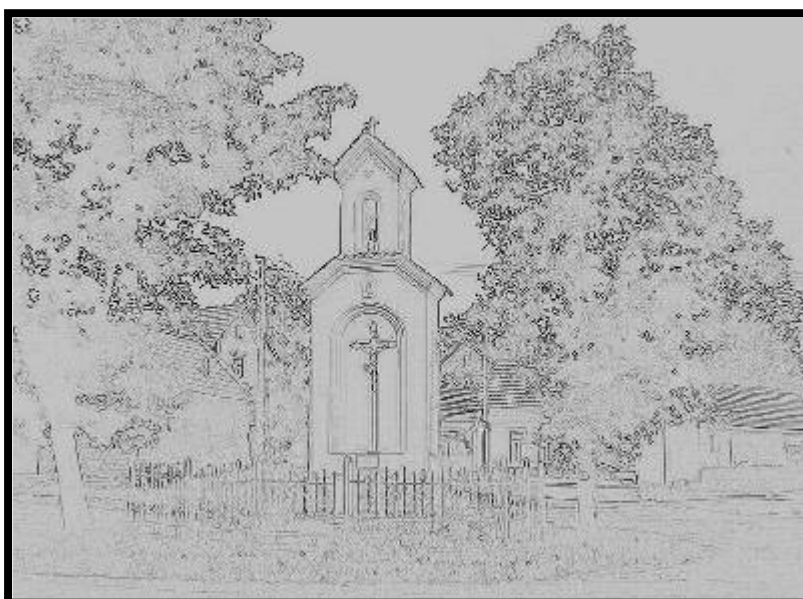


Plán rozvoje obce Sibřina



Zpracovalo:
CpKP střední Čechy
RNDr. Ján Polák,
Mgr. Ondřej Marek
Na Václavce 46
Praha 5, 150 00
www.cpkp.cz
jan.polak@cpkp.cz
ondrej.marek@cpkp.cz

Obsah

Obsah.....	2
1. K čemu plán rozvoje?	3
2. Úvodní shrnutí.....	3
3. Popis obce.....	5
Poloha	5
Přírodní charakter.....	5
Životní prostředí.....	5
Kulturněhistorický charakter	6
Občanská vybavenost a služby	6
Administrativní vybavenost:	7
Stavebně-technická vybavenost:.....	7
Dopravní infrastruktura.....	8
Obyvatelstvo.....	8
Stavební fond.....	11
Podnikatelské a výrobní kapacity	14
4. SWOT	14
5. Vize rozvoje.....	15
Klíčové pojmy vize:.....	15
6. Oblasti rozvoje.....	16
1. Sibrina - obec s plnohodnotnou infrastrukturou	16
1.1. Opatření: Přehodnocení územně plánovací dokumentace.....	16
1.2. Opatření: Dobudování vodovodní sítě.....	17
1.3. Opatření: Řešení kanalizace v obci.....	17
1.4. Opatření: Veřejné komunikace.....	18
1.5. Opatření: Rekonstrukce a rozšíření veřejné zeleně a její ochrana	18
1.6. Opatření: Rekonstrukce a vybudování sportovišť.....	18
1.7. Opatření: Vybudování infrastruktury v místech s plánovanou koncentrovanou výstavbou.....	19
1.8. Opatření: Vypracování a realizace komplexního systému separace a likvidace odpadů.	19
1.9. Opatření: Zabezpečení přístupu k informačním technologiím pro všechny občany.....	19
2. Obec spravovaná jako služba obyvatelům.....	20
2.1. Opatření: Obec plní svou funkci	20
2.2. Opatření: Nástroje získávání externích zdrojů financí.....	21
3. Obec s plnohodnotným společenským a sociálním životem.....	21
3.1. Opatření: Využití mateřské školy.....	21
3.2. Opatření: Obecní společenské centrum – Šálkův dům.....	22
3.3. Opatření: Podpora kulturních a společenských akcí.....	22
7. Monitoring	22

Foto na titulní stránce: www.sibrina.cz, RNDr. Aleš Střecha

1. K čemu plán rozvoje?

Mezi základní dokumenty obce patří její územní plán. Ten řeší problém rozvoje obce – přípravy území z pohledu stavebně technického. Zkušenosti ze zemí západní Evropy, ale i z České republiky však dokazují, že sebelepší územní dokumentace nestačí k úspěšnému rozvoji obcí, protože rozvoj obce je širší problém a k jeho řešení je třeba přistupovat komplexně.

Proto jsou vytvářeny plány rozvoje obcí, které slouží k plánování aktivit a využívání finančních prostředků k rozvoji obce. Důležitou roli při kvalitně vypracovaném plánu rozvoje obce hraje detailní znalost prostředí, potřeb obyvatel a v neposlední řadě zapojení aktivních jedinců a subjektů do realizace plánu. Tyto požadavky je možno naplnit zapojením veřejnosti do zpracování rozvojového dokumentu.

Proces vytváření plánu rozvoje obce se širokým zapájením občanů do jeho přípravy se nazývá „komunitní plánování“.

Obec Sibřina má vypracovaný a schválený územní plán obce, avšak zastupitelstvo si uvědomuje nutnost řešení rozvoje obce a proto přistoupilo k vypracování komplexního plánu rozvoje obce.

Tento dokument vychází z následujících zdrojů :

- Územní plán obce Sibřina zpracovaný firmou Ing. Arch. Horkele – Konsult v březnu 1998 a schváleném obecním zastupitelstvem obce Sibřina dne 2.6.1999 pod číslem jednací 6/99, na základě kterého starosta obce vydal obecně závaznou vyhlášku. Vyhláška nabyла platnost 3.7.1999.
- 1. změna územního plánu obce Sibřina – listopad 2002
- www.sibrina.cz
- Český statistický úřad
- Rozhovory se starostou a zastupiteli obce.

2. Úvodní shrnutí

Plán rozvoje obce Sibřina mapuje nejdůležitější oblasti, ve kterých by se měla obec rozvíjet. Určuje aktivity jimiž by zastupitelstvo, obecní úřad a vůbec všechny aktivní subjekty obce chtěli Sibřinu rozvíjet tak, aby v roce 2013 byla naplněna následující vize.

**Sibřina je obcí venkovského charakteru na hranicích velkého města,
nabízející příjemný život ve všech jeho aspektech.**

Motto obce:

Aby se nám všem zde dobře žilo.

O tento cíl bude usilováno v třech dílčích oblastech rozvoje:

1. Sibřina - obec s plnohodnotnou infrastrukturou

Infrastruktura obce nevybočuje z průměrného neutěšeného stavu malých obcí v České republice. Investice do infrastruktury představují pro obce velkou finanční zátěž, proto se bude Sibřina snažit o získání externích zdrojů na tyto investice. Cílem této

oblasti je dosáhnout plnohodnotné vybavenosti obce technickou infrastrukturou. Bude o to usilovat v následujících opatřeních:

- 1.1. Opatření:** Přehodnocení územně plánovací dokumentace.
- 1.2. Opatření:** Dobudování vodovodní sítě.
- 1.3. Opatření:** Řešení kanalizace v obci.
- 1.4. Opatření:** Veřejné komunikace.
- 1.5. Opatření:** Rekonstrukce a rozšíření veřejné zeleně a její ochrana.
- 1.6. Opatření:** Rekonstrukce a vybudování sportovišť.
- 1.7. Opatření:** Vybudování infrastruktury v místech s plánovanou koncentrovanou výstavbou.
- 1.8. Opatření:** Vypracování a realizace komplexního systému separace a likvidace odpadů.
- 1.9. Opatření:** Za bezpečení přístupu k informačním technologiím pro všechny občany

2. Obec spravovaná jako služba obyvatelům

Sibřina nemá dostatečnou občanskou vybavenost. Někteří její obyvatelé tento nedostatek zásadně nepocítují, protože mohou celkem bezproblémově využívat služby v nedaleké Praze. Trpí tím však obec, protože neplní svoji sociální funkci. V této oblasti bude usilováno o to, aby úřad obce fungoval ke spokojenosti obyvatel obce a posiloval tak jejich vztah k vlastní obci.

- 2.1. Opatření:** Obec plní svou funkci.
- 2.2. Opatření:** Nástroje získávání externích zdrojů financí.

3. Obec s plnohodnotným společenským a sociálním životem

Sibřině chybí přirozené sociální centrum. Trpí nedostatkem možností k setkávání svých občanů. Proto poslední prioritní oblast rozvoje usiluje především o vybudování dvou sociálně kulturních center: mateřské školy a Šálkova domu. Druhý zmíněný se bude snažit přeměnit v multifunkční prostor.

- 3.1. Opatření:** Využití mateřské školy.
- 3.2. Opatření:** Obecní společenské centrum – Šálkův dům.
- 3.3. Opatření:** Podpora kulturních a společenských akcí.

Prioritní oblasti rozvoje rozhodně nepokrývají celou škálu problémů, jimiž obyvatelé i obec Sibřina trpí. Soustředí se na ty nejdůležitější. Zároveň nastiňuje směry, které povedou k jejich řešení. Tyto oblasti i opatření stojí na stejné úrovni a číselné označení neurčuje jejich prioritu.

3. Popis obce

Popis obce a SWOT analýza mají za cíl popsat stávající stav, který se stane podkladem pro návrhovou část plánu rozvoje obce.

Obec Sibřina se skládá ze dvou částí - Sibřina a Stupice. Rozsahem svého území a podle počtu obyvatel patří mezi malé obce, ale obě části jsou díky své výjimečné poloze na hranicích Prahy zajímavé pro podnikání i pro rozvoj bydlení.

Obec Sibřina má úzkou prostorovou vazbu s obcí Květnice, se kterou v minulosti tvořila jeden správní celek.

Kraj: Středočeský,

Okres: Praha východ

Ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Ve správním obvodu obce s pověřeným obecním úřadem Úvaly

Název obce Sibřina

Počet částí : 2 (Sibřina a Stupice)

Katastrální výměra: 441 ha

Průměrný věk obyvatelstva: 39,2 let*

Poloha

Obec Sibřina a její katastrální území se nacházejí v jihovýchodním sektoru pražského metropolitního regionu. Jsou začleněny do II. zóny, která zahrnuje prstenec obcí po obvodu Prahy, které jsou s hlavním městem spjaté a plní nebo ve výhledu mohou plnit funkci rozvojového území. Leží v těsném sousedství trojúhelníku mezi Uhřetěvesí, Újezdem nad Lesy a Říčany.

Přírodní charakter

Území má ráz ploché pahorkatiny, která je morfologicky členěna široce rozvěveným údolím Sibřinského potoka ve směru severovýchod - jihozápad v nadmořské výšce 273 m n.m. na severovýchodním okraji území až do výšky 305 m n.m. na jižním okraji katastru. Území obcí je odvodňováno Sibřinským potokem, levobřežním přítokem Výmoly, která je levobřežním přítokem Labe.

Jádro obce Sibřiny leží v údolní poloze Sibřinského potoka zhruba ve výšce 280 m n.m. Obec je umístěna převážně nad jeho nivou. Stupice leží v průměrné nadmořské výšce 290 m n.m. a terén pozvolna stoupá západním směrem k zastavbě Šlechtitelské stanice až do výšky cca 300 m n.m.. Nejnižším bodem obce je vyústění Sibřinského potoka.

Životní prostředí

Na území obou částí obce není registrována chráněná zeleň ani vyhlášena zvláště chráněná část přírody.

* **Zdroj:** [http://www.czso.cz/xs/redakce.nsf/i/3D836E0240F18011C1256F1700450D18/\\$File/obceobvv.xls](http://www.czso.cz/xs/redakce.nsf/i/3D836E0240F18011C1256F1700450D18/$File/obceobvv.xls)

Celkově je možno hodnotit území jako velmi chudé na zeleň. Z celé výměry 441,4 ha se v území nevyskytuje lesní půda a veřejná zeleň s výjimkou doprovodných alejí podél komunikací, parkové úpravy u statku v Sibřině a na návsi ve Stupicích. Rozhodující podíl zeleně tvoří soukromá zeleň zahrad u rodinných domků v rozsahu 17,7 ha. Zbytek území je intenzivně zemědělsky využíván.

Územím obcí protéká Sibřinský potok - levobřežní přítok Výmoly. Sibřinský potok má v celém svém průběhu provedenou regulaci toku. V obci Sibřina na něm leží rybník (s plochou 1,32 ha) u bývalého statku, který slouží k zavlažovacím účelům. Ve Stupicích je návesní rybník a nádrž u Šlechtitelské stanice s celkovou plochou 0,37 ha, které slouží jako požární nádrže.

Protože obec nemá splaškovou kanalizaci s ČOV, jsou obsahy žump a septiků vyváženy do ČOV v Říčanech.

Na území obcí se nenachází žádná povolená skládka.

Kulturně historický charakter

Obec Sibřina patří k nejstarším v kraji. První písemná zmínka o obci pochází již z roku 1197, kdy je jmenován první známý majitel vsi Bertoldus de **Zebrin** a jeho dva synové Sezema a Heřman. Stávala zde tvrz, na které žili zdejší majitelé vsi a okolí. O části Stupic pochází první zmínka z r. 1346 (census) in **Stopicz**, ale obec je prokazatelně mnohem starší. I zde stávala tvrz. Bohužel, obě obce měly vždy pouze zemědělský význam, kromě prvotní tvrze, která zanikla někdy okolo r. 1489 (Stupice) resp. 1621 (Sibřina), nikdy nebyly sídlem žádné vyšší šlechty. Pozdější dějiny obou obcí jsou svázány s dějinami kolodějského a později uhřinevského panství. Nebyly sídlem fary a nestál zde ani kostel, proto se zde nedochovaly žádné historické památky.

Občanská vybavenost a služby

Populační i sídelní vývoj obou obcí je pod značným vlivem blízkosti hl. města Prahy a jeho snadné dopravní dostupnosti. Proto přetrvává spádovost, zejména za občanskou vybaveností, do Prahy, kam také s útlumem zemědělské výroby většina obyvatel dojíždí za prací.

V případě některých dalších služeb a obchodů jsou obyvatelé odkázáni na okolní obce, především na nejbližší Újezd nad Lesy, Říčany, Úvaly, Černý Most a Šterboholy. U části Stupice významně působí docházková dostupnost území hl. města Prahy - Kolodějí za občanskou vybaveností a napojením na infrastrukturu.

Školy: Základní škola již v obci nefunguje, v roce 1996 musela být pro nedostatek dětí uzavřena. V bývalé budově školy, která stojí přibližně v polovině cesty mezi Sibřinou a Újezdem nad Lesy je nyní umístěna pouze školka a školní děti nyní jezdí do školy v Újezdě nad Lesy, Kolodějích, Klánovicích, Běhovicích a jiných částí Prahy 9. Studenti navštěvují střední odborné školy a gymnázia v Praze, Českém Brodě, Říčanech, Horních Počernicích.

Zdravotnictví: V obci nejsou poskytovány zdravotnické služby. Nemocniční péče je poskytována především v Praze a Říčanech.

Administrativní vybavenost:

Ve středu obce jsou nově opravené prostory obecního úřadu, který poskytuje služby pro obyvatele 1x týdně.

Pro občany Sibřiny a Stupic služby v oblasti veřejné správy též zabezpečují:

- Finanční úřad v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi - pracoviště Praha-východ
- OSSZ Praha-východ,
- Obecní úřad Škvorec – matřička,
- Městský úřad Úvaly – stavební úřad, přestupková komise, sociální odbor
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav - Odbor dopravně-správních agend,
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav – Obecní živnostenský úřad,
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav – Odbor školství,
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav – Odbor sociálních věcí a zdravotnictví.

Stavebně-technická vybavenost:

Nedostatečná občanská vybavenost obce je dědictvím minulosti. Stejně jako u ostatních obcí regionu odpovídá její velikosti, počtu obyvatel a tím i finančním možnostem.

Vodovod: V místní části Sibřina je částečně vybudován veřejný vodovod a i ten není napojen na dálkový vodovod, ale na vlastní zdroj vody. Oficiálně jen připojeno 5 budov. První etapa budování vodovodu začala v roce 1980. Vodovod byl dobudován v roce 1980. Obec je vlastníkem a správcem vodovodní sítě i zdroje. Nejbližší možnost napojení na dálkový vodovod je v Kolodějích a Květnici.

Kanalizace: V současnosti je v obci pouze dešťová kanalizace - nahradila odvodňovací příkopy a stružky a odvádí dešťové vody do Sibřinského potoka. Veřejná splašková kanalizace a následné čištění odpadních vod v ČOV v obci není.

Plyn: zásobování plynem je řešeno prostřednictvím Pražských plynáren. Plynové přípojky jsou vybudovány po hranici pozemku u většiny domácností, ale ne všechny domácnosti se napojily na plynové vedení. V mnoha domácnostech obyvatelé využívají na otop uhlí.

Elektrina: V obci byla provedena celková rekonstrukce a zkapacitnění rozvodů NN a zkapacitnění trafostanic.

Veřejné osvětlení: V obci je vybudováno veřejné osvětlení, avšak je v nevyhovujícím stavu. Údržba je zabezpečována externím dodavatelem.

Nízkonapěťové rozvody: Obě části obce jsou rovněž telefonizovány, telefonní síť byla rekonstruována a byly položeny nové kabely.

Veřejný rozhlas: V obci Sibřina je funkční veřejný rozhlas, v části Stupice však nikoliv.

Pokrytí internetem: V obci je možný napojení na Internet prostřednictvím dvou bezdrátových systémů, ale též ADSL.

Další vybavenost:

- fotbalové a nohejbalové hřiště
- restaurace na návsi v Sibřině
- restaurace na hřišti
- smíšené zboží 2x

Územím procházejí tyto nadřazené koridory technické infrastruktury:

- produktovody - tranzitní plynovod
- elektrické vedení 22 kV

Dopravní infrastruktura

Základní silniční systém obsluhující území tvoří silnice I. třídy I/12 Praha - Kolín a spojka ve směru sever - jih II/101. Základní silniční systém v návazném území tvoří tzv. aglomerační okruh Prahy. Tyto hlavní silniční tahy jsou doplněny sítí silnic III. třídy a místními komunikacemi. Cesty II a III. třídy spravuje krajský úřad. Jedná se o tyto komunikace III. třídy:

III/01211 Sibřina - Květnice (III/01213 Květnice - Dobročovice - Škvorec III/01216 - II/101)

III/33313 Sibřina - Újezd nad Lesy (I/12)

III/10173 Sibřina - Sluštice (II/101)

III/0128 Sibřina - Křenice (II/101)

III/0126a Sibřina - Koloděje (Stupice III/0127)

III/38313 Sibřina - Královice (Stupice III/0127)

III/0127 Stupice - Koloděje

Místní komunikace v obci jsou vedeny jako cesty IV. třídy a jsou ve vlastnictví obce. Jde přibližně o 4-5 km cest ve špatném technickém stavu. V posledních letech bylo vybudováno přibližně 1,5 km chodníků.

Kvalita místních komunikací není dobrá, chybí chodníky pro pěší a cyklostezky. Problémem je též dopravní značení.

Katastrálním územím obcí přímou neprochází žádná trať ČSD. Železniční doprava se dotýká oblasti pouze zprostředkovaně. Severně od oblasti je vedena trať č. 010 (011) Praha - Kolín - Česká Třebová s nejbližšími stanicemi pro osobní přepravu v Úvalech a Klánovicích.

Do současné doby území obsluhovaly tyto linky autobusové dopravy:

- Linka 329 - Škvorec - Depo Hostivař
- Linka 303 - Říčany - Černý most

Obyvatelstvo

Vývoj počtu obyvatel za období 1970 - 2002 má víceméně stagnující tendenci. Až v posledních letech dochází k mírnému nárůstu počtu obyvatel.

Tabulka č. 1: Věková struktura obyvatelstva k 31.12.2005

	Celkem	Muži	Ženy
0-14	91	36	55
15-59	349	175	174
60 a více	92	44	48
Celkem	532	255	277

*Zdroj: Český statistický úřad***Tabulka č. 2:** Demografický vývoj v obci Sibřina od roku 1995 do 2005

Ukazatel	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Živě narození celkem	4	6	7	4	3	6	6	5	7	8	5
Zemřelí celkem	7	7	7	3	8	6	3	5	6	5	8
Přirozený přírůstek celkem	-3	-1	0	1	-5	0	3	0	1	3	-3
Přistěhovalí celkem	12	26	13	11	11	8	10	20	24	22	20
Vystěhovalí celkem	4	12	4	4	11	11	11	5	10	8	6
Saldo migrace celkem	8	14	9	7	0	-3	-1	15	14	14	14
Přírůstek/úbytek celkem	5	13	9	8	-5	-3	2	15	15	17	11
Počet bydlících obyvatel k 31.12.	450	463	472	480	475	472	474	489	504	521	532
Muži	219	226	227	229	228	224	222	231	240	249	255
Ženy	231	237	245	251	247	248	252	258	264	272	277
0-14 let celkem	72	75	77	80	76	73	74	72	81	88	91
15-59 let celkem	276	284	301	301	303	310	308	324	332	336	349
60 let a více celkem	102	104	94	99	96	89	92	93	91	97	92
Střední stav obyvatel /k 1.7./	445	460	466	474	477	479	470	485	498	509	533

Zdroj: Český statistický úřad

Údaje ze Sčítání lidu, domů a bytů 2001 za obec Sibřina

Tabulka č. 3: Obyvatelstvo podle pohlaví a rodinného stavu

Obyvatelstvo celkem		473
z toho ženy		250
Muži	svobodní	89
	ženatí	113
	rozvedení	16
	ovdovělí	4
	nezjištěno	1
Ženy	svobodné	93
	vdané	110
	rozvedené	13
	ovdovělé	32
	nezjištěno	2

Tabulka č. 4: Obyvatelstvo podle věku

Obyvatelstvo celkem		473
v tom ve věku	0-4	27
	5-14	42
	15-19	32
	20-29	92
	30-39	52
	40-49	68
	50-59	70
	60-64	16
	65-74	47
	75+nezj.	27

Tabulka č. 5: Obyvatelstvo podle stupně vzdělání

Obyvatelstvo 15leté a starší		404
v tom podle stupně vzdělání	bez vzdělání	2
	základní vč. neukončeného	94
	vyučení a stř. odborné bez mat.	188
	úplné střední s maturitou	80
	vyšší odborné a nástavbové	10
	vysokoškolské	29
	nezjištěné vzdělání	1

Tabulka č. 6: Obyvatelstvo podle ekonomické aktivity

Obyvatelstvo celkem		473	
Ekonomicky aktivní celkem		251	
v tom	zaměstnaní	232	
	z toho	pracuj. důchodci	9
		ženy na mat. dov.	1
	nezaměstnaní	19	
Ekonomicky neaktivní celkem		219	
z toho	nepracuj. důchodci	97	
	žáci, studenti, učni	68	
Osoby s nezjišt. ekonom. aktivitou		3	

Tabulka č. 7: Ekonomicky aktivní podle odvětví

Obyvatelstvo celkem		473
Ekonomicky aktivní celkem		251
z toho podle odvětví	zemědělství, lesnictví, rybolov	39
	průmysl	50
	stavebnictví	23
	obchod, opravy motor. vozidel	47
	doprava, pošty a telekomunikace	21
	veřejná správa, obrana, soc. zabez.	4
	školství, zdravot., veter. a soc. činn.	10

Tabulka č. 8: Vyjíždějící do zaměstnání a škol

Vyjíždějící do zaměstnání		194
z toho	v rámci obce	32
	v rámci okresu	26
	v rámci kraje	6
	do jiného kraje	125
vyjíždějící do zaměstnání denně mimo obec		146
Žáci vyjíždějící denně mimo obec		65

Stavební fond

V různých částech obce stavební fond pochází z různých období. Původní zástavba je umístěná především v centru obcí, pochází místy z konce 18. století, převážná část z 19. století. Je však poznamenána četnými pozdějšími úpravami především hospodářských částí.

Domovní fond je v převážné míře tvořen rodinnými domy s hospodářským zázemím, které vznikly z původních zemědělských usedlostí. Nová bytová výstavba byla

realizována na plochách obce Sibřina formou individuální bytové výstavby rodinných domů.

Tabulka č. 9: Domy podle počtu podlaží a technického vybavení

Domy úhrnem		149
z toho podle podlaží	1-2	146
	3-4	3
	5+	0

Tabulka č. 10: Domovní fond

Domy úhrnem		189	
z toho domy obydlené		149	
z úhrnu obydlených domů	rodinné domy		144
	bytové domy		1
	domy podle vlastnictví	soukromých osob	138
		obce, státu	2
		SBD	0
	Domy postavené	do 1919	25
		1920-1945	38
		1946-1980	51
		1981-2001	35

Tabulka č. 11: Bytový fond

Byty úhrnem		204	
v tom	byty obydlené		161
	z toho	v rodin. domech	150
		v bytov. domech	5
	byty neobydlené v obydl. domech		3
	byty neobydlené v neobydl. domech		40
	z toho podle důvodu	obydl. přechodně	6
		slouží k rekreaci	16

Tabulka č. 12: Obydlené byty podle právního důvodu užívání a velikosti bytu

Obydlené byty úhrnem		161
z toho podle právního důvodu užívání	ve vlastním domě	132
	v osobním vlastnictví	0
	nájemní	17
	člena bytového družstva	0
z úhrnu podle počtu obytných místností	1 místnost	12
	2 místnosti	43
	3 místnosti	57
	4 místnosti	22
	5+ místností	27

Tabulka č. 13: Technické vybavení bytů a ukazatele úrovně bydlení

Obydlené byty úhrnem		161
byty podle vybavení	plyn v bytě*	3
	vodovod v bytě†	150
	vlastní splachovací záchod	126
	vlastní koupelna, sprchový kout	146
	ústřední topení	96
	etážové topení	20
průměrný počet	osob na byt	2,94
	osob na obytnou místnost 8+m ²	0,92
	obytné plochy na byt	65,3
	obytné plochy na osobu	22,23
	obytných místn. na byt	3,18

K 31.12.2006 bylo v části Sibřina přiděleno 196 soupisných čísel a v části Stupice 36 soupisných čísel.

V středu obce se nacházejí staré hospodářské budovy, které jsou často využívány pro podnikatelské účely. Neexistuje evidence těchto budov.

V rámci výstavby v obci Křenice zasáhla tato výstavba i do katastru obce Sibřina a v krátkém období zde bude postaveno 150 rodinných domů. V katastrálním území části Sibřina je plánováno s vybudováním cca 50 rodinných domů a v části Stupice 45 rodinných domů

* Plynofikace obce proběhla později než sčítání.

† Myšleno rozvod z vlastní či obecní studny, veřejný vodovod není k dispozici.

Podnikatelské a výrobní kapacity

Sibřina má především ubytovací funkci pro obyvatelstvo dojíždějící do center pracovních příležitostí a částečně i funkci pozvolně narůstající místní drobné výroby a služeb a zemědělské výroby.

Se změnou vlastnických vztahů po r. 1989 dochází v obci k budování drobných výrobních provozoven.

Stupice je výrazně orientována na zemědělskou výrobu se specializovanými provozovny. V obci je podle živnostenského registru je ke konci roku 2006 evidováno 179 ekonomických subjektů z toho 45 v obchodním rejstříku. Celkem v Sibřině působí 134 živnostníků, z nichž 12 tam má pouze provozovny. Nemůžeme ovšem přesně určit, kolik jich má živnost jako svoji hlavní výdělečnou činnost, případně z jiných důvodů tuto činnost nevykonává. Živnostníci jsou oprávněni podnikat ve více než 30 oblastech podnikání. Mezi dominantní patří: Obchod (včetně malo- a velkoobchodu), aktivity související s pronájmem, servisem a opravami aut, silniční automobilová doprava, drobná řemesla (zámečnictví, kovářství, zednictví, truhlářství, hodinářství). Významní v tomto směru jsou:

- Selgen a.s. - šlechtitelská stanice – šlechtění obilovin, produkce a prodej osiv,
- Progres Servis Sibřina – výroba a obchod s technikou pro záchranné složky, renovace a úpravy automobilů,
- Škodovy bylinkové sirupy – výroba přírodních sirupů a dalších pochoutek
- PH Kakteen Flora – pěstování a prodej kaktusů.

4. SWOT

SWOT analýza ukazuje přednosti, slabosti, příležitosti a hrozby pro obec Sibřina. Upřesňuje předchozí popis obce a dává příležitost pohlížet na něj v souvislostech.

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none">• výhodná poloha z pohledu dostupnosti k Praze i dalším směřům• obec si zachovala svoji strukturu urbanistickou strukturu• fungující mateřská škola• chuť zastupitelstva a vedení obce začít věci měnit• dobré nástroje informovanosti obyvatel (web, časopis Zebrin)• fungující občanské sdružení SOSák• aktivní Sportovní klub Viktoria Sibřina• existující další spolková činnost• velké zastoupení drobných podnikatelů	<ul style="list-style-type: none">• „hraniční“ poloha mezi Středočeským krajem a Prahou• chybí část infrastruktury – kanalizace, vodovod• obec není propojena s okolím dostatečným množstvím cest pro pěší či cyklisty• pro pěší není obec vnitřně propojena• nízká kvalita místních komunikací• nedostatečná nabídka volnočasových aktivit pro mládež, seniory i dospělé• nezkušenost s čerpáním dotací• chybí sociálně-zdravotní služby• není prostor pro společné setkávání obce• nedostatečné spojení s okolím veřejnou dopravou• nerozvinuté vztahy mezi novými obyvateli a starousedlíky• nejsou oddychová místa a zóny (lesy a parky jsou daleko od obce)• malá rozloha katastru obce, jakákoliv

	<p>chyba při plánování území má dlouhodobý dopad na celý katastr</p> <ul style="list-style-type: none"> • nedostatečný administrativní aparát na obecním úřadě • chybějící obchvat
Příležitosti	Ohr ožení
<ul style="list-style-type: none"> • potenciální zájem o výstavbu v oblasti doposud nepostížené masivní výstavbou • tudíž i možnost ovlivňovat investora záležitosti investorů • poptávka okolních obcí po MŠ • vznikající mikroregion Pošemběří • spolupráce obce s místními podnikateli • rozvíjení spolupráce s místními spolky • možnost aktivně využívat prostředky z fondů EU a národní dotační zdroje • využití Šálkova domu k obohacení života obce 	<ul style="list-style-type: none"> • znečištění podzemních vod únikem splašků a absencí kanalizace • tlak investorů na masivní zastavění katastru obce • nevyužití dotačních titulů státu a EU • nedostatek veřejných zdrojů na dofinancování možných podpor / dotací z programů / fondů • nedostatečná podpora obce ze strany státní a krajské administrativy • zvyšující se tranzitní doprava skrz obec • vybudování silniční spojky Újezd n. L. – Sibřina • výstavba v sousední Květnici a dalších obcích

5. Vize rozvoje

Vize je vyjádřením dlouhodobého cíle, ke kterému směřuje rozvoj obce. Vize není závislá na dílčích etapách plnění strategie a zůstává neměnná po celou dobu její realizace. Vize bývá také často nazývána jako globální cíl koncepce a vyjadřuje rámcovou představu o tom, kam chceme koncepci dlouhodobě směřovat a čeho chceme v dlouhodobém horizontu dosáhnout. Vize je východiskem pro určení dalších úrovní strategického dokumentu, tzn. oblastí rozvoje, opatření a aktivit.

Vize rozvoje obce v roce 2013:

Sibřina je obcí venkovského charakteru na hranicích velkého města, nabízející příjemný život ve všech jeho aspektech.

Motto obce:

Aby se nám všem zde dobře žilo.

Klíčové pojmy vize:

venkovský charakter obce

Přestože se Sibřina nachází v těsné blízkosti Prahy a je pod velkým tlakem na výstavbu rodinných domů, není její urbanistická struktura porušena. Svým charakterem odpovídá venkovské struktuře sídla. Tato skutečnost je vnímána jako deviza obce a oproti okolním obcím ji dává jistou jedinečnost a výhodu.

příjemný život

Požadavky na život a bydlení nejsou definovány pouze vlastní kvalitou obydlí, ale i urbanistickým uspořádáním, občanským vybavením obce a v neposlední řadě sociálním klimatem obce. Právě zkvalitnění těchto oblastí je vizí této strategie.

na hranicích velkého města

Hraniční poloha na okraji Prahy bude i v budoucnu Sibřinu ovlivňovat. Tuto skutečnost je třeba využít a zhodnotit. Využití výhod a eliminace nevýhod představuje cíl plánu rozvoje.

6. Oblasti rozvoje

Prioritní oblasti rozvoje obce Sibřina jsou:

- 1. Sibřina - obec s plnohodnotnou infrastrukturou.**
- 2. Obec spravovaná jako služba obyvatelům.**
- 3. Obec s plnohodnotným společenským, sportovním, sociálním životem.**

1. Sibřina - obec s plnohodnotnou infrastrukturou

Infrastruktura obce nevybočuje z průměrného neutěšeného stavu malých obcí v České republice. Investice do infrastruktury představují pro obce velkou finanční zátěž, proto bude Sibřina usilovat získání externích zdrojů na tyto investice.

Cíl: Plnohodnotná vybavenost obce technickou infrastrukturou.

1.1. Opatření: Přehodnocení územně plánovací dokumentace

Od schválení Územního plánu obce Sibřina a její první změny uplynulo již několik let. Ne všechny záměry se podařilo zrealizovat. V posledních letech došlo v mnoha oblastech k zásadním změnám (zvýšení cen energií, přehodnocování využití území z pohledu hromadné bytové výstavby, změna postoje lidí k svému okolí a životnímu prostředí jako i názorů na trvale udržitelný rozvoj), které je nutno zohlednit v územním plánu.

Cíl: Přizpůsobit územně plánovací dokumentaci novým trendům a požadavkům obyvatel.

- 1.1.1. **Aktivita:** Analýza Územního plánu obce Sibřina z hlediska realizovaných záměrů a současných požadavků.
- 1.1.2. **Aktivita:** Změna územního plánu.
- 1.1.3. **Aktivita:** Vytvoření regulačního plánu.
- 1.1.4. **Aktivita:** Vzdělávání a osvěta zastupitelů a obyvatel v oblasti územního plánování.

Strategická odpovědnost: zastupitelstvo

Potencionální finanční zdroje*: vlastní zdroje, zapojení veřejnosti - Nadace Via

1.2. **Opatření: Dobudování vodovodní sítě**

V současnosti čerpá většina obyvatel Sibřiny vodu z vlastních studen. Jen malá část obce je napojena na společný vodovod z vlastního zdroje.

Cíl: Vybudovat vodovodní síť v obci.

- 1.2.1. **Aktivita:** Strategie Využití vlastního zdroje nebo napojení na dálkový vodovod.
- 1.2.2. **Aktivita:** Příprava projektové dokumentace k vybudování vodovodní sítě.
- 1.2.3. **Aktivita:** Vybudování vodojemu.
- 1.2.4. **Aktivita:** Vybudovat vodovodní síť v těch ulicích, kde k dnešnímu dni není vodovod vybudován.

Strategická odpovědnost: stavební komise

Potencionální finanční zdroje: Krajský úřad Středočeského kraje - Realizace infrastruktury k zásobování pitnou vodou pro odstranění zásobování nevyhovující kvalitou vody, OP Životní prostředí Prioritní osa 1

1.3. **Opatření: Řešení kanalizace v obci**

V současnosti není v obci společná splašková kanalizace. Splašky jsou řešeny vlastními jímkami, které jsou vyváženy do ČOV v Říčanech.

Cíl: Zlepšit stav životního prostředí v obci a kvalitu Sibřinského potoka i podzemních vod.

- 1.3.1. **Aktivita:** Příprava projektového záměru (technického řešení).
- 1.3.2. **Aktivita:** Příprava projektové dokumentace.
- 1.3.3. **Aktivita:** Vybudování kanalizace a případně ČOV. (možnost alternativních řešení)

Strategická odpovědnost: stavební komise

* Nejedná se o úplný výčet možných finančních zdrojů. Finanční podporu je třeba hledat s ohledem na konkrétní projekt v konkrétním čase. Vzhledem k tomu, že v současnosti nejsou k dispozici prováděcí předpisy (v minulém programovém období tzv. programové dodatky) k OP, ani vyhlášeny žádné výzvy, jedná se o nezávazné a spíše inspirativní odkazy, kde je možno hledat podporu pro projektové záměry.

Potencionální finanční zdroje: Krajský úřad Středočeského kraje - Drobné vodohospodářské ekologické akce, OP Životní prostředí Prioritní osa 1, Municipální úvěr v programu OBEC

1.4. Opatření: Veřejné komunikace

Sibřina trpí nedostatkem cest pro pěší a cyklisty. Komunikace ve vlastnictví obce jsou ve špatném stavu. V Sibřině neustále stoupá tranzitní doprava.

Cíl: Zlepšení technického stavu veřejných komunikací, snížení zátěže životního prostředí a zvýšení dopravní bezpečnosti.

- 1.4.1. Aktivita:** Rekonstrukce veřejných komunikací.
- 1.4.2. Aktivita:** Rekonstrukce a vybudování chodníků pro pěší.
- 1.4.3. Aktivita:** Vybudování stezky mezi Sibřinou a okolními obcemi.
- 1.4.4. Aktivita:** Dobudování dopravního značení.
- 1.4.5. Aktivita:** Rekonstrukce veřejného osvětlení.
- 1.4.6. Aktivita:** Proszování požadavku na vybudování obchvatu obce v územním plánu vyššího územního celku.

Strategická odpovědnost: stavební komise

Potencionální finanční zdroje: Program rozvoje venkova, Nadace partnerství – Greenways, Program Leader, OP životní prostředí osa 6

1.5. Opatření: Rekonstrukce a rozšiřování veřejné zeleně a její ochrana

V katastru obce se nachází minimum zeleně. Většinou se jedná o aleje okolo cest, nebo o zeleň v soukromých zahradách.

Cíl: Zlepšit životní prostředí a občansko-sociální kvalitu života v obci.

- 1.5.1. Aktivita:** Vybudování nových ploch veřejné zeleně – oddechové zóny.
- 1.5.2. Aktivita:** Dobudovat zeleň plánovanou stávající územně plánovací dokumentací.

Strategická odpovědnost: komise pro správu obecní zeleně

Potencionální finanční zdroje: Nadace Partnerství, Nadace Proměny, sponzorské příspěvky, Program rozvoje venkova osa 3, OP životní prostředí osa 6, Středočeský kraj - Dotace z fondu životního prostředí

1.6. Opatření: Rekonstrukce a vybudování sportovišť

Obec má vlastní fotbalové hřiště, nicméně pro neorganizované volnočasové aktivity mládeže jej není možno využívat. Jiné odpovídající zařízení v obci není.

Cíl: Zlepšit podmínky pro volnočasové aktivity.

- 1.6.1. Aktivita:** Zrekonstruovat a rozšířit stávající sportoviště, zlepšit jejich vybavenost.
- 1.6.2. Aktivita:** Vybudovat nenáročná sportoviště pro obyvatele obce (nenáročná posilovací prvky, prostor pro míčové hry a pod.).

1.6.3. Aktivita : Vybudovat pro děti jednoduchá a nápaditá dětská hřiště.

Strategická odpovědnost: komise pro správu obecní zeleně

Potencionální finanční zdroje: Nadace Proměny, sponzorské příspěvky, Program Leader, OP životní prostředí osa 6, Středočeský kraj - Dotace z fondu životního prostředí, Nadace ČEZ

1.7. Opatření: Vybudování infrastruktury v místech s plánovanou koncentrovanou výstavbou

Ačkoliv není smyslem tohoto plánu rozvoje usilovat o rozsáhlou výstavbu, existuje však několik míst, kde je výstavba smysluplná a možná.

Cíl: Příprava technické infrastruktury (voda, kanalizace, plyn, elektřina, komunikace) pro další výstavbu.

1.7.1. Aktivita: Vyjednávání s investory o podmínkách výstavby v obci.

1.7.2. Aktivita: Vybudování přístupových komunikací, veškeré infrastruktury.

1.7.3. Aktivita: Zohlednit tuto problematiku v územně plánovací dokumentaci včetně regulačního plánu, případně v dalších dokumentech.

Strategická odpovědnost: starosta

Potencionální finanční zdroje: vlastní zdroje, MMR – v případě, že se jedná o výstavbu obce

1.8. Opatření: Vypracování a realizace komplexního systému separace a likvidace odpadů.

V obci probíhá separace odpadu, její rozsah však není dostatečný a nevyhovuje velikosti obce.

Cíl: Zlepšení životního prostředí, výchova obyvatel k šetrnému nakládání s odpady.

1.8.1. Aktivita: Zhodnocení systému likvidace odpadu v současnosti.

1.8.2. Aktivita: Rozšíření systému separace odpadu.

1.8.3. Aktivita: Zřízení sběrného dvora.

Strategická odpovědnost: pořádková komise

Potencionální finanční zdroje: OP životní prostředí osa 4

1.9. Opatření: Zabezpečení přístupu k informačním technologiím pro všechny občany

V obci není problém s přístupem k internetu, nicméně pro starší a sociálně slabší občany je stále přístupnost z různých důvodů nedostatečná.

Cíl: Zlepšení informovanosti občanů, zvýšení zájmu o věci veřejné (zlepšení komunikace mezi veřejnou správou a občany obce).

- 1.9.1. Aktivita:** Vybudování širokopásmového přístupu k Internetu pro všechny občany obce.
- 1.9.2. Aktivita:** Zbudování informačního kiosku pro veřejný bezplatný přístup k internetu.
- 1.9.3. Aktivita:** Zajištění informací a případně i proškolení v práci s internetem pro starší a sociálně slabší občany.

Strategická odpovědnost: pořádkové komise

Potencionální finanční zdroje: Integrovaný operační program Prioritní osa 1, OP Lidské zdroje a zaměstnanost

2. Obec spravovaná jako služba obyvatelům.

Sibřina nemá dostatečnou občanskou vybavenost, někteří její obyvatelé tento nedostatek příliš nepociťují, protože mohou celkem bezproblémově využívat služby v nedaleké Praze. Trpí tím obec, protože neplní svoji sociální funkci.

Cíl: Úřad fungující ke spokojenosti obyvatel obce.

2.1. Opatření: Obec plní svou funkci

V posledních volbách došlo ke změnám ve vedení radnice a snaha o zlepšení služeb radnice musí vycházet ze skutečných potřeb obyvatel.

Cíl: Obecní úřad slouží, ne spravuje. Dostatečným způsobem informuje své obyvatele.

- 2.1.1. Aktivita:** Zrealizovat analýzu potřeb služeb poskytovaných občanům OÚ včetně jejich dostupnosti a zrealizovat průzkum názorů na činnost obecního úřadu a zastupitelstva.
- 2.1.2. Aktivita:** Vypracovat komunikační strategii spolupráce zastupitelů, úřadu a obyvatel obce.
- 2.1.3. Aktivita:** Strategická a důležitá rozhodování předložit k veřejné diskusi.
- 2.1.4. Aktivita:** Hledání strategického partnera v oblasti zajištění sociálních služeb. (např. spolupráce s NNO či sousedními obcemi).
- 2.1.5. Aktivita:** Zajištění prostoru pro poskytování ambulantních zdravotních služeb.

Strategická odpovědnost: starosta

Potencionální finanční zdroje: Regionální operační program pro NUTS 2 Střední Čechy oblast podpory 3.3.

2.2. Opatření: Nástroje získávání externích zdrojů financí

K rozvoji obce je třeba umět se ucházet o nejrůznější dotační zdroje. Sibřina bohužel nemá v této oblasti žádné zkušenosti.

Cíl: Sibřina má potenciál vědomostní i lidský k získávání dotací z externích zdrojů.

- 2.2.1. Aktivita:** Proškolení členů grantové komise a případně dalších potenciálních žadatelů z obce o granty v oblasti fundraisingu a práce s projekty.
- 2.2.2. Aktivita:** Podpora a informování potenciálních zájemců o možnostech získání externích financí.
- 2.2.3. Aktivita:** Spolupráce s okolními obcemi či dalšími subjekty na sdružování projektů.

Strategická odpovědnost: grantová komise

Potencionální finanční zdroje: Program Leader

3. Obec s plnohodnotným společenským a sociálním životem.

Sibřina nemá žádné přirozené sociální centrum. Trpí nedostatkem možností k přirozenému setkávání svých občanů.

Cíl: Sibřina poskytuje svým obyvatelům základní služby občanské vybavenosti. Žije bohatým kulturním a společenským životem. Dává svým obyvatelům možnost aktivního vyžití a setkávání.

3.1. Opatření: Využití mateřské školy

Mateřská škola je jediná příspěvková organizace zřizovaná obcí. Zároveň se jedná o důležitou službu občanské vybavenosti o kterou je stoupající zájem. Oproti okolním obcím dává Sibřině možnost využití MŠ velkou výhodou. Zabývá se jako jediná organizace v obci profesionálně vzděláváním.

Cíl: Efektivní využití MŠ.

- 3.1.1. Aktivita:** Vyjednávání s okolními obcemi o využívání MŠ jejich obyvateli.
- 3.1.2. Aktivita:** Zpracování projektu na rozšíření kapacity MŠ.
- 3.1.3. Aktivita:** Zpracování projektu na rekonstrukci budovy MŠ.
- 3.1.4. Aktivita:** Rozšíření kapacity MŠ.
- 3.1.5. Aktivita:** Rekonstrukce budovy MŠ.

Strategická odpovědnost: starosta

Potencionální finanční zdroje: Regionální operační program pro NUTS 2 Střední Čechy oblast podpory 3.3.

3.2. Opatření: Obecní společenské centrum – Šálkův dům.

Opuštěný objekt uprostřed obce je příležitostí k vybudování potencionálního kulturního a společenského centra. Multifunkční prostor by měl sloužit především jako místo k setkávání občanů obce.

Cíl: Vybudování multifunkčního prostoru k setkávání občanů v obci.

- 3.2.1. Aktivita:** Převedení Šálkova domu do vlastnictví obce.
- 3.2.2. Aktivita:** Základní sanace Šálkova domu.
- 3.2.3. Aktivita:** Veřejná diskuze a plán na využití Šálkova domu.
- 3.2.4. Aktivita:** Příprava projektu na obnovu Šálkova domu.
- 3.2.5. Aktivita:** Realizace projektu obnovy Šálkova domu.
- 3.2.6. Aktivita:** Odpočinkové centrum před Šálkovým domem.

Strategická odpovědnost: místostarosta

Potencionální finanční zdroje: Regionální operační program pro NUTS 2 Střední Čechy oblast podpory 3.3., Nadace Proměny, Nadace Partnerství.

3.3. Opatření: Podpora kulturních a společenských akcí

V obci působí o.s. SOSák, které pořádá různé kulturní a společenské akce, také obec se tradičně věnuje pořádání podobných akcí (především pro seniory).

Cíl: Bohatý kulturní a společenský život obce. Obec bude podporovat příležitosti.

- 3.3.1. Aktivita:** Partnerství obce na důležitých společenských a kulturních akcích.
- 3.3.2. Aktivita:** Informační a mediální podpora kulturním a společenským akcím v obci.
- 3.3.3. Aktivita:** Samostatné kulturní a sociální akce pořádané obcí.
- 3.3.4. Aktivita:** Zapojení MŠ do života a obce.
- 3.3.5. Aktivita:** Vytváření vztahu občanu k obci a obecní komunitě.

Strategická odpovědnost: Kulturní, školská a sociální komise

Potencionální finanční zdroje: Ministerstvo kultury ČR Podpora zahraničních kontaktů v oblasti neprofesionálních uměleckých aktivit, Nadace Via,

7. Monitoring:

Významnou součástí komunitního plánování není jenom naplánování jednotlivých opatření za úzké spolupráce s občany, ale též pravidelné monitorování zrealizovaných aktivit, případně aktualizace komunitního plánu z hlediska jednotlivých opatření a časové realizace. Komunitní plán obce Sběřina je zpracován na období let 2007 – 2013. To znamená, že v tomto období proběhnou v obci minimálně jedny volby do místní samosprávy. Proto jsou navrženy následující kroky, které by měly zabezpečit, aby komunitní plán přispěl k naplnění vize.

- Pravidelně 1x ročně vyhodnocovat realizaci plánu rozvoje obce (optimální je období přípravy a schvalování nového rozpočtu obce) a informovat občany o realizaci jednotlivých opatření
- 1x za dva roky mapovat situaci v obci formou dotazníků.
- Ke konci volebního období vypracovat zhodnocení plánu a připravit doporučení pro následující zastupitele.
- Na začátku volebního období realizovat přehodnocení plánu rozvoje obce a upravit ho na nejbližší volební období.