

ZÁPIS

zastupitelstva obce Sibřina z 21. veřejného zasedání zastupitelstva konaného dne **16. 12. 2025** v budově OÚ

v Sibřině od 17:00 hod. do 18:14 hod.

Přítomni:

Jaroslava Bendová, Ing. Zuzana Čermáková, MUDr. Jaroslav Černý, Bc. Luděk Havel, Bc. Světlana Jelisejeva, Mgr. Markéta Klapková, Jana Knytlová, Ing. Peter Kurej, Ing. Martin Krušina

Omluveni: -

Hosté: 4

Průběh jednání:

K bodu 1 – Zasedání zastupitelstva zahájil starosta Bc. Luděk Havel. V úvodu prohlásil, že zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem a byli na něj pozváni všichni členové zastupitelstva. Všichni členové zastupitelstva jsou přítomni a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Pořizujeme zvukový záznam, který bude veřejný a bude zveřejněn na webu obce. Proti zápisu z minulého jednání nebyly podány žádné námitky.

Zapisovatelem pan starosta určil Jaroslavu Bendovou a za ověřovatele určil paní Ing. Zuzanu Čermákovou a Mgr. Markétu Klapkovou.

Program:

- 1) Úvod
- 2) Schválení programu
- 3) Rozpočet obce Sibřina pro rok 2026
- 4) Rozpočet pro ZŠ a MŠ Sibřina pro rok 2026
- 5) Kalkulace ceny vodného a stočného pro rok 2026 pro občany části obce Sibřina a Stupice
- 6) Kalkulace ceny vodného a stočného pro rok 2026 pro občany části obce Stupice – lokalita „Na Březině“ VaK Beroun
- 7) Vyhlášení Programu na poskytování dotací na podporu kulturních a sportovních aktivit v roce 2026, včetně vzoru Žádosti o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu na rok 2026 a vzoru Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na úhradu výdajů na celoroční činnosti příjemce na rok 2026
- 8) Souhlas Zastupitelstva obce Sibřina s uzavřením dohod o pracovní činnosti s Ing. Zuzanou Čermákovou
- 9) Jmenování inventarizační komise
- 10) První zasedání v novém roce v jídelně společnosti SELGEN, a. s. – změna
- 11) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6038946 se společností ČEZ Distribuce a.s., zast. spol. Elektromontáže s.r.o.
- 12) Rozpočtové opatření č. 4 a 5

13) Diskuze

K bodu 2 – pan starosta navrhl úpravu programu, a to zařazení bodu č. 13) Souhlas Zastupitelstva obce Sibřina s uzavřením dohody o pracovní činnosti s Karolínou Havlovou a posunutí bodu diskuse na bod 14). Pan Kurej navrhl posunout bod Rozpočet obce Sibřina pro rok 2026 na bod 7) a body 4) – 7) posunout na 3) – 6).

Upravený program:

- 1) Úvod
- 2) Schválení programu
- 3) Rozpočet pro ZŠ a MŠ Sibřina pro rok 2026
- 4) Kalkulace ceny vodného a stočného pro rok 2026 pro občany části obce Sibřina a Stupice
- 5) Kalkulace ceny vodného a stočného pro rok 2026 pro občany části obce Stupice – lokalita „Na Březině“ VaK Beroun
- 6) Vyhlášení Programu na poskytování dotací na podporu kulturních a sportovních aktivit v roce 2026, včetně vzoru Žádosti o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu na rok 2026 a vzoru Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na úhradu výdajů na celoroční činnosti příjemce na rok 2026
- 7) Rozpočet obce Sibřina pro rok 2026
- 8) Souhlas Zastupitelstva obce Sibřina s uzavřením dohod o pracovní činnosti s Ing. Zuzanou Čermákovou
- 9) Jmenování inventarizační komise
- 10) První zasedání v novém roce v jídelně společnosti SELGEN, a. s. – změna
- 11) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6038946 se společností ČEZ Distribuce a.s., zast. spol. Elektromontáže s.r.o.
- 12) Rozpočtové opatření č. 4 a 5
- 13) Souhlas Zastupitelstva obce Sibřina s uzavřením dohody o pracovní činnosti s Karolínou Havlovou
- 14) Diskuze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje upravený program jednání Zastupitelstva obce.

Usnesení č. Z21/246/2025 bylo schváleno.

Pro: Jaroslava Bendová, Ing. Zuzana Čermáková, MUDr. Jaroslav Černý, Bc. Luděk Havel, Bc. Světlana Jelisejeva, Mgr. Markéta Klapková, Jana Knytlová, Ing. Peter Kurej, Ing. Martin Krušina

Proti: -

Zdržel se: -

K bodu 3 – pan starosta předložil ke schválení návrh rozpočtu MŠ a ZŠ jako vyrovnaný ve výši 27 590 000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet MŠ a ZŠ obce Sibřina pro rok 2026 jako vyrovnaný ve výši 27 590 000,-Kč.

Pro: Jaroslava Bendová, Ing. Zuzana Čermáková, MUDr. Jaroslav Černý, Bc. Luděk Havel, Bc. Světlana Jelisejeva, Mgr. Markéta Klapková, Jana Knytlová, Ing. Peter Kurej, Ing. Martin Krušina

Proti: -

Zdržel se: -

Usnesení č. Z21/247/2025 bylo schváleno.

K bodu 4 – pan starosta předložil ke schválení návrh kalkulace ceny vodného a stočného pro rok 2026, pro občany obce Sibřina a Stupice. Dle propočtů může obec ponechat cenu stejnou jako pro rok 2025. Cena za rozbory se zvedla, ale snižujeme náklady na zaměstnance. Cena by tedy byla za vodné 77,93 Kč včetně DPH a za stočné 85,98 Kč včetně DPH. Celková cena by tedy byla 163,91 Kč s DPH. Pan Kurej uvedl, že cena v návrhu rozpočtu nesedí s výpočtem stanovené ceny. Ceny uvedené v rozpočtu nejsou uvedeny v kalkulaci vodného a stočného. Pan starosta uvedl, že celkové náklady jsou i včetně oprav dešťové kanalizace a obec počítá i s rezervou. Pan Kurej uvedl, v rozpočtu máme na výdajích o 2 miliony více oproti tomu co je uvedeno ve výpočtu ceny. Pan Kurej sdělil, že nemá problém s tím, že obec náklady na vodu dotuje a nemá proti tomu vůbec nic. Pan Kurej uvádí, že výpočet kalkulace ceny vodného a stočného není správný. Proběhla diskuse k položkám rozpočtu a kalkulaci cen. Výsledná cena je na rozhodnutí obce. Paní Klapková se zeptala, kdo cenu spočítal. Cenu spočítala společnost Voda CZ jako odpovědná osoba. Paní Jelisejeva se zeptala, jestli by faktury za dešťovou vodu nemohly být na jiném analytickém účtu. Pan starosta se zeptá pana účetního. Paní Klapková se zeptala, jaké podklady dostává společnost pro výpočet ceny. Pan starosta uvedl, že podklady dodává pan účetní.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje cenu vodného a stočného pro rok 2026 pro občany obce Sibřina a Stupice ve výši: cena vodného 77,93 Kč včetně DPH a cena stočného 85,98 Kč včetně DPH.

Pro: Jaroslava Bendová, Ing. Zuzana Čermáková, MUDr. Jaroslav Černý, Bc. Luděk Havel, Bc. Světlana Jelisejeva, Mgr. Markéta Klapková, Jana Knytlová, Ing. Martin Krušina

Proti: -

Zdržel se: Ing. Peter Kurej

Usnesení č. Z21/248/2025 bylo schváleno.

K bodu 5 – pan starosta předložil ke schválení návrh kalkulace ceny vodného a stočného pro rok 2026, pro občany části obce Stupice, provozovatel VaK Beroun. Zde je navýšení o cca 9,64 Kč bez DPH, a to z důvodu nákupu a předávání vody od PVK Praha. VaK Beroun promítl do ceny i ztráty vody, které společnosti fakturuje PVK Praha. Jedná se o ztráty 20%. V kalkulaci je uvedeno 16% na úkor jejich zisku. V dané lokalitě je málo odběratelů, což má za následek, že daná ztráta se projeví na ceně. V loňském roce započítávali nižší ztrátu, ale tím šla společnost do mínusu. Celková cena je 199,82 Kč včetně DPH. Tato cena je neúnosná. Pan starosta navrhl pro snížení ceny upravit výpočet snížením pachtovného a tím by došlo ke snížení ceny na 187,-Kč. Dle společnosti VaK Beroun dochází k úniku vody, kterou je třeba také zaplatit. Paní Jelisejeva uvedla, že se jí zdá, že je ve výpočtu nějaká chyba. Že chyba se může stát. Je třeba hledat chybu. Zda je špatný měřák, místo úniku vody. Paní Klapková se zeptala, kolik je v této lokalitě odběratelů. Pan starosta uvedl, že asi 20. Pan Kurej uvedl, že se může jednat i o černý odběr vody. 500 m³ je příliš velký únik vody. Odběratelů je opravdu málo. Pan Kurej navrhuje nehlasovat o ceně vody a požádat o doložení výpočtu cen, případně o opravu výpočtu. Odhadovaná cena je mezi 180,-Kč –

200,-Kč. Pan Kurej uvedl, že ve výpočtu není uvedeno, co skutečně utratili. Každý rok jim zbydou peníze, které měly být použity na nějakou opravu a na nic použity nebyly a obci či odběratelům vráceny také nebyly. Pan starosta souhlasí s předpokládanou cenou a vyzve společnost VaK Beroun, aby ty ztráty doložili a vysvětlili, jak je možné, že dochází ke ztrátě vody ve výši 22%. Praha schválila cenu vody za 157,-Kč. Konečná cena bude schválena začátkem roku 2026. Po dohodě zastupitelů nebude o ceně hlasováno, pan starosta vyzve společnost k vysvětlení a doložení dle diskuse.

K bodu 6 – pan starosta předložil návrh na vyhlášení programu na poskytování dotací na podporu kulturních a sportovních aktivit v roce 2026, včetně vzoru Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu na rok 2026 a vzoru veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na úhradu výdajů na celoroční činnosti příjemce na rok 2026. Jedná se o každoroční příspěvky pro organizace v obci. Spolky mohou na žádost obdržet všechny podklady i do e-mailu a budou zveřejněny na webu obce. Pro rok 2026 se v rozpočtu obce vyčleňuje 425 tisíc.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení Programu na poskytování dotací na podporu kulturních a sportovních aktivit v roce 2026, včetně vzoru Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu na rok 2026 a vzoru veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na úhradu výdajů na celoroční činnosti příjemce na rok 2026.

Pro: Jaroslava Bendová, Ing. Zuzana Čermáková, MUDr. Jaroslav Černý, Bc. Luděk Havel, Bc. Světlana Jelisejeva, Mgr. Markéta Klapková, Jana Knytllová, Ing. Peter Kurej, Ing. Martin Krušina

Proti: -

Zdržel se: -

Usnesení č. Z21/249/2025 bylo schváleno.

K bodu 7 – pan starosta předložil ke schválení návrh rozpočtu pro rok 2026. V návrhu rozpočtu, který byl zveřejněn chyběl jeden řádek, a to ve výdajích, platby DPH a platby daně z příjmu obce ve výši cca 220 tisíc. Příjmy se odhadují na částku 42 433 769,-Kč a výdaje na částku 43 852 500,-Kč. Splátky dlouhodobých půjček budou ve výši 2 mil. Kč. Předpokládaný schodek je ve výši 3 418 731,- Kč. Na příští rok jsou naplánovány větší investiční akce za cca 17 milionů Kč, hlavní investice jsou např. semaforey za cca 5,5 mil, opravy polních cest za cca 450 tisíc, vybavení kuchyně ZŠ a MŠ za cca 2,5 mil., workoutové hřiště 400 tisíc, opravy bytů a nebytových prostor 6,3 milionu, nové veřejné osvětlení ve Stupicích 200 tisíc, altány na cestách 400 tisíc, technika údržby 850 tisíc. Vše, co je naplánováno, jsme schopni pokrýt z rezerv předchozích let za případné pomoci z dotací. Rozdíl mezi vyvěšeným rozpočtem a tím, který schvalujeme, je 220 tisíc. Jedná se o řádek, který chyběl. Paní Klapková se zeptala, zda nemusíme znovu rozpočet vyvěsit. Po schválení bude zveřejněn již schválený rozpočet. Paní Klapková požádala o zaslání podrobného finálního rozpočtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce pro rok 2026 jako schodkový, kdy příjmy jsou ve výši 42 433 769,-Kč a výdaje ve výši 45 852 500,- Kč a schodek ve výši 3 418 731,- Kč bude vyrovnán z rezerv z předchozích let.

Pro: Jaroslava Bendová, Ing. Zuzana Čermáková, MUDr. Jaroslav Černý, Bc. Luděk Havel, Bc. Světlana Jelisejeva, Mgr. Markéta Klapková, Jana Knytlová, Ing. Peter Kurej, Ing. Martin Krušina

Proti: -

Zdržel se: -

Usnesení č. Z21/250/2025 bylo schváleno.

K bodu 8 – pan starosta sdělil, že s ohledem na skutečnost, že je paní Čermáková zastupitelkou, je třeba, aby zastupitelstvo vysloвило souhlas s uzavřením dohod o provedení práce. Paní Čermáková vykonává práci šéfredaktorky časopisu Nový Zebrin a knihovnické práce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Dohod o provedení práce pro období 1. 1. 2026 – 31. 12. 2026 s Ing. Zuzanou Čermákovou s náplní práce: šéfredaktorka časopisu Nový Zebrin a knihovnické práce.

Pro: Jaroslava Bendová, MUDr. Jaroslav Černý, Bc. Luděk Havel, Bc. Světlana Jelisejeva, Mgr. Markéta Klapková, Jana Knytlová, Ing. Peter Kurej, Ing. Martin Krušina

Proti: -

Zdržel se: Ing. Zuzana Čermáková

Usnesení č. Z21/251/2025 bylo schváleno.

K bodu 9 – pan starosta uvedl, že je třeba jmenovat inventarizační komisi a navrhuje jako předsedu Ing. Petera Kureje a jako členy Janu Knytlovou, Ing. Zuzanu Čermákovou, Ing. Martina Krušinu, MUDr. Jaroslava Černého, Mgr. Markétu Klapkovou a Bc. Světlanu Jelisejevu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje inventarizační komisi ve složení: předseda komise Ing. Peter Kurej a členové: Jana Knytlová, Ing. Zuzana Čermáková, Ing. Martin Krušina, MUDr. Jaroslav Černý, Mgr. Markéta Klapková a Bc. Světlana Jelisejeva a zároveň pověřuje Ing. Kureje sestavením jednotlivých dílčích komisí.

Pro: Jaroslava Bendová, Ing. Zuzana Čermáková, MUDr. Jaroslav Černý, Bc. Luděk Havel, Bc. Světlana Jelisejeva, Mgr. Markéta Klapková, Jana Knytlová, Ing. Peter Kurej, Ing. Martin Krušina

Proti: -

Zdržel se: -

Usnesení č. Z21/252/2025 bylo schváleno.

K bodu 10 – pan starosta sdělil, že dle čl. 4 odst. 2. jednacího řádu zastupitelstva se má každé první zasedání v novém roce konat v jídelně společnosti SELGEN, a. s., pokud zastupitelstvo nerozhodne jinak. S ohledem na zkušenost z prvního zasedání v roce 2023, kdy se v jídelně v odpoledních hodinách netopilo, navrhuje přesunout jednání zastupitelstva v jídelně společnosti SELGEN, a. s. na zasedání, které se bude konat v měsíci květnu či červnu jako tomu bylo v letošním roce. Jednací řád umožňuje zastupitelstvu termín zasedání v jídelně posunout na jiné datum či období.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s posunutím zasedání zastupitelstva obce, které se bude konat v jídelně společnosti SELGEN, a.s. na jarní či letní období roku 2026.

Pro: Jaroslava Bendová, Ing. Zuzana Čermáková, MUDr. Jaroslav Černý, Bc. Luděk Havel, Bc. Světlana Jelisejeva, Mgr. Markéta Klapková, Jana Knytlová, Ing. Peter Kurej, Ing. Martin Krušina

Proti: -

Zdržel se: -

Usnesení č. Z21/253/2025 bylo schváleno

K bodu 11 – pan starosta předložil k projednání Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6038946 se společností ČEZ Distribuce a.s., zast. spol. Elektromontáže s.r.o. Jedná se o připojení posledních pozemků na Říčanské ulici. Cena je vypočtena dle vyhlášky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6038946 mezi obcí Sibřina a ČEZ Distribuce a.s., IČO: 24729035, zast. spol. Elektromontáže s.r.o. a ukládá starostovi obce smlouvu podepsat.

Pro: Jaroslava Bendová, Ing. Zuzana Čermáková, MUDr. Jaroslav Černý, Bc. Luděk Havel, Bc. Světlana Jelisejeva, Mgr. Markéta Klapková, Jana Knytlová, Ing. Peter Kurej, Ing. Martin Krušina

Proti: -

Zdržel se: -

Usnesení č. Z21/254/2025 bylo schváleno

K bodu 12 - pan starosta informoval o provedeném rozpočtovém opatření č. 4/2025 a 5/2025 v rámci jeho kompetence, RO č. 4 příjem 2 403 000,-Kč, přišlo více za vodu i odpadní vodu, cca 500 tisíc z Eko komu za třídění a 640 tisíc přijetí dotace za hřiště, RO 5 přišlo 264 tisíc, dotace na stromy, dar obce Křenice pro hasiče a příjmy z místní správy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí provedené rozpočtové opatření č. 4/2025 a 5/2025.

Pro: Jaroslava Bendová, Ing. Zuzana Čermáková, MUDr. Jaroslav Černý, Bc. Luděk Havel, Bc. Světlana Jelisejeva, Mgr. Markéta Klapková, Jana Knytlová, Ing. Peter Kurej, Ing. Martin Krušina

Proti: -

Zdržel se: -

Usnesení č. Z21/255/2025 bylo schváleno

K bodu 13 – pan starosta sdělil, že paní Kolářová informovala obec, že již nebude příští rok vykonávat práci pro obec. Je třeba zajistit převzetí agendy ohledně fakturace vodného a stočného. Pan starosta navrhuje uzavřít dohodu se sl. Karolínou Havlovou, která by celou agendu týkající se

evidence smluv včetně fakturace vodného a stočného zajišťovala. Navrhuje 3 000,-Kč měsíčně, což je o 1 600,-Kč měsíčně méně, než měla paní Kolářová. Jelikož se jedná o dceru pana starosty navrhuje pan starosta, aby i o této dohodě rozhodlo zastupitelstvo s tím, že on se zdrží hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Dohody o provedení pracovní činnosti pro období 1. 1. 2026 – 31. 12. 2026 s Karolínou Havlovou s náplní práce: evidence a fakturace vodného a stočného v obci Sibřina.

Pro: Jaroslava Bendová, Ing. Zuzana Čermáková, MUDr. Jaroslav Černý, Bc. Světlana Jelisejeva, Mgr. Markéta Klapková, Jana Knytllová, Ing. Peter Kurej, Ing. Martin Krušina

Proti: -

Zdržel se: Bc. Luděk Havel

Usnesení č. Z21/256/2025 bylo schváleno.

Pan Kurej konstatoval, že tato položka také není uvedena ve výpočtu ceny vodného a stočného.

K bodu 14 – diskuse

Paní Čermáková informovala, že se knihovna zapojila do akce „Odlož mobil v knihovně“. Akce trvá do dubna. Leták bude na webu a na nástěnce obce. Každý, kdo v knihovně odloží mobil, tablet či chytré hodinky, může se zapojit do soutěže. I knihovna, která se zapojila se zapojuje do soutěže. Vše, co bude vybráno, bude následně recyklováno. Za každý odevzdaný mobil bude dán příspěvek na dobročinnou akci.

Paní Balíková vznesla dotaz ohledně připojení vody ve Stupicích. Pan starosta sdělil, že běží koncesní řízení, čeká se na podání nabídek, poté bude vyhodnocováno a pak bude obec rozhodovat o novém provozovateli. Koncesní řízení je velice složité a může dojít k průtahům. Termín na podání nabídek je asi 1,5 měsíce, výběrová komise bude ve složení Bc. Luděk Havel, Jaroslava Bendová a Ing. Peter Kurej. Propojení na pražskou vodu je až následná záležitost, ale bude to trvat minimálně 2 roky. Na přípojky ve Stupicích máme projekt, stavební povolení obec nemá. Možnosti s řešením tlaku jsou využití našich současných vodojemů a naší ATS anebo z druhé strany udělat posilovací čerpací stanici. Pan Kurej uvedl, že se jedná o 2 různé věci. Koncese řeší pouze provozovatele, řešení propojení vody na Prahu je samostatná věc, kterou nelze spojit s koncesí.

Paní Balíková vznesla dotaz na optické kabely. Cetin tuto službu v obci nabízí. S obcí jednal, obec s návrhem souhlasí. Domácnosti obcházeli a zjišťovali, zda se jim to ekonomicky vyplatí. Projekt je obcí schválen. Je na nich, zda budou tuto akci v Sibřině realizovat. Ve Stupicích je optický kabel natažen na kraj obce a dále napojen na telefonní linky. Ve Stupicích je signál nejlepší od O2.

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a v 18:14 hodin ukončil jednání Zastupitelstva obce.

Zapisovatel:

Jaroslava Bendová

..... dne 17. 12. 2025

Ověřovatelé:
Ing. Zuzana Čermáková dne

Mgr. Markéta Klapková dne

Starosta obce:
Bc. Luděk Havel

Luděk
Havel
Digitálně podepsal
Luděk Havel
Datum: 2025.12.19
11:20:36 +01'00' dne