina, obec Sibřina, kterou podala **Květnice Gardens s.r.o., Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5, IČ 28863739**, zastoupená na základě plné moci společností **RotaGroup a.s., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4, IČ 27967344** (dále jen „žadatel“),

**rozhodl takto:**

**řízení o žádosti žadatele vedené pod sp.zn. OD-27277/2021-BARRO**  
**se podle § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších**  
**předpisů,**  
**p ř e r u š u j e**  
**na dobu 90 dní od doručení tohoto usnesení.**

**Odůvodnění:**

Dne 24.9.2021 podala výše jmenovaný žadatel žádost o vydání povolení na stavbu: „**Rezidenční bydlení „ZAHRADY KVĚTNICE“ obec Květnice, okres Praha východ, komunikace a dešťová kanalizace**“ na pozemcích parc.č. 810/1 (orná půda), 811 (orná půda), 810/43 (orná půda), 810/100 (orná půda), 810/138 (orná půda), 836 (ostatní plocha), 544/2 (vodní plocha) v katastrálním území Květnice, obec Květnice a na pozemcích parc.č. 701 (ostatní plocha), 707 (ostatní plocha) v katastrálním území Sibřina, obec Sibřina. Tímto dnem bylo

současně zahájeno řízení o žádosti ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Dne 17.5.2022 bylo speciálním stavebním úřadem oznámeno pokračování ve stavebním řízení – nové projednání č.j.: OD-54172/2022-BARRO, spojené s místním šetřením svolaným na den 22.6.2022. Žadatel se na místní šetření nedostavil.

Při posuzování žádosti však služební orgán zjistil, že žádost nemá předepsané náležitosti, resp. trpí vadami. Proto služební orgán podle § 45 odst. 2 správního řádu žadatele vyzval k odstranění nedostatků žádosti, a to současně zasílanou výzvou ze dne 23.6.2022, č.j. OD-69242/2022-BARRO, v níž žadatele poučil o způsobu odstranění nedostatků, poskytl k jejich odstranění přiměřenou lhůtu a současně žadatele poučil o následcích neodstranění vad.

Podle ustanovení § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu může správní orgán řízení usnesením přerušit současně s výzvou k odstranění nedostatků žádosti.

S ohledem na skutečnost, že žadatel byl současně vyzván k odstranění nedostatků žádosti, služební orgán řízení přerušuje na dobu uvedenou ve výroku tohoto usnesení, která se shoduje se lhůtou, poskytnou žadateli ve výše uvedené výzvě k odstranění nedostatků žádosti.

#### **Poučení:**

Proti tomuto usnesení lze podle § 76 odst. 5 a § 81 a násl. správního řádu podat odvolání u MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odboru dopravy, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Středočeského kraje. Odvolání proti tomuto usnesení nemá v souladu § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

Správní orgán bude pokračovat v řízení, jakmile odpadne překážka, pro niž bylo řízení přerušeno.“

(otisk úředního razítka)

**Roman Bárta v.r.**

oprávněná úřední osoba

*Podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES Vám oznamujeme, že na základě plnění úkolů, které nám ukládají právní předpisy, shromažďujeme a dále zpracováváme Vaše osobní údaje za účelem výkonu agendy silničního správního úřadu a speciálního stavebního úřadu. Bližší informace naleznete na stránkách <http://www.brandysko.cz/>.*

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Brandýs n.L. – St. Boleslav a OÚ Květnice a OÚ Sibřina po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmnutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

**Písemnost /nebo oznámení/ se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

**Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky MěÚ Brandýs n.L. – St. Boleslav.**

**Obdrží:**

**Účastníci řízení dle § 109 písm. a) - doručováno jednotlivě**

Květnice Gardens s.r.o., Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5, IČ 28863739, zastoupený na základě plné moci společností RotaGroup a.s., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4  
Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5,  
Obec Květnice, K Dobročovicům 35, 250 84 Květnice  
Obec Sibřina, Sibřina 15, 250 84 Sibřina  
Úřad pro zast. státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

**Účastníci řízení dle § 109 písm. b) až e) - doručováno veřejnou vyhláškou**

- **Vlastníci sousedních pozemků**

676, 812, 375/1, 454/3, 454/1, 452/2, 452, 451, 450, 449, 448, 447, 446, 445, 444, 443/3, 815, 816, 817 v k.ú. Květnice  
543/1, 560/45, 560/1, 560/94, 443/1, 443/3, 443/2, 467/23, 439 v k.ú. Sibřina

ČEZ Distribuce, a. s., sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN, a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3

Pražská plynárenská Distribuce a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4

VODOS s.r.o., Legerova 21, 250 02 Kolín III

NET4GAS s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle

**Dotčené orgány:**

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2  
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, ÚO Praha venkov - VÝCHOD, DI  
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav  
OÚ Květnice, K Dobročovicům 35, 250 84 Květnice  
MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP

**Na vědomí:**

Ústav archeologické památkové péče stř. Čech, p.o., Nad Olšínami 3/448, 100 00 Praha 10  
NIPi, Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava  
Středočeský kraj, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Zborovská 11, 150  
21 Praha 5  
MěÚ Úvaly. Stavební úřad, Pražská 276, 250 82 Úvaly